

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Fortius OÜ

registrikood: 16617599

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 4-18

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Fortius OÜ on spetsialiseerunud kinnisvara omandamisele, haldamisele ja rendile andmisele Eestis. Meie portfelli hõlmab laia valikut kinnisvaraobjekte, sealhulgas garaažid, äripinnad ja tööstusobjektid, mis vastavad erinevate klientide vajadustele.

Majanduskeskkond: Kinnisvaraturu kõikumised ja majanduse üldine olukord võivad mõjutada ettevõtte tulemusi.

Regulatiivsed Muudatused: Uued regulatsioonid ja seadusandlikud muudatused võivad nõuda kohanemist ja täiendavaid investeeringuid.

Konkurents: Tihe konkurents kinnisvaraturul võib mõjutada turuosa ja kasumlikkust.

Laiendamine: Laiendada teenusteportfelli ja siseneda uutele turgudele.

Tehnoloogia Investeeringud: Investeerida uutesse tehnoloogiatesse ja tarkvarasse, et parandada haldust ja klienditeenindust.

Kestlikkus: Suurendada keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike lahenduste kasutamist ehitus- ja haldusprotsessides.

Fortius OÜ jätkab oma missiooni pakkuda kvaliteetseid kinnisvarateenuseid ja on pühendunud oma klientide ootuste ületamisele. Tänu meie meeskonnale, klientidele ja partneritele oleme saavutanud märkimisväärset edu ning ootame põnevusega, mida tulevik toob.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 536	38 035
Nõuded ja ettemaksed	1 860	1 540
Kokku käibevarad	72 396	39 575
Kokku varad	72 396	39 575
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	46
Kokku lühiajalised kohustised	6	46
Kokku kohustised	6	46
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 529	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861	39 529
Kokku omakapital	72 390	39 529
Kokku kohustised ja omakapital	72 396	39 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	39 497	40 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 728	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-543
Ärikasum (kahjum)	32 274	39 529
Intressitulud	587	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 861	39 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861	39 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortius OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Fortius OÜ (registrikood: 16617599) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA VENDEL	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861
Kokku	72 390

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861
Kokku	72 390

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	39497	100.00%	Jah