

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Altnurga küla,
Lillevälja

postisihthnumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 november 2002.a.
2024. aastal tegeleti põhitegevusena jätkuvalt sea (põrsa)kasvatusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	166 840	93 015
Nõuded ja ettemaksed	75 854	75 681
Varud	13 627	13 796
Bioloogilised varad	28 320	21 574
Kokku käibevarad	284 641	204 066
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	1 253 601	1 331 281
Bioloogilised varad	123 513	75 559
Kokku põhivarad	1 379 614	1 409 340
Kokku varad	1 664 255	1 613 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	74 651	45 787
Kokku lühiajalised kohustised	74 651	45 787
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 547 980	1 542 313
Kokku pikaajalised kohustised	1 547 980	1 542 313
Kokku kohustised	1 622 631	1 588 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 993	-28 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 318	-16 965
Kokku omakapital	41 624	25 306
Kokku kohustised ja omakapital	1 664 255	1 613 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	691 969	585 282
Muud äritulud	33 011	53 097
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	54 700	-25 281
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-521 149	-409 505
Mitmesugused tegevuskulud	-4 950	-6 129
Tööjõukulud	-143 789	-122 649
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 480	-91 667
Muud ärikulud	-7	-124
Ärikasum (kahjum)	16 305	-16 976
Muud finantstulud ja -kulud	13	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 318	-16 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 318	-16 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	2 274	656
Pank	164 566	92 359
Kokku raha	166 840	93 015

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 571	1 868	2 497
Üksikisiku tulumaks	1 610		1 352
Sotsiaalmaks	3 381		2 674
Kohustuslik kogumispension	109		95
Töötuskindlustusmaksed	239		187
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518		317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 428	1 868	7 122

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	4 133	3 710	11 752	1 832 097
Akumuleeritud kulum	-404 598	-1 792	-206	-2 554	-4 552	-409 150
Jääkmaksumus	1 415 747	2 117	3 927	1 156	7 200	1 422 947
Amortisatsioonikulu	-90 160	-391	-646	-469	-1 506	-91 666
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	4 133	3 710	11 752	1 832 097
Akumuleeritud kulum	-494 758	-2 183	-852	-3 023	-6 058	-500 816
Jääkmaksumus	1 325 587	1 726	3 281	687	5 694	1 331 281
Ostud ja parendused			15 800		15 800	15 800
Amortisatsioonikulu	-90 160	-391	-2 753	-176	-3 320	-93 480
31.12.2024						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	19 933	3 710	27 552	1 847 897
Akumuleeritud kulum	-584 918	-2 574	-3 605	-3 199	-9 378	-594 296
Jääkmaksumus	1 235 427	1 335	16 328	511	18 174	1 253 601

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	562 019	411 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	129 950	173 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	691 969	585 282
Kokku müügitulu	691 969	585 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	629 628	540 571
Ruumide rent EMTAK 68201	7 403	5 530
Muude teenuste müük EMTAK 96999	54 938	39 181
Kokku müügitulu	691 969	585 282

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	33 011	53 097
Kokku muud äritulud	33 011	53 097

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	106 970	91 815
Sotsiaalmaksud	36 818	30 834
Kokku tööjõukulud	143 788	122 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	19.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 318
Kokku	-28 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	EMTAK 2025	629628	90.99%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	54938	7.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7403	1.07%	Ei