

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu

registrikood: 80101548

telefon: +372 56240379, +372 56452515

e-posti aadress: lattevia@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	5
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 6 Tööjõukulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 252	25 781
Nõuded ja ettemaksed	386	21 039
Kokku käibevarad	41 638	46 820
Kokku varad	41 638	46 820
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	37 123	42 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 515	4 483
Aruandeaasta tulem	0	32
Kokku netovara	41 638	46 820
Kokku kohustised ja netovara	41 638	46 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 733	136 212
Kokku tulud	63 733	136 212
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-53 944	-126 402
Tööjõukulud	-9 789	-9 778
Kokku kulud	-63 733	-136 180
Põhitegevuse tulem	0	32
Aruandeaasta tulem	0	32

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	41 252	25 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	386	386
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	21 039	21 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 039	21 039

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 330	63 028
Haldustasud	12 046	12 046
Hooldustasud	11 031	9 911
Remonditasud kulude katteks	5 326	51 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 733	136 212

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	1 491	1 046
Liftihooldus	1 257	1 138
Prügivedu	3 521	3 362
Elamu remondikulud	41 610	115 820
Tulevaste perioodide remondikulud	0	0
Maja kindlustus	916	534
Muud	5 149	4 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 944	126 402

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 814	5 808
Sotsiaalmaksud	2 414	2 412
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 454	1 452
Töötuskindlustusmaksu kulu	107	106
Kokku tööjõukulud	9 789	9 778

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 9	2349 EUR
korter 56	2345 EUR
korter 48	2314 EUR
korter 33	2216 EUR
korter 5	2215 EUR
korter 16	2192 EUR
korter 28	2127 EUR
korter 20	2119 EUR
korter 1	2068 EUR
korter 52	2056 EUR
korter 25	2043 EUR
korter 21	2026 EUR
korter 8	2012 EUR
korter 43	2009 EUR
korter 32	1988 EUR
korter 57	1981 EUR
korter 40	1961 EUR
korter 60	1960 EUR
korter 61	1950 EUR
korter 4	1944 EUR
korter 13	1943 EUR
korter 63	1930 EUR
korter 38	1910 EUR
korter 44	1882 EUR
korter 26	1851 EUR
korter 17	1842 EUR
korter 68	1826 EUR
korter 41	1813 EUR
korter 49	1809 EUR
korter 36	1799 EUR
korter 37	1786 EUR
korter 64	1776 EUR
korter 45	1753 EUR
korter 69	1730 EUR
korter 12	1726 EUR
korter 24	1716 EUR
korter 53	1711 EUR
korter 29	1693 EUR
korter 65	1632 EUR
korter 72	1601 EUR
korter 59	1559 EUR
korter 23	1525 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 14	1475 EUR
korter 70	1464 EUR
korter 34	1409 EUR
korter 50	1401 EUR
korter 42	1398 EUR
korter 2	1397 EUR
korter 71	1368 EUR
korter 19	1350 EUR
korter 22	1334 EUR
korter 3	1324 EUR
korter 46	1324 EUR
korter 54	1315 EUR
korter 6	1313 EUR
korter 11	1302 EUR
korter 27	1285 EUR
korter 31	1261 EUR
korter 58	1237 EUR
korter 18	1234 EUR
korter 66	1231 EUR
korter 62	1228 EUR
korter 10	1223 EUR
korter 30	1212 EUR
korter 7	1211 EUR
korter 55	1205 EUR
korter 51	1187 EUR
korter 35	1183 EUR
korter 15	1179 EUR
korter 47	1161 EUR
korter 67	1150 EUR
korter 39	1127 EUR
Kokku:	119176 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2025

Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu (registrikood: 80101548) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Kartezi	Juhatuse liige	19.06.2025