

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80568223

e-posti aadress: villa14yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu 2024. aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 5505 m², millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 1088,60 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2024. aastal toimus 1 üldkoosolek, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi. Otsustati suurendada korteriühistu reservkapitali 1299 euron. Täiendav reservkapitali suurendamine summas 523 eurot toimus eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Korteriühistul ei ole kehtivaid töölepinguid. Juhatus liikmetele töö korraldamise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 567	8 310	
Nõuded ja ettemaksed	2 760	2 469	2
Kokku käibevarad	15 327	10 779	
Kokku varad	15 327	10 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 075	1 588	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 882	5 384	
Kokku lühiajalised kohustised	10 957	6 972	
Kokku kohustised	10 957	6 972	
Netovara			
Reservkapital	1 299	1 299	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 508	1 672	
Aruandeaasta tulem	563	836	
Kokku netovara	4 370	3 807	
Kokku kohustised ja netovara	15 327	10 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 335	4 760	4
Muud tulud	123	138	
Kokku tulud	5 458	4 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 355	-3 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-282	
Kokku kulud	-4 948	-4 062	
Põhitegevuse tulem	510	836	
Intressitulud	53	0	
Aruandeaasta tulem	563	836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 749	2 749
Ostjatelt laekumata arved	2 749	2 749
Muud nõuded	11	11
Intressinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 760	2 760
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 469	2 469
Ostjatelt laekumata arved	2 469	2 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 469	2 469

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	2 075	2 075
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588	1 588

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	980	980
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised õiguskulud	4 355	3 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 335	4 760

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 749	2 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 749	2 468

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	22 384	21 829
Kokku müüdnud	22 384	21 829

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1223 EUR
Korter 2	1309 EUR
Korter 3	1297 EUR
Korter 4	996 EUR
Korter 5	1347 EUR
Korter 6	1239 EUR
Korter 7	1372 EUR
Korter 8	1358 EUR
Korter 9	1619 EUR
Korter 10	1013 EUR
Korter 11	986 EUR
Korter 12	1419 EUR
Kokku:	15178 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80568223) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nikolai Konovalov	Juhatuse liige	03.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud ja kinnitatud.	