

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 20 korteriühistu

registrikood: 80059875

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi20ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Peterburi tee kakskümmend on asutatud 02.12.1998. aastal.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistus, elamuühistus, hooneühistus jms).

Kasutamata remonditasud 2024 aasta algus - 49 842.37€

Remonditulud 22 974.44€

Remondikulud 5 747.34€

Kasutamata remonditasud 2024 aasta lõpus - 67 069.47€

Tehtud remonttööd 2024 aastal:

Eluruumide gaasipaigaldise kontroll

Korteri läbiva gaasitorustiku kontroll

Gaasitööd

Prügi transport ja utiliseerimine

Sissepääsu ja keldri valgustuse remont

Trepikoja fuajeede remont

Veetorustiku ja sanitaarseadmete remont, hooldus ja paigaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 971	63 537	
Nõuded ja ettemaksud	11 174	12 759	2
Kokku käibevarad	92 145	76 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	947	0	
Kokku põhivarad	947	0	
Kokku varad	93 092	76 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	10 577	11 033	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 069	49 842	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 646	60 875	
Kokku kohustised	77 646	60 875	
Netovara			
Reservkapital	6 482	3 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 939	7 310	
Aruandeaasta tulem	25	4 629	
Kokku netovara	15 446	15 421	
Kokku kohustised ja netovara	93 092	76 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 750	25 272	7
Muud tulud	2	1	8
Kokku tulud	24 752	25 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 571	-5 433	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 042	-6 714	10
Tööjõukulud	-8 569	-7 252	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	0	
Muud kulud	-466	-1 250	12
Kokku kulud	-24 734	-20 649	
Põhitegevuse tulem	18	4 624	
Intressitulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	25	4 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Peterburi tee kakskümmend 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Peterburi tee kakskümmend aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 287	10 287	
Ostjatelt laekumata arved	10 287	10 287	
Ettemaksed	887	887	
Tulevaste perioodide kulud	887	887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 174	11 174	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 840	11 840	
Ostjatelt laekumata arved	11 840	11 840	
Ettemaksed	824	824	
Tulevaste perioodide kulud	824	824	
Arveldused aruandvate isikutega	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 759	12 759	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	100
Sotsiaalmaks	147	165
Kohustuslik kogumispension	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	265

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 033	1 033
Muud ostud ja parendused	1 033	1 033
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 033	1 033
Akumuleeritud kulum	-86	-86
Jääkmaksumus	947	947

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 897	5 897
Maksuvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	3 223	3 223
Tulevaste perioodide tulud	3 223	3 223
Ettemaksed liikmetelt	1 219	1 219
Kokku võlad ja ettemaksed	10 577	10 577
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 489	6 489
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	3 223	3 223
Tulevaste perioodide tulud	3 223	3 223
Liikmete ettemaksed teenuste eest	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	11 033	11 033

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	33 531	20 949	-4 638		49 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 531	20 949	-4 638		49 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 531	20 949	-4 638		49 842
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	49 842	22 974		-5 747	67 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 842	22 974		-5 747	67 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 842	22 974		-5 747	67 069

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	17 727	19 537
Tasud üldkulude katteks	58	55
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 747	4 638
Kindlustusmaksed	1 218	1 042
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 750	25 272

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Ümardamine	1	1
Muud	1	0
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 747	4 638
Kindlustusmaksed	824	795
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 571	5 433

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulud	2 414	1 085
Heakord	5 536	4 744
Raamatupidamine	1 015	806
Pangateenused	77	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 042	6 714

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 319	5 577
Sotsiaalmaksud	2 250	1 675
Kokku tööjõukulud	8 569	7 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kommunaalmaksete vahe	324	1 248
Muud	142	0
Kokku muud kulud	466	1 250

