

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rentoff OÜ

registrikood: 14415489

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Paldiski mnt 11

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: alger@jungent.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rentoff põhitegevuseks on Tallinnas asuva kontorihoone väljarentimine. Ettevõtte müügikäive koosneb renditulust. Aruandeaasta käive oli 97,3 tuh eurot ja kasum 13,7 tuh eurot.

OÜ Rentoff põhilised finantssuhtarvud olid aruandeperioodi lõppedes järgmised:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2024	2023
Kasutatava omakapitali tulukus	$\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$	10,48%	11,65%
Ärikasumi marginaal	$\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$	42,87%	42,80%
Omakapitali määr	$\text{Omakapital} / \text{Vara} * 100$	18,42%	18,04%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 313	4 080	
Nõuded ja ettemaksed	1 861	2 237	
Kokku käibevarad	12 174	6 317	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	593 119	626 644	3
Materiaalsed põhivarad	1 360	3 681	4
Kokku põhivarad	594 479	630 325	
Kokku varad	606 653	636 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 454	43 178	5
Võlad ja ettemaksed	4 150	4 393	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 604	47 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	423 007	471 770	5
Kokku pikaajalised kohustised	423 007	471 770	
Kokku kohustised	475 611	519 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 301	99 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 741	13 669	
Kokku omakapital	131 042	117 301	
Kokku kohustised ja omakapital	606 653	636 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	97 367	99 230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 975	-16 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 019	-5 420	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 845	-34 516	
Muud ärikulud	-3	-9	
Ärikasum (kahjum)	44 525	42 538	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-30 785	-28 870	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 741	13 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 741	13 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentoff OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetamismaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute kuluminormiks on 4,5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu

Tulud

Tuluna teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaolevat tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, teenus on osutatud, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 373		1 262
Intress		3		
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 376	5	1 262

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	80 000	745 000	825 000
Akumuleeritud kulum	0	-164 831	-164 831
Jääkmaksumus	80 000	580 169	660 169
Amortisatsioonikulu	0	-33 525	-33 525
31.12.2023			
Soetusmaksumus	80 000	745 000	825 000
Akumuleeritud kulum	0	-198 356	-198 356
Jääkmaksumus	80 000	546 644	626 644
Amortisatsioonikulu	0	-33 525	-33 525
31.12.2024			
Soetusmaksumus	80 000	745 000	825 000
Akumuleeritud kulum	0	-231 881	-231 881
Jääkmaksumus	80 000	513 119	593 119

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 367	99 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 974	-16 747

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 207	8 207
Akumuleeritud kulum	-3 535	-3 535
Jääkmaksumus	4 672	4 672
Amortisatsioonikulu	-991	-991
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 207	8 207
Akumuleeritud kulum	-4 526	-4 526
Jääkmaksumus	3 681	3 681
Amortisatsioonikulu	-2 321	-2 321
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 547	3 547
Akumuleeritud kulum	-2 187	-2 187
Jääkmaksumus	1 360	1 360

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen AS SEB Pank	471 461	48 454	423 007		6 kuu EURIBOR+ 0,764%	EUR	20.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	471 461	48 454	423 007				
Laenukohustised kokku	471 461	48 454	423 007				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen AS SEB Pank	514 948	43 178	471 770		6 kuu EURIBOR+ 0,764%	EUR	20.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	514 948	43 178	471 770				
Laenukohustised kokku	514 948	43 178	471 770				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	80 000	80 000
Ehitised	513 119	546 664
Kokku	593 119	626 664

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 774	2 774
Maksuvõlad	1 376	1 376
Kokku võlad ja ettemaksed	4 150	4 150

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Maksuvõlad	1 262	1 262
Kokku võlad ja ettemaksed	4 393	4 393

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	5 400
Kokku ostetud	3 000	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Rentoff OÜ (registrikood: 14415489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER NÄRSKA	Juhatuse liige	17.06.2025
JAANUS KRIGOLSON	Juhatuse liige	17.06.2025
MEELIS SAARESALU	Juhatuse liige	17.06.2025
KAIT LIINEV	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 741
Kokku	127 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 042
Kokku	127 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 741
Kokku	127 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 042
Kokku	127 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	97367	100.00%	Jah