

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Estvia OÜ

registrikood: 12180289

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kehala küla, Võrno

postisihtnumber: 46624

telefon: +372 5287979

e-posti aadress: info@estvia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2024.a. realiseerimise netokäive oli 1223716 eurot

2024.a. tööjõu kulu oli 80933 eurot.

31.12.2024 seisuga töölepinguga 3 töötajat.

2024.a põhitegevuseks oli teede ja platside ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 680	325 470	2
Nõuded ja ettemaksed	276 974	289 662	3
Varud	345	80	
Kokku käibevarad	560 999	615 212	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 737	9 357	
Materiaalsed põhivarad	143 168	173 507	5
Kokku põhivarad	147 905	182 864	
Kokku varad	708 904	798 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 825	13 492	7
Võlad ja ettemaksed	108 491	230 783	8
Kokku lühiajalised kohustised	122 316	244 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 611	38 135	7
Kokku pikaajalised kohustised	26 611	38 135	
Kokku kohustised	148 927	282 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 667	380 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310	132 344	
Kokku omakapital	559 977	515 666	
Kokku kohustised ja omakapital	708 904	798 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 223 716	2 083 126	9
Muud äritulud	6 880	8 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974 850	-1 726 763	10
Mitmesugused tegevuskulud	-84 871	-99 325	11
Tööjõukulud	-80 934	-80 971	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 292	-43 236	
Muud ärikulud	-1 396	-9 394	
Ärikasum (kahjum)	42 253	131 634	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-856	-611	
Intressikulud	-2 555	-2 891	
Muud finantstulud ja -kulud	9 887	4 212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 729	132 344	
Tulumaks	-4 419	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310	132 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTVIA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ ESTVIA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, võidakse arvele võtta lähtuvalt tema olulisuse printsiibist ettevõtte majandustegevusele. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	253 755	112 960
Tähtajaline hoius	29 643	211 010
kassa	282	1 500
Kokku raha	283 680	325 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 579	203 579
Ostjatelt laekumata arved	203 579	203 579
Laenunõuded	43 920	43 920
Muud nõuded	29 475	29 475
Viitlaekumised	29 475	29 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 974	276 974
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 076	197 076
Ostjatelt laekumata arved	197 076	197 076
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 610	17 610
Laenunõuded	45 150	45 150
Muud nõuded	29 475	29 475
Viitlaekumised	29 475	29 475
Ettemaksed	351	351
Tulevaste perioodide kulud	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 662	289 662

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 222	17 610	
Üksikisiku tulumaks	2 129		1 503
Erisoodustuse tulumaks	4 419		
Sotsiaalmaks	3 229		3 238
Kohustuslik kogumispension	203		116
Töötuskindlustusmaksed	235		236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 437	17 610	5 093

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	73 342	3 810	153 804	230 956	8 243	239 199
Akumuleeritud kulum	-19 143	-2 421	-52 505	-74 069	-4 227	-78 296
Jääkmaksumus	54 199	1 389	101 299	156 887	4 016	160 903
Ostud ja parendused	70 382		6 786	77 168		77 168
Muud ostud ja parendused	70 382		6 786	77 168		77 168
Amortisatsioonikulu	-14 590	-842	-27 017	-42 449	-786	-43 235
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 506		-11 924	-18 430	-2 898	-21 328
Muud muutused					-1	-1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	136 218	3 810	142 974	283 002	4 543	287 545
Akumuleeritud kulum	-32 733	-3 263	-73 830	-109 826	-4 212	-114 038
Jääkmaksumus	103 485	547	69 144	173 176	331	173 507
Ostud ja parendused	14 783	975	4 794	20 552		20 552
Muud ostud ja parendused	14 783	975	4 794	20 552		20 552
Amortisatsioonikulu	-18 984	-728	-26 446	-46 158	-132	-46 290
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 378		-3 223	-4 601		-4 601
31.12.2024						
Soetusmaksumus	135 479	4 785	141 101	281 365	4 543	285 908
Akumuleeritud kulum	-37 573	-3 991	-96 832	-138 396	-4 344	-142 740
Jääkmaksumus	97 906	794	44 269	142 969	199	143 168

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	9 647	11 166
Transpordivahendid	6 147	8 333
Muud masinad ja seadmed	3 500	2 833
Muud materiaalsed põhivarad		2 600
Kokku	9 647	13 766

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	38 135	11 524	26 611
Kapitalirendikohustised kokku	38 135	11 524	26 611
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	49 326	11 191	38 135
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	11 191	38 135

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	31 642	51 319
Kokku	31 642	51 319

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	2 301	2 301		
Lühiajalised laenud kokku	2 301	2 301		
Kapitalirendikohustised kokku	38 135	11 524	26 611	
Laenukohustised kokku	40 436	13 825	26 611	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	2 301	2 301		
Lühiajalised laenud kokku	2 301	2 301		
Kapitalirendikohustised kokku	49 326	11 191	38 135	
Laenukohustised kokku	51 627	13 492	38 135	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 773	62 773
Võlad töövõtjatele	11 995	11 995
Maksuvõlad	18 437	18 437
Muud võlad	15 197	15 197
Dividendivõlad	15 197	15 197
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	108 491	108 491
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178 037	178 037
Võlad töövõtjatele	10 656	10 656
Maksuvõlad	5 093	5 093
Muud võlad	36 908	36 908
Dividendivõlad	35 780	35 780
Muud viitvõlad	1 128	1 128
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	230 783	230 783

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 716	2 083 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 716	2 083 126
Kokku müügitulu	1 223 716	2 083 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teeehitus järelvalve	31 347	1 001
Teede ehitus	1 192 369	2 082 125
Kokku müügitulu	1 223 716	2 083 126

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	56 251	27 733
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	309 454	304 318
Müügi eesmärgil ostetud teenused	525 565	1 277 117
Transpordikulud	57 178	109 530
Üür ja rent	7 665	0
Muud	18 737	8 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	974 850	1 726 763

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	1 875	1 500
Energia	34 570	37 005
Kütus	34 570	37 005
Mitmesugused bürookulud	4 671	6 917
Muud	43 755	53 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 871	99 325

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	59 422	60 517
Sotsiaalmaksud	20 007	20 454
Muud	1 504	0
Kokku tööjõukulud	80 933	80 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	17 400	13 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Estvia OÜ (registrikood: 12180289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VÕRNO	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310
Kokku	556 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	556 977
Kokku	556 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	1192369	97.44%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	31347	2.56%	Ei