

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kinnisvaramaailm

registrikood: 10424416

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 7

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: marguspuis@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 580	63 966
Nõuded ja ettemaksed	282 099	326 260
Varud	129 832	134 763
Kokku käibevarad	443 511	524 989
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 645	6 249
Kokku põhivarad	58 645	6 249
Kokku varad	502 156	531 238
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	40 000
Võlad ja ettemaksed	142 389	102 004
Kokku lühiajalised kohustised	182 389	142 004
Kokku kohustised	182 389	142 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 723	287 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 467	66 871
Kokku omakapital	319 767	389 234
Kokku kohustised ja omakapital	502 156	531 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	202 710	154 436
Muud äritulud	1 666	19 357
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 060	-72 002
Mitmesugused tegevuskulud	-166 243	-46 352
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 710	-2 129
Muud ärikulud	-393	-520
Ärikasum (kahjum)	-68 030	52 790
Intressikulud	-1 600	0
Muud finantstulud ja -kulud	163	14 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 467	66 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 467	66 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 004	118 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 004	118 050
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 400
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 400

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 550	26 500	0	118 050	7 244
Kokku antud laenud	90 550	26 500	0	118 050	7 244

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 050	20 500	10 546	128 004	2 853
Kokku antud laenud	118 050	20 500	10 546	128 004	2 853

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Osaühing Kinnisvaramaailm (registrikood: 10424416) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Puis	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 467
Kokku	285 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 256
Kokku	285 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	105600	52.09%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	43500	21.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	38462	18.97%	Ei
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	12295	6.07%	Ei
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	EMTAK 2025	2853	1.41%	Ei