

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** LEVA AS

**registrikood:** 10110787

**postiaadress:** Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn, Karja tn 1  
**postisihthnumber:** 92411

**telefon:** +372 5050626

**e-posti aadress:** lembit@leva.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 8  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 11 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41001 - elamute ja mitteeluruumide ehitus). Lisaks tegeldakse oma kinnisvaraarendusega.

2024.a. müügitulu oli 31 043 eurot. (2023.a. 96 260 eurot). 2025.a. püüame müügitulu suurendada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 34 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd Howden Estoniaga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2024.a. on tehtud investeeringuid kinnisvarasse kokku 11 122 eurot ja 2024.a. on plaanis jätkata kinnisvara objektide arendamisega. 2025.aastaks on planeeritud investeerida vastavalt võimalusele.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes ja ettevõtte ei ole saanud laenusid. Seega on valuutakursi ja EURIBORI riskid madalad.

### Finantssuhtarvud

|                                     | 2024.a. | 2023.a. |                                                             |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------|
| Käibekasv võrreldes eelmise aastaga | -67,8%  | 43,8%   | $((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$ |
| Maksevõime üldine tase              | 5,1     | 6,0     | (Käibevara/lühiajalised kohustused)                         |
| Rahaliste vahendite tase            | 3,3     | 2,1     | (Raha/lühiajalised kohustused)                              |
| Puhaskasumi marginaal               | 7,4%    | 7,4%    | (Puhaskasum/müügitulu)                                      |
| Varade rentaablus (ROA)             | 0,4%    | 1,4%    | (Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)                         |
| Omakapitali rentaablus (ROE)        | 0,5%    | 1,4%    | (Puhaskasum/keskmine omakapital)                            |

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 26 166         | 16 511         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 26             | 26             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 768          | 26 825         | 3       |
| Varud                                        | 4 022          | 4 022          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 982</b>  | <b>47 384</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 473 407        | 462 749        | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 755          | 2 717          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>475 162</b> | <b>465 466</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>515 144</b> | <b>512 850</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 895          | 7 885          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 895</b>   | <b>7 885</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 895</b>   | <b>7 885</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 47 925         | 47 925         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 793          | 4 793          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 452 247        | 445 147        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 284          | 7 100          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>507 249</b> | <b>504 965</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>515 144</b> | <b>512 850</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 043       | 96 260       | 12      |
| Muud äritulud                               | 0            | 13           | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 284       | -54 458      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 092      | -10 922      | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -11 625      | -24 213      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 426       | -1 156       | 7,8     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 616</b> | <b>5 524</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 668          | 1 576        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 284</b> | <b>7 100</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 284</b> | <b>7 100</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusesega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3-10 aastat    |
| Muud põhivarad      | 3-5 aastat     |
| Ehitised            | 20 aastat      |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Poolleiolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks

tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise kohustusena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 26 166        | 16 511        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 166</b> | <b>16 511</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 658        | 7 658                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 658        | 7 658                            |                     |         |
| Muud nõuded                       | 1 919        | 1 919                            |                     | 17      |
| Intressinõuded                    | 1 919        | 1 919                            |                     |         |
| Ettemaksed                        | 191          | 191                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 191          | 191                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 768</b> | <b>9 768</b>                     |                     |         |

  

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 19 590        | 19 590                           | 0                   | 6,17    |
| Muud nõuded                       | 6 494         | 6 494                            | 0                   | 17      |
| Intressinõuded                    | 6 494         | 6 494                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 741           | 741                              | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 741           | 741                              | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 825</b> | <b>26 825</b>                    | <b>0</b>            |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 4 022      | 4 022      |
| Tooraine ja materjal | 4 022      | 4 022      |
| Kokku varud          | 4 022      | 4 022      |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 195        | 1 530      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 196        | 202        |
| Sotsiaalmaks                           | 330        | 816        |
| Kohustuslik kogumispension             | 20         | 49         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 8          | 59         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 749        | 2 656      |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                         | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |           |
| Laen seotud osapoollele | 19 590        | 19 590                            | 0                   | 8%           | EUR         | 2024        |           |
| <b>Laenunõuded</b>      | <b>19 590</b> | <b>19 590</b>                     | <b>0</b>            |              |             |             | <b>17</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |            |                                    |                |
|------------------------|----------------|------------|------------------------------------|----------------|
|                        | Maa            | Ehitised   | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
| <b>31.12.2022</b>      |                |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 238 089        | 26 961     | 222 081                            | 487 131        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -25 991    | 0                                  | -25 991        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>238 089</b> | <b>970</b> | <b>222 081</b>                     | <b>461 140</b> |
|                        |                |            |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 1 480          | 0          | 635                                | 2 115          |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -506       | 0                                  | -506           |
|                        |                |            |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 239 569        | 26 961     | 222 716                            | 489 246        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -26 497    | 0                                  | -26 497        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>239 569</b> | <b>464</b> | <b>222 716</b>                     | <b>462 749</b> |
|                        |                |            |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 0              | 0          | 11 122                             | 11 122         |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -464       | 0                                  | -464           |
|                        |                |            |                                    |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |            |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 239 569        | 26 961     | 233 838                            | 500 368        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -26 961    | 0                                  | -26 961        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>239 569</b> | <b>0</b>   | <b>233 838</b>                     | <b>473 407</b> |

