

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu

registrikood: 80251957

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa • ühine majandamine • ühistu liikmete ühiste huvide esindamine • eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine • korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine • kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul ei olnud 2024.aastal töölepingud sõlmitud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 39242 EUR ja kulud 38046 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 342	22 609	2
Nõuded ja ettemaksed	9 221	6 190	3
Kokku käibevarad	31 563	28 799	
Kokku varad	31 563	28 799	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 552	4 316	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 552	4 316	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 436	22 106	5
Kokku pikaajalised kohustised	24 436	22 106	
Kokku kohustised	27 988	26 422	
Netovara			
Reservkapital	1 254	1 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 123	142	
Aruandeaasta tulem	1 198	981	
Kokku netovara	3 575	2 377	
Kokku kohustised ja netovara	31 563	28 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 242	23 711	6
Kokku tulud	39 242	23 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 606	-5 126	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 440	-17 606	9
Kokku kulud	-38 046	-22 732	
Põhitegevuse tulem	1 196	979	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 198	981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Vahendid arvelduskontol	22 342	22 609
Kokku raha	22 342	22 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 221	9 221
Ostjatelt laekumata arved	9 221	9 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 221	9 221
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 190	6 190
Ostjatelt laekumata arved	6 190	6 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 190	6 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 552	3 552
Kokku võlad ja ettemaksed	3 552	3 552
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 316	4 316
Kokku võlad ja ettemaksed	4 316	4 316

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 219	9 725	5 126	22 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 219	9 725	5 126	22 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 219	9 725	5 126	22 106
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 106	5 126	10 606	24 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 106	5 126	10 606	24 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 106	5 126	10 606	24 436

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 636	17 604
vahendustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 606	6 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 242	23 711

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	10 606	5 126
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 606	5 126

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulud	27 422	17 597
Vahenduskulud		
Muud	18	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 440	17 606

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4670 EUR
2	2679 EUR
3	5281 EUR
4	5577 EUR
5	2219 EUR
6	950 EUR
7	1386 EUR
8	3282 EUR
9	2093 EUR
10	5044 EUR
11	5730 EUR
12	4950 EUR
13	1617 EUR
14	5718 EUR
15	6867 EUR
16	2726 EUR
17	2489 EUR
18	894 EUR
Kokku:	64172 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu (registrikood: 80251957) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	19.06.2025