Kommunaalmaksete vahe 323.91

Kommunaalmaksete tulud -50770.04

Üldelekter -639.70

Külm vesi -5100.57

Soe vesi -10590.92

Üldvesi -308.86

Soojusenergia -24837.66

Vannitoa soojendamine -5735.40
 Gaas 1 trepikoda -191.65
 Gaas 1 trepikoda arvestiga -162.43
 Gaas 2 trepikoda -127.29
 Gaas 2 trepikoda arvestiga -155.74
 Gaas 3 trepikoda -306.29
 Gaas 3 trepikoda arvestiga -131.01
 Gaas 4 trepikoda -447.96
 Gaas 4 trepikoda arvestiga -73.80
 Suured jäätmed -30.00
 Maja koristus sees- ja väljaspool -1930.76

Kommunaalkulud 51093.95
 Üldelekter 635.87
 Prügivedu 1922.23
 Soojusenergia 39058.67
 Veetarbimine 7874.54
 Gaas 1 trepikoda 352.82
 Gaas 2 trepikoda 289.38
 Gaas 3 trepikoda 437.94
 Gaas 4 trepikoda 522.50

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 175	11 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 175	11 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
Arvestatud tasu	6 075	5 577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 20-01	1976 EUR
Peterburi tee 20-02	1029 EUR
Peterburi tee 20-03	1626 EUR
Peterburi tee 20-04	1949 EUR
Peterburi tee 20-05	1006 EUR
Peterburi tee 20-06	1352 EUR
Peterburi tee 20-07	1945 EUR
Peterburi tee 20-08	1086 EUR
Peterburi tee 20-09	1424 EUR
Peterburi tee 20-10	1905 EUR
Peterburi tee 20-11	1005 EUR
Peterburi tee 20-12	1929 EUR
Peterburi tee 20-13	2118 EUR
Peterburi tee 20-14	1216 EUR
Peterburi tee 20-15	1812 EUR
Peterburi tee 20-16	1206 EUR
Peterburi tee 20-17	1877 EUR
Peterburi tee 20-18	1485 EUR
Peterburi tee 20-19	1515 EUR
Peterburi tee 20-20	1264 EUR
Peterburi tee 20-21	1479 EUR
Peterburi tee 20-22	1495 EUR
Peterburi tee 20-23	1383 EUR
Peterburi tee 20-24	1385 EUR
Peterburi tee 20-25	1834 EUR
Peterburi tee 20-26	1277 EUR
Peterburi tee 20-27	1281 EUR
Peterburi tee 20-28	1307 EUR
Peterburi tee 20-29	1319 EUR
Peterburi tee 20-30	1543 EUR
Peterburi tee 20-31	2177 EUR
Peterburi tee 20-32	1479 EUR
Peterburi tee 20-33	1877 EUR
Peterburi tee 20-34	1551 EUR
Peterburi tee 20-35	1730 EUR
Peterburi tee 20-36	1395 EUR
Peterburi tee 20-37	1371 EUR
Peterburi tee 20-38	1893 EUR
Peterburi tee 20-39	1993 EUR
Peterburi tee 20-40	1611 EUR
Peterburi tee 20-41	1221 EUR
Peterburi tee 20-42	1738 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 20-43	1379 EUR
Peterburi tee 20-44	1668 EUR
Peterburi tee 20-45	1541 EUR
Peterburi tee 20-46	2026 EUR
Peterburi tee 20-47	904 EUR
Peterburi tee 20-48	2040 EUR
Peterburi tee 20-49	1498 EUR
Peterburi tee 20-50	936 EUR
Peterburi tee 20-51	1839 EUR
Peterburi tee 20-52	1646 EUR
Peterburi tee 20-53	1029 EUR
Peterburi tee 20-54	1887 EUR
Peterburi tee 20-55	1302 EUR
Peterburi tee 20-56	1173 EUR
Peterburi tee 20-57	2062 EUR
Peterburi tee 20-58	1665 EUR
Peterburi tee 20-59	1064 EUR
Peterburi tee 20-60	2381 EUR
Kokku:	93104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, Peterburi tee 20 korteriühistu (registrikood: 80059875) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	19.06.2025