

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168009

telefon: +372 5137116

e-posti aadress: vaike.liiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ravi tn 11 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Väike Liiva, moodustati 2002. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Ravi tn 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatuse. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2024.aastal kasutati reservfondi raha summas 2928 EUR.

Seisuga 31.12.2024 on reservfondi jääk 16480 EUR.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2024.aastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 1913 EUR:

üldelekter	512
prügivedu	487
vesi- ja kanalisatsioon	914

2025. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 296	19 812
Nõuded ja ettemaksed	524	908
Kokku käibevarad	21 820	20 720
Kokku varad	21 820	20 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 480	15 643
Kokku lühiajalised kohustised	16 932	15 848
Kokku kohustised	16 932	15 848
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 361	4 363
Aruandeaasta tulem	16	-2
Kokku netovara	4 888	4 872
Kokku kohustised ja netovara	21 820	20 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 026	1 547
Muud tulud	756	63
Kokku tulud	4 782	1 610
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 928	-553
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098	-998
Muud kulud	-763	-63
Kokku kulud	-4 789	-1 614
Põhitegevuse tulem	-7	-4
Intressitulud	64	2
Muud finantstulud ja -kulud	-41	0
Aruandeaasta tulem	16	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi tn 11-1	487 EUR
Ravi tn 11-2	539 EUR
Ravi tn 11-3	517 EUR
Ravi tn 11-4	555 EUR
Ravi tn 11-5	464 EUR
Ravi tn 11-6	506 EUR
Ravi tn 11-7	463 EUR
Ravi tn 11-8	529 EUR
Ravi tn 11-9	1228 EUR
Ravi tn 11-10	1011 EUR
Ravi tn 11-10A	228 EUR
Kokku:	6527 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168009) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olavi Klooster	Juhatuse liige	19.06.2025