

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu

registrikood: 80227137

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: ku.pinna13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arv 2024 a. oli 1 .

Plaanis reservkapitali suurendamine kuni ühe kuu majandamiskuluni.

.

KÜ P.Pinna juhatus

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 705	27 984	
Nõuded ja ettemaksed	8 557	11 117	
Kokku käibevarad	48 262	39 101	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	419	769	
Kokku põhivarad	419	769	
Kokku varad	48 681	39 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 665	8 004	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 399	24 188	
Kokku lühiajalised kohustised	40 064	32 192	
Kokku kohustised	40 064	32 192	
Netovara			
Reservkapital	2 905	2 905	
Reservid	1 635	1 635	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 139	890	
Aruandeaasta tulem	938	2 248	
Kokku netovara	8 617	7 678	
Kokku kohustised ja netovara	48 681	39 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 973	22 307	
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	22 978	22 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-396	-1 158	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 351	-6 996	
Tööjõukulud	-13 794	-12 085	7
Muud kulud	-337	0	
Kokku kulud	-22 878	-20 239	
Põhitegevuse tulem	100	2 068	
Intressitulud	838	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	180	
Aruandeaasta tulem	938	2 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	8 557	11 117
Kokku nõuded ostjate vastu	8 557	11 117

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	145
Sotsiaalmaks	0	239
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	406

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 665	6 665
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 665	6 665
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 271	6 271
Võlad töövõtjatele	1 327	1 327
Maksuvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	8 004	8 004

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
hankijatele tasumata arved	6 665	6 271
Kokku võlad tarnijatele	6 665	6 271

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	396	1 158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	396	1 158

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-11 095	-9 032
Sotsiaalmaksud	-2 610	-2 981
töötukindlustus 0.8%	-89	-72
Kokku tööjõukulud	-13 794	-12 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 806	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	2023 EUR
Krt. 2	1758 EUR
Krt. 3	2314 EUR
Krt. 4	3325 EUR
Krt. 5	1111 EUR
Krt. 6	2643 EUR
Krt. 7	1621 EUR
Krt. 8	1183 EUR
Krt. 9	2323 EUR
Krt. 10	1724 EUR
Krt. 11	1065 EUR
Krt. 12	1940 EUR
Krt. 13	1717 EUR
Krt. 14	1180 EUR
Krt. 15	2066 EUR
Krt. 16	1608 EUR
Krt. 17	836 EUR
Krt. 18	2234 EUR
Krt. 19	1729 EUR
Krt. 20	1085 EUR
Krt. 21	1970 EUR
Krt. 22	2033 EUR
Krt. 23	983 EUR
Krt. 24	1871 EUR
Krt. 25	1458 EUR
Krt. 26	965 EUR
Krt. 27	2398 EUR
Krt. 28	1644 EUR
Krt. 29	906 EUR
Krt. 30	2063 EUR
Krt. 31	1954 EUR
Krt. 32	982 EUR
Krt. 33	1961 EUR
Krt. 34	1691 EUR
Krt. 35	1065 EUR
Krt. 36	2375 EUR
Krt. 37	1863 EUR
Krt. 38	908 EUR
Krt. 39	2416 EUR
Krt. 40	1484 EUR
Krt. 41	1291 EUR
Krt. 42	1782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 43	1485 EUR
Krt. 44	960 EUR
Krt. 45	2522 EUR
Kokku:	76515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu (registrikood: 80227137) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	17.06.2025
NATALJA SLEPTŠUK	Juhatuse liige	18.06.2025