

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu

registrikood: 80114137

telefon: +372 5026945

e-posti aadress: irene@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

2024.a. suuremaid remonditöid, mis vajasis pangalaenu, ei teostatud.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 553	3 529
Nõuded ja ettemaksed	320	204
Kokku käibevarad	5 873	3 733
Kokku varad	5 873	3 733
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 733	2 187
Aruandeaasta tulem	2 140	1 546
Kokku netovara	5 873	3 733
Kokku kohustised ja netovara	5 873	3 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 214	1 188
Muud tulud	3 641	3 489
Kokku tulud	4 855	4 677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 715	-3 131
Kokku kulud	-2 715	-3 131
Põhitegevuse tulem	2 140	1 546
Aruandeaasta tulem	2 140	1 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	5 553	3 529

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.7	211 EUR
KRT.8	112 EUR
KRT.7A	164 EUR
KRT.9	32 EUR
KRT.10	137 EUR
Kokku:	656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu (registrikood: 80114137) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSANDI	Juhatuse liige	18.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	