|                                                 | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 423  | 348  |

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2022               |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 1 917    | 57 258             | 673                     | 57 931             | 10 893                      | 70 741  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 917   | -56 033            | -673                    | -56 706            | -10 368                     | -68 991 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 1 225              | 0                       | 1 225              | 525                         | 1 750   |
|                          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    |                         |                    | 1 616                       | 1 616   |
| Muud ostud ja parendused |          |                    |                         |                    | 1 616                       | 1 616   |
| Amortisatsioonikulu      |          | -350               | 0                       | -350               | -299                        | -649    |
|                          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2023               |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 1 917    | 57 258             | 673                     | 57 931             | 12 509                      | 72 357  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 917   | -56 383            | -673                    | -57 056            | -10 667                     | -69 640 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 875                | 0                       | 875                | 1 842                       | 2 717   |
|                          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | 0        | -350               | 0                       | -350               | -612                        | -962    |
|                          |          |                    |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2024               |          |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 1 917    | 57 258             | 0                       | 57 258             | 4 569                       | 63 744  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 917   | -56 733            | 0                       | -56 733            | -3 339                      | -61 989 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 525                | 0                       | 525                | 1 230                       | 1 755   |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 6 587      | 6 587          |         |
| Võlad töövõtjatele        | 540        | 540            |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 19         | 19             | 17      |
| Maksuvõlad                | 749        | 749            | 5       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 7 895      | 7 895          |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 829        | 829            |         |
| Võlad töövõtjatele        | 4 320      | 4 320          |         |
| Võlad seotud osapooltele  | 80         | 80             | 17      |
| Maksuvõlad                | 2 656      | 2 656          | 5       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 7 885      | 7 885          |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 354 534        | 361 798        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 99 997         | 90 449         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>454 531</b> | <b>452 247</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 47 925     | 47 925     |
| Aktsiate arv (tk)    | 750        | 750        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 31 043        | 96 260        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 043</b> | <b>96 260</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 043</b> | <b>96 260</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitusteenus                                | 31 043        | 96 260        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 043</b> | <b>96 260</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2024     | 2023      |
|----------------------------|----------|-----------|
| Muud                       | 0        | 13        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>13</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2024         | 2023          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 740          | 7 624         |
| Alltöövõtutööd                                   | 4 544        | 46 834        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 284</b> | <b>54 458</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 282           | 268           |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 641</b>  | <b>1 656</b>  |
| Elektrienergia                         | 231           | 167           |
| Kütus                                  | 1 410         | 1 489         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 228         | 1 610         |
| Lähetuskulud                           | 224           | 527           |
| Koolituskulud                          | 1 840         | 1 877         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 423           | 348           |
| Ostetud teenused                       | 48            | 192           |
| Transpordikulud                        | 637           | 743           |
| Kindlustusmaksed                       | 1 741         | 1 811         |
| Muud                                   | 3 028         | 1 890         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 092</b> | <b>10 922</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 494         | 17 723        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 870         | 5 990         |
| Haigushüvitised                                 | 261           | 500           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 625</b> | <b>24 213</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2             |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024   | 31.12.2023    | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |               |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 914        | 26 084        |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 914</b> | <b>26 084</b> | <b>3</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |               |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19           | 80            |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>19</b>    | <b>80</b>     | <b>9</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 590        | 0                          | 19 590        | 1 567                       |          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>19 590</b> | <b>0</b>                   | <b>19 590</b> | <b>1 567</b>                | <b>6</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2023    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 590        | 19 590                     | 0          | 641                         |          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>19 590</b> | <b>19 590</b>              | <b>0</b>   | <b>641</b>                  | <b>6</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 308      | 17 963      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

**LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEMBIT VAINUMÄE    | Juhatuse liige     | 19.06.2025           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 452 247        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 284          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 531</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 454 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 531</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 452 247        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 284          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 531</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 454 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>454 531</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41001      | EMTAK 2025     | 31043           | 100.00%     | Jah            |