

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eesti Haldusteenused OÜ

registrikood: 14097351

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla, Loojangu tn 3
postisihthnumber: 61703

e-posti aadress: siim118@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks eluruumide rent.

2024. aasta müügitulu oli 87314 eur

2024. aasta kasum 35639 eur

Palgalisi töötajaid ei olnud ning ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

2025. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 020	2 128	
Finantsinvesteeringud	148 201	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 064	2
Kokku käibevarad	189 221	19 192	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	52 889	3
Kokku põhivarad	0	52 889	
Kokku varad	189 221	72 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	647	1 146	4
Kokku lühiajalised kohustised	647	1 146	
Kokku kohustised	647	1 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 600	2 600	
Ülekurss	45 900	45 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 435	21 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 639	1 135	
Kokku omakapital	188 574	70 935	
Kokku kohustised ja omakapital	189 221	72 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	87 314	15 590	5
Muud äritulud	38 390	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 173	-5 835	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-6 023	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 597	
Ärikasum (kahjum)	32 173	1 135	
Intressitulud	3 466	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 639	1 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 639	1 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldusteenused OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 064	1 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064	1 064

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-1 181	-1 181
Jääkmaksumus	55 486	55 486
Amortisatsioonikulu	-2 597	-2 597
31.12.2023		
Soetusmaksumus	56 667	56 667
Akumuleeritud kulum	-3 778	-3 778
Jääkmaksumus	52 889	52 889
Müügid (jääkmaksumuses)	-52 889	-52 889
31.12.2024		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Tagatisrahad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	647	647
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Maksuvõlad	11	11
Tagatisrahad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 314	15 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 314	15 590
Kokku müügitulu	87 314	15 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürutulu	5 414	15 590
Kinnisvara müük	81 900	0
Kokku müügitulu	87 314	15 590

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	38 390	0
Kokku muud äritulud	38 390	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	3 471	5 530
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 702	0
Transpordikulud	0	305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 173	5 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Eesti Haldusteenused OÜ (registrikood: 14097351) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM PARVEOTS	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 639
Kokku	58 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 074
Kokku	58 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	81900	93.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5414	6.20%	Ei