

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu

registrikood: 80085430

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2024. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi tee 24" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.				
	KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24 hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.				
	KÜ juhatuse on kolmeliikmeline. KÜ liikmeteks on 60 korteriomanikku.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 486€ ja koristaja- 415€				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Haldustasud	9 967		Pangateenuskulud	95
	Hooldustasud	70		Haldusteenus	2 679
	Heakorrasud	11 221		Hoolduskulud	498
	Kindlustus	146		Heakord	9 015
	Remonditasud	35 334		Kindlustus	166
	Sihtfinantseerimine			Tööjõukulud	8 599
				Põhivara kulum ja väärtuse langus	332
				Remondikulud	35 334
				Riiklikud ja kohalikud maksud	23
	Muud tulud	3		Muud kulud	
	Intressitulud	10		Intressikulud	
	Muud finantstulud	102		Muud finantskulud	57
	Tulud kokku	56 853		Kulud kokku	56 798
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Raha kassas	245		Võlad ja ettemaksed	2 545
	Pangakontod	27 176		Sihtotstarbelised tasud	23 636
	Väärtpaberid	1 462		Sihtkapital	3 953
	Korteriomanike võlg	252		Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	
	Tulevaste perioodide kulud	499		Aruandeaasta tulem	55
	Masinad ja seadmed	555			
	Aktiva kokku	30 189		Passiva kokku	30 189

Juhatus liige		A. Galahhov			
Juhatus liige		T. Voitehovitš			
Juhatus liige		G. Beljajeva			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 883	38 105	2
Nõuded ja ettemaksed	751	1 133	3
Kokku käibevarad	29 634	39 238	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	555	887	5
Kokku põhivarad	555	887	
Kokku varad	30 189	40 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 545	2 995	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 636	33 177	
Kokku lühiajalised kohustised	26 181	36 172	
Kokku kohustised	26 181	36 172	
Netovara			
Reservkapital	3 953	3 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	17	
Aruandeaasta tulem	55	453	
Kokku netovara	4 008	3 953	
Kokku kohustised ja netovara	30 189	40 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 738	24 648	7
Muud tulud	3	2	8
Kokku tulud	56 741	24 650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 500	-4 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 310	-11 425	9
Tööjõukulud	-8 599	-8 122	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-332	-111	
Muud kulud	0	-388	11
Kokku kulud	-56 741	-24 652	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Intressitulud	10	462	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	45	0	
Aruandeaasta tulem	55	453	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas	245	257
Pangakontod	27 176	36 328
Väärtpaberid	1 462	1 520
Kokku raha	28 883	38 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Ettemaksed	499	499
Tulevaste perioodide kulud	499	499
Nõuded liikmete vastu	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Nõuded liikmete vastu	1 133	1 133
Tarnijatele ettemaks		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133	1 133

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			188
Sotsiaalmaks	239		531
Kohustuslik kogumispension	8		18
Töötuskindlustusmaksed	10		21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257		758

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	998	998
Muud ostud ja parendused	998	998
Amortisatsioonikulu	-111	-111
31.12.2023		
Soetusmaksumus	998	998
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	887	887
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2024		
Soetusmaksumus	998	998
Akumuleeritud kulum	-443	-443
Jääkmaksumus	555	555

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	994	994
Võlad töövõtjatele	631	631
Maksuvõlad	257	257
Saadud ettemaksed	663	663
Tulevaste perioodide tulud	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	2 545
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	758	758
Saadud ettemaksed	381	381
Tulevaste perioodide tulud	381	381
Saadud ettemaksed liikmeteltSaadud ettemaksed liikmetelt	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995	2 995

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70	0
Tasud üldkulude katteks	9 967	8 912
Heakorratasud	11 221	11 100
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 334	3 872
Kindlustusmaksed	146	645
Sihtfinantseerimine	0	119
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 738	24 648

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Ümardamine	1	2
Muud	2	0
Kokku muud tulud	3	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	0
Haldusteenus	1 682	838
Heakord	9 015	9 168
Pangateenused	95	95
Hoolduskulud	498	408
Raamatupidamisteenused	997	915
Erisoodustused ja maksud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 310	11 425

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 674	5 832
Sotsiaalmaksud	1 925	1 925
Puhkusekohustus maksudega	0	366
Kokku tööjõukulud	8 599	8 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe		388
Kokku muud kulud		388

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 832	5 832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-1	2199 EUR
Peterburi tee 24-2	1175 EUR
Peterburi tee 24-3	1695 EUR
Peterburi tee 24-4	2090 EUR
Peterburi tee 24-5	1086 EUR
Peterburi tee 24-6	1493 EUR
Peterburi tee 24-7	1997 EUR
Peterburi tee 24-8	1069 EUR
Peterburi tee 24-9	1437 EUR
Peterburi tee 24-10	2317 EUR
Peterburi tee 24-11	1230 EUR
Peterburi tee 24-12	1324 EUR
Peterburi tee 24-13	2104 EUR
Peterburi tee 24-14	1241 EUR
Peterburi tee 24-15	1421 EUR
Peterburi tee 24-16	1544 EUR
Peterburi tee 24-17	1531 EUR
Peterburi tee 24-18	1925 EUR
Peterburi tee 24-19	2626 EUR
Peterburi tee 24-20	1458 EUR
Peterburi tee 24-21	1637 EUR
Peterburi tee 24-22	1499 EUR
Peterburi tee 24-23	1662 EUR
Peterburi tee 24-24	1359 EUR
Peterburi tee 24-25	1806 EUR
Peterburi tee 24-26	1422 EUR
Peterburi tee 24-27	1810 EUR
Peterburi tee 24-28	1839 EUR
Peterburi tee 24-29	1733 EUR
Peterburi tee 24-30	1417 EUR
Peterburi tee 24-31	1948 EUR
Peterburi tee 24-32	1348 EUR
Peterburi tee 24-33	1432 EUR
Peterburi tee 24-34	1568 EUR
Peterburi tee 24-35	1823 EUR
Peterburi tee 24-36	1594 EUR
Peterburi tee 24-37	1482 EUR
Peterburi tee 24-38	1443 EUR
Peterburi tee 24-39	1845 EUR
Peterburi tee 24-40	1306 EUR
Peterburi tee 24-41	1378 EUR
Peterburi tee 24-42	1449 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-43	1589 EUR
Peterburi tee 24-44	1407 EUR
Peterburi tee 24-45	1528 EUR
Peterburi tee 24-46	1474 EUR
Peterburi tee 24-47	1130 EUR
Peterburi tee 24-48	2442 EUR
Peterburi tee 24-49	1764 EUR
Peterburi tee 24-50	1071 EUR
Peterburi tee 24-51	2013 EUR
Peterburi tee 24-52	1267 EUR
Peterburi tee 24-53	1432 EUR
Peterburi tee 24-54	1924 EUR
Peterburi tee 24-55	1778 EUR
Peterburi tee 24-56	1169 EUR
Peterburi tee 24-57	1983 EUR
Peterburi tee 24-58	1622 EUR
Peterburi tee 24-59	1297 EUR
Peterburi tee 24-60	2579 EUR
Kokku:	97231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu (registrikood: 80085430) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	19.06.2025