

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Immobilien OÜ

registrikood: 16742809

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lodumetsa tee 4

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: julia.borissenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 22.05.2023. Müügitulu 2024.a. oli 9900 eurot. Tööjõukulud olid 19 680 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 345	222
Nõuded ja ettemaksed	2 965	0
Kokku käibevarad	21 310	222
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 000	0
Materiaalsed põhivarad	146 393	170 000
Kokku põhivarad	170 393	170 000
Kokku varad	191 703	170 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 091	16 685
Kokku lühiajalised kohustised	45 091	16 685
Kokku kohustised	45 091	16 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 535	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 925	153 535
Kokku omakapital	146 612	153 537
Kokku kohustised ja omakapital	191 703	170 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	22.05.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	9 900	1 300
Muud äritulud	50 175	185 000
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-5
Tööjõukulud	-26 332	-7 760
Muud ärikulud	-40 000	-25 000
Ärikasum (kahjum)	-6 925	153 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 925	153 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 925	153 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	22.05.2023 - 31.12.2023
Kokku tööjõukulud	26 332	7 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Immobilien OÜ (registrikood: 16742809) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOISEEVA	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 925
Kokku	146 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9900	100.00%	Jah