

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	5
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 666	21 236	2
Nõuded ja ettemaksed	6 403	5 264	3
Kokku käibevarad	33 069	26 500	
Kokku varad	33 069	26 500	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 571	4 114	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 054	21 343	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 625	25 457	
Kokku kohustised	31 625	25 457	
Netovara			
Reservkapital	1 599	1 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17	
Aruandeaasta tulem	-172	0	
Kokku netovara	1 444	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	33 069	26 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 015	10 844	6
Kokku tulud	10 015	10 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-573	-3 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 614	-7 338	7
Kokku kulud	-10 187	-10 844	
Põhitegevuse tulem	-172	0	
Aruandeaasta tulem	-172	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	26 666	21 236
Kokku raha	26 666	21 236

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	6 403	5 264
Korteriomanikelt laekumata arved	6 410	5 268
Muud lühiajalised nõuded	-7	-4
Kokku nõuded ostjate vastu	6 403	5 264

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	3 571	4 114
Kokku võlad tarnijatele	3 571	4 114

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 565	7 284	-3 506	21 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 565	7 284	-3 506	21 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 565	7 284	-3 506	21 343
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 343	7 284	-573	28 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 343	7 284	-573	28 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 343	7 284	-573	28 054

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 980	4 699
Haldustasud	3 462	2 639
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	573	3 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 015	10 844

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 462	2 639
Hoolduskulud	5 814	4 418
Kindlustuskulud	338	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 614	7 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kaunase pst.4A KÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Kommunaalteenuste vahendamine 2024 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Saldo
Prügivedu	1126	1123	3
Üldelekter	648	648	0
Vesi ja kanalisatsioon	3408	3408	0
Küte	18835	18835	0
Kokku	24017	24014	3

Kommunaalteenuste vahendamine 2023 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Saldo
Prügivedu	1125	1125	0
Üldelekter	499	499	0
Vesi ja kanalisatsioon	3082	3082	0
Küte	23852	23852	0
Kokku	28558	28558	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1323 EUR
korter 47	927 EUR
korter 48	2128 EUR
korter 49	1377 EUR
korter 50	984 EUR
korter 51	1605 EUR
korter 52	1319 EUR
korter 53	1181 EUR
korter 54	2102 EUR
korter 55	1711 EUR
korter 56	822 EUR
korter 57	1510 EUR
korter 58	1618 EUR
korter 59	945 EUR
korter 60	2004 EUR
korter 61	1310 EUR
korter 62	1609 EUR
korter 63	1187 EUR
korter 64	1121 EUR
korter 65	1444 EUR
korter 66	1112 EUR
korter 67	1182 EUR
korter 68	1417 EUR
korter 69	1339 EUR
korter 70	1483 EUR
korter 71	1134 EUR
korter 72	1330 EUR
korter 73	1184 EUR
korter 74	1226 EUR
korter 75	1119 EUR
Kokku:	40753 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Dagmar Mattiisen	Juhatuse liige	19.06.2025