

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu

registrikood: 80327092

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KÕMSI MÄNNI TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kõmsi Männi asutati 29. aprillil 2011. Ühistu peamiseks tegevusvaldkonnaks on Pärnu maakonnas, Lääneranna vallas, Kõmsi külas asuva aadressil Keskuse tee 4 paikneva 12 korteriga elamu ühine majandamine. See hõlmab nii hoone kui ka sellega seotud maatüki mõtteliste osade haldamist ning liikmete ühiste huvide esindamist.

Ühistu kogub vahendeid hoone hoolduseks, remondiks ja raamatupidamisprogrammi rendiks ning korraldab kommunaalteenuste vahendamist teenusepakkujate ja liikmete vahel.

Personal ja juhtimine

2024. aastal Korteriühistu Kõmsi Männil palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusse kuulus kolm liiget, kelle ülesandeks oli raamatupidamise korraldamine ning igapäevane asjaajamine. Juhatuse liikmetele ei makstud tasu ega muid soodustusi.

Olulisemad tegevused 2024. aastal

2024. aasta suvel viidi läbi suurem hooldustöö – kõikide korterite aknad ning akende alused ja pealsed said ühtsesse ilmesse värvitud. See aitas kaasa hoone välisilme korrastamisele ja ühtlustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 886	5 493
Nõuded ja ettemaksed	849	482
Kokku käibevarad	8 735	5 975
Kokku varad	8 735	5 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	406	122
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 720	2 280
Kokku lühiajalised kohustised	4 126	2 402
Kokku kohustised	4 126	2 402
Netovara		
Reservkapital	621	621
Reservid	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 831	1 597
Aruandeaasta tulem	1 037	1 235
Kokku netovara	4 609	3 573
Kokku kohustised ja netovara	8 735	5 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 626	1 584
Muud tulud	244	0
Kokku tulud	1 870	1 584
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-350
Kokku kulud	-834	-350
Põhitegevuse tulem	1 036	1 234
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 037	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	507 EUR
2	318 EUR
3	898 EUR
4	289 EUR
5	497 EUR
6	990 EUR
7	467 EUR
8	436 EUR
9	447 EUR
10	681 EUR
11	464 EUR
12	317 EUR
Kokku:	6309 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu (registrikood: 80327092) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lilia Urb	Juhatuse liige	19.06.2025