

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Gersamia Company OÜ

registrikood: 11993049

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Valli tn 34a
postisihthnumber: 68205

telefon: +372 55636969

e-posti aadress: gersamiacompany@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Gersamia Company on asutatud 15.09.2010.

OÜ Gersamia Company põhitegevusalaks 2024. aastal oli kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK-i kood L68201), mis moodustas müügitulust 100%.

Aruandeperioodi müügitulu oli 130 tuhat eurot, tegevus toimus Eestis.

Töötajaid oli OÜ-l Gersamia Company 2023. aastal üks, kes töötas võlaõigusliku lepingu alusel. Palgakulu oli 0,8 tuhat eurot ning sotsiaalmaksud 0,3 tuhat eurot. 2024 aastal töötajaid polnud. 2025 on töölevõetud üks inimene.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmetele 2024.a. tasu ei makstud, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 023	10 900
Nõuded ja ettemaksed	5 438	13 362
Kokku käibevarad	10 461	24 262
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	613 977	386 477
Kokku põhivarad	613 977	386 477
Kokku varad	624 438	410 739
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	155 000	6 167
Võlad ja ettemaksed	12 065	99 381
Kokku lühiajalised kohustised	167 065	105 548
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 405	22 336
Kokku pikaajalised kohustised	77 405	22 336
Kokku kohustised	244 470	127 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 043	255 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 113	24 941
Kokku omakapital	379 968	282 855
Kokku kohustised ja omakapital	624 438	410 739

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	130 753	103 176
Muud äritulud	30 167	124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 859	-57 645
Mitmesugused tegevuskulud	-11 157	-18 111
Tööjõukulud	0	-1 041
Muud ärikulud	-138	0
Ärikasum (kahjum)	101 766	26 503
Intressikulud	-4 653	-1 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 113	24 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 113	24 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gersamia Company 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastamisel kasutatakse vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Gersamia Company aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- juriidilise isiku juhtimis- või kohtuorgani liiget;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	3	6 810
Pangakontod	5 020	4 090
Kokku raha	5 023	10 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 872	1 872
Ostjatelt laekumata arved	1 872	1 872
Laenunõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	1 066	1 066
Tulevaste perioodide kulud	423	423
Muud makstud ettemaksed	643	643
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 438	5 438
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 362	13 362
Ostjatelt laekumata arved	13 362	13 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 362	13 362

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	386 477
31.12.2023	386 477
Ostud ja parendused	155 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	72 500
31.12.2024	613 977

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 753	37 159
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 859	52 568

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 713	7 713
Maksuvõlad	643	643
Saadud ettemaksed	3 709	3 709
Muud saadud ettemaksed	3 709	3 709
Kokku võlad ja ettemaksed	12 065	12 065
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 423	96 423
Maksuvõlad	541	541
Saadud ettemaksed	2 417	2 417
Muud saadud ettemaksed	2 417	2 417
Kokku võlad ja ettemaksed	99 381	99 381

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 753	103 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 753	103 176
Kokku müügitulu	130 753	103 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	130 753	103 176
Kokku müügitulu	130 753	103 176

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 192	10 387
Energia	33 723	45 167
Elektrienergia	12 703	18 458
Soojusenergia	21 020	26 709
Seadmed ja materjalid	735	0
Varakindlustus	1 209	1 209
Muud	0	882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 859	57 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	778
Sotsiaalmaksud	0	263
Kokku tööjõukulud	0	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000
Kokku laenukohustised	0	1 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	77 405	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 405	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 000
Kokku laenukohustised	0	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Gersamia Company OÜ (registrikood: 11993049) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI JAKSMAN	Juhatuse liige	18.06.2025
Resolutsioon:	ok	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 113
Kokku	377 156
Jaotamine	
Dividendideks	377 156
lisarida	
Kokku	377 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	130753	100.00%	Jah