

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING AUGUR

registrikood: 10258389

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Silmsi küla, Siimu
postisihthnumber: 75024

telefon: +372 53422494

e-posti aadress: sootmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Augur 2024 aasta majandustegevus oli suunatud kinnisvara vahendamisele ja omandamisele, millele järgneb pindade üürimine või müük. Omandisse soetatud äriotstarbega kinnisvara on renoveeritud ja muudetud otstarvet eluruumiks. Osaliselt eluruumid on välja renditud. Järgnevals aastaks tegevuse muutmist planeeritud ei ole ja alles on jäetud ka võimalus teostada projekteerimis-konsultatsiooni, ehituse omanikujärelevalve ning ka ehitustegevust. Majandusaastal ei ole OÜ Augur omandanud ega tagatiseks võtnud ja võõrandanud oma osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 582	27 866
Nõuded ja ettemaksed	4 404	356
Kokku käibevarad	90 986	28 222
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	461 916	435 407
Materiaalsed põhivarad	38 661	43 163
Kokku põhivarad	500 577	478 570
Kokku varad	591 563	506 792
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 399	0
Võlad ja ettemaksed	5 499	5 442
Kokku lühiajalised kohustised	6 898	5 442
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	380 205	372 450
Kokku pikaajalised kohustised	380 205	372 450
Kokku kohustised	387 103	377 892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 089	109 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 559	16 295
Kokku omakapital	204 460	128 900
Kokku kohustised ja omakapital	591 563	506 792

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	56 651	43 927
Muud äritulud	57 834	7 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-775	-733
Mitmesugused tegevuskulud	-18 022	-16 979
Tööjõukulud	-11 080	-10 336
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 786	-5 543
Ärikasum (kahjum)	76 822	17 472
Intressikulud	-3 976	-1 197
Muud finantstulud ja -kulud	2 713	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 559	16 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 559	16 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OSAÜHING AUGUR 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

OÜ Augur finantsvarad tulenevad omaniku antud laenust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Augur kinnisvarainvesteeringut on mõeldud üürile andmiseks või müügiks. Pind on välja üüritud ning laekub ettevõttele tulu. Osaliselt ja perioodiliselt pind üürile andmata ja selle osa kommunaalkulud on ettevõtte kanda ilma rentnike hüvitamiseta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

OÜ Augur tegeleb alates aastast 2015 erinevate pindade (k.a. eluruumid) väljarentimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 651	43 927
Kokku müügitulu	56 651	43 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	56 651	43 927

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 080	10 336
Kokku tööjõukulud	11 080	10 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 205	372 450
Kokku laenukohustised	380 205	372 450
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	380 205	372 450

MÜÜDUD	2023	
	Põhivara	
Emaettevõtja	38 900	
Kokku müüdud	38 900	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

OSAÜHING AUGUR (registrikood: 10258389) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÖÖT	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 559
Kokku	201 648
Jaotamine	
Reinvesteeringuteks	75 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 089
Kokku	201 648

Kasum jäetakse tulevaste investeeringute teostamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	56651	100.00%	Jah