

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

telefon: +372 53323563, +372 53405585

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatusele tasu ei makstud.

Remondifondi koguti aruandeaastal 3635€

Remondifondi kulud aruandeaastal 1327€

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 8490€

Remondikulu kokku	1327
lukutöö	82
lifti audit	83
muruniiduki kütus	20
katelde kontroll, hooldusmaterjal	447
gaasilekke detektori vahetus	391
rattahoidja	55
suitsueemaldus süsteem kontroll	131
fonoluku remont/hooldus	113
rem.materjal	5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 458	7 330
Nõuded ja ettemaksed	3 159	2 636
Kokku käibevarad	12 617	9 966
Kokku varad	12 617	9 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 965	1 656
Kokku lühiajalised kohustised	1 965	1 656
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 490	6 182
Kokku pikaajalised kohustised	8 490	6 182
Kokku kohustised	10 455	7 838
Netovara		
Reservkapital	3 092	3 092
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-964	-964
Aruandeaasta tulem	34	0
Kokku netovara	2 162	2 128
Kokku kohustised ja netovara	12 617	9 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 333	6 705
Muud tulud	86	426
Kokku tulud	7 419	7 131
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 624	-1 989
Mitmesugused tegevuskulud	-5 762	-4 800
Muud kulud	0	-343
Kokku kulud	-7 386	-7 132
Põhitegevuse tulem	33	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	34	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	2201 EUR
Nõlvaku tn 14-2	2344 EUR
Nõlvaku tn 14-3	1982 EUR
Nõlvaku tn 14-4	1799 EUR
Nõlvaku tn 14-5	2653 EUR
Nõlvaku tn 14-6	2787 EUR
Nõlvaku tn 14-7	1941 EUR
Nõlvaku tn 14-8	2082 EUR
Nõlvaku tn 14-9	2401 EUR
Nõlvaku tn 14-10	2390 EUR
Nõlvaku tn 14-11	1898 EUR
Nõlvaku tn 14-12	2459 EUR
Kokku:	26937 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rando Savitski	Juhatuse liige	19.06.2025