

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu

registrikood: 80610250

e-posti aadress: keskvaelatn34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kes on sõlminud halduslepingu Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

2024.a. ei saanud juhatuse liikmed hüvitist. ja ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 561	966
Nõuded ja ettemaksed	218	239
Kokku käibevarad	1 779	1 205
Kokku varad	1 779	1 205
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	277	425
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 219	499
Kokku lühiajalised kohustised	1 496	924
Kokku kohustised	1 496	924
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	-3
Aruandeaasta tulem	2	-16
Kokku netovara	283	281
Kokku kohustised ja netovara	1 779	1 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	512	725
Muud tulud	1	4
Kokku tulud	513	729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100	-441
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-304
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-515	-745
Põhitegevuse tulem	-2	-16
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	2	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Ostjatelt laekumata arved	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239	239
Ostjatelt laekumata arved	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	412	284
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	341
Kindlustusmaksed	100	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	512	725

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	0	19
Raamatupidamisteenus	412	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	412	304

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk-Vaela tn 34-1	472 EUR
Kesk-Vaela tn 34-2	671 EUR
Kesk-Vaela tn 34-3	196 EUR
Kesk-Vaela tn 34-4	217 EUR
Kesk-Vaela tn 34-5	437 EUR
Kesk-Vaela tn 34-6	767 EUR
Kokku:	2760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu (registrikood: 80610250) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS TAMMIK	Management board member	08.05.2025
MIRJAM PALMPUU	Juhatuse liige	09.05.2025
RAINER KOIK	Juhatuse liige	09.05.2025