

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Belmond Excelsior OÜ

registrikood: 12980073

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kuldnoka tn 15-116

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 56223355

e-posti aadress: Ivar.Soone@iese.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Belmond Excelsiori põhitegevuseks on kinnisvara üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 951	7 489
Nõuded ja ettemaksed	12 081	9 009
Kokku käibevarad	18 032	16 498
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	124 867	47 245
Kinnisvarainvesteeringud	212 756	219 519
Kokku põhivarad	337 623	266 764
Kokku varad	355 655	283 262
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	21 521	8 860
Kokku lühiajalised kohustised	71 521	58 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	222 630	169 880
Kokku pikaajalised kohustised	222 630	169 880
Kokku kohustised	294 151	228 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Sissemaksmata osakapital	-2 700	-2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 522	38 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 982	16 475
Kokku omakapital	61 504	54 522
Kokku kohustised ja omakapital	355 655	283 262

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	35 071	33 592
Muud äritulud	17	67
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984	-1 419
Mitmesugused tegevuskulud	-19 694	-4 390
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 764	-4 076
Muud ärikulud	-165	-44
Ärikasum (kahjum)	7 481	23 730
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 329	-7 291
Intressitulud	45	36
Muud finantstulud ja -kulud	785	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 982	16 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 982	16 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belmond Excelsior OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode jäägist. Pangakontode jääk on inventeeritud 31.12.2024 seisuga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondide osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-)märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustistena kajastatakse bilansis kohustised, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustised kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	5 951	7 489
Kokku raha	5 951	7 489

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 044	6 360
Kokku võlad ja ettemaksed	19 044	6 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Belmond Excelsior OÜ (registrikood: 12980073) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ivar Soone	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 982
Kokku	61 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 504
Kokku	61 504

Liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 982
Kokku	61 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 504
Kokku	61 504

Liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	35071	100.00%	Jah