

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80567005

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 19 arvelduskonto 4 256.92€, millest 3 662.64€ moodustas remondifond ja 44.35€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 257	4 841	2
Nõuded ja ettemaksed	1 751	1 901	3
Kokku käibevarad	6 008	6 742	
Kokku varad	6 008	6 742	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 255	1 467	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 707	4 449	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 962	5 916	
Kokku kohustised	4 962	5 916	
Netovara			
Reservkapital	751	751	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	-73	
Aruandeaasta tulem	220	148	
Kokku netovara	1 046	826	
Kokku kohustised ja netovara	6 008	6 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 418	6 585	
Kokku tulud	8 418	6 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 198	-6 437	6
Kokku kulud	-8 198	-6 437	
Põhitegevuse tulem	220	148	
Aruandeaasta tulem	220	148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	220	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-213	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-741	975
Kokku rahavood põhitegevusest	-584	1 501
Kokku rahavood	-584	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 841	3 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-584	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 257	4 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	751	-73	678
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2023	751	75	826
Aruandeaasta tulem		220	220
31.12.2024	751	295	1 046

Aruandeaasta tulem +220€ - veepehmendussoolast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 19 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 19 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	4 257	4 841
Kokku raha	4 257	4 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 431	1 431
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 751	1 751
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 604	1 604
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 901	1 901

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.
Ettemaksed(tulevaste perioodide kulud)- tulevaste perioodide kindlustusmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 255	1 255
Kokku võlad ja ettemaksed	1 255	1 255
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Kokku võlad ja ettemaksed	1 467	1 467

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1254.80€

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 357.82
Tartu Veevärk AS 78.78
Eesti Energia AS 165.59
Ragn-Sells AS 18.47
Proinvest haldus OÜ 100.00
Eesti Keskkonnateenused AS 41.19
Gren Tartu AS 492.95

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		3 721	1 202	400		4 524
Hooldusfond	249		301	128	76	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	249	3 721	1 503	528	76	4 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	249	3 721	1 503	528	76	4 524
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		4 524	1 378	2 239		3 663
Hooldusfond	76		301	181		44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76	4 524	1 679	2 420		3 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76	4 524	1 679	2 420		3 707

Kulud remondifondist 2024: 2238.95€

Välisukse valgusti vahetus	243.88€	
Sadevee tühjendus pump ja vahetus	600.00€	
Niiskuskaitseriba remont	297.68€	
krt 3 soojamõõtja vahetus	366.00€	
krt 1 soojamõõtja vahetus	366.00€	
Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu, värvimine, pingi, prügikastide värvimine		243.39€
Soojussõlme hooldus	122.00€	

Kulud hooldusfondist 2024: 180.94€

Killustiku,multši paigaldus	59.28€
Kivisillutisega sissesõidutee umbrohutõrje,mürk	27.72€
prügikasti kaante pesu	12.20€
Tõstukse lepinguline hooldus	54.20€
Lehekottide utiliseerimine	27.54€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	354	349
Hoolduskulud	2 150	1 772
Haldusteenus	1 468	1 443
Heakord	2 592	2 769
Pangateenused	4	6
Remondikulud	1 630	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 198	6 437

Remondikulud remondifondist 2024: 1629.68€

krt 3 soojamõõtja vahetus RF 366.00
 Sadevee tühjendus pump ja vahetus RF 600.00
 Niiskuskaitseriba remont RF 297.68
 krt 1 soojamõõtja vahetus RF 366.00

Hoolduskulud 2024: 2150.56€

Killustik ja multš,paigaldus HF 59.28
 Kivisillutisega sissesõidutee umbrohutõrje,mürk HF 27.72
 Tähepargi lehtla puitkarkassi ja terrassi pesu, värvimine, pingi, prügikastide värvimine RF 243.39
 Soojussõlme hooldus fondist 122.00
 Tõstukse hooldus fondist 54.20
 Vent. seadme hooldus (krt 4) 56.94
 Maja allaminekult lume harveldamine 16.26
 Veepehmendusseadme hooldus 166.87
 Ventilatsiooniseadme filtrite vahetus (krt 3) 56.33
 Vihmaveerennide puhastus 100.00
 Lifti hooldus 695.40
 ATS-i hooldus 121.92
 Valgusti RF 178.00
 Tellitud ja vahetatud välisvalgusti välisukse juures RF 65.88
 Tehnosüsteemide hooldus 146.64
 Prügikastide kaante puhastus tolmust ja mustusest 12.20
 lehekottide utiliseerimine 27.53

Heakord 2023: 2592.24€

Mehhaniseeritud lumekoristus 36.60
 Väli territooriumi heakord 1222.20
 Trepikoja koristus 1100.04
 Porivaip 233.40

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 19-1	1811 EUR
Pargi 19-2	1900 EUR
Pargi 19-3	2006 EUR
Pargi 19-4	2063 EUR
Pargi 19-5	1958 EUR
Pargi 19-6	2393 EUR
Pargi 19-7	1798 EUR
Kokku:	13929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80567005) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	19.06.2025