

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lootsi Holding

registrikood: 11255051

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Laeva tn 7

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6318317

faks: +372 6318687

e-posti aadress: lootsi.holding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2024.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201).

OÜ-l Lootsi Holding on olemas rendilepingud 23 firmadega.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

OÜ Lootsi Holding juhatus koosneb kahest inimesest, kes tegi aktiivset tööd ettevõttes.

2025.aastal plaanime jätkata tööd vana klientidega ning otsida uusi võimalusi äritegemiseks.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole tsükliline ja hooajaline. Ettevõtte tegevus ei mõjuta keskkonda ega sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 706	229 274	2
Nõuded ja ettemaksed	5 097	1 261	3
Kokku käibevarad	256 803	230 535	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 505 000	1 505 000	5
Kokku põhivarad	1 505 000	1 505 000	
Kokku varad	1 761 803	1 735 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 039	22 541	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 039	22 541	
Kokku kohustised	27 039	22 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 684 878	1 661 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 770	23 449	
Kokku omakapital	1 734 764	1 712 994	
Kokku kohustised ja omakapital	1 761 803	1 735 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	133 109	131 062	8
Muud äritulud	0	259	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 856	-56 025	9
Tööjõukulud	-64 339	-52 594	10
Muud ärikulud	0	-216	
Ärikasum (kahjum)	12 914	22 486	
Intressitulud	8 850	959	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 770	23 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 770	23 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Holding OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Rendid

Rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 058	4 024
Arvelduskonto	61 798	48 250
Hoiukonto	185 850	177 000
Kokku raha	251 706	229 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 094	5 094	
Ostjatelt laekumata arved	5 094	5 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 097	5 097	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261	
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261	1 261	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 565		1 291
Üksikisiku tulumaks		1 192		1 017
Sotsiaalmaks		2 204		1 911
Kohustuslik kogumispension		37		28
Töötuskindlustusmaksed		74		62
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	5 072	0	4 309

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 505 000
31.12.2023	1 505 000
31.12.2024	1 505 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 179	126 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-120 195	-108 619

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 793	3 793	
Võlad töövõtjatele	3 980	3 980	
Maksuvõlad	5 072	5 072	4
Muud võlad	1 946	1 946	
Muud viitvõlad	1 946	1 946	
Saadud ettemaksed	466	466	
Muud saadud ettemaksed	466	466	
Tagatisraha	11 782	11 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 039	27 039	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 349	4 349	
Võlad töövõtjatele	3 527	3 527	
Maksuvõlad	4 309	4 309	4
Muud võlad	1 617	1 617	
Muud viitvõlad	1 617	1 617	
Tagatisraha	8 739	8 739	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 541	22 541	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	2 862	2 409
Puhkusetasude kohustis	1 118	1 118
Kokku võlad töövõtjatele	3 980	3 527

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 109	131 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 109	131 062
Kokku müügitulu	133 109	131 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	133 109	131 062
Kokku müügitulu	133 109	131 062

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	59	95
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 770	6 154
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	250	1 602
Ehituse haldus -ja hooldus, remont	1 930	12 974
Prügiteenused	647	644
Vara kindlustus	995	622
Majanduskulud	760	961
Turvasüsteemi hooldus	622	622
Valve	1 122	1 023
Raamatupidamisteenused	4 700	2 500
Pangateenused	25	35
Porivaiba tenused	1 017	1 032
Elektrivõrgud	21 911	24 213
Telefonikõned	945	833
Kaubamärgi pikendamine, riigilõiv	0	380
Vesi ja kanalisatsioon	2 171	2 335
Velux katuseakende vahetus	10 517	0
Vahetustasu	1 415	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 856	56 025

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	47 554	38 548
Sotsiaalmaksud	16 684	14 046
Haigusleht	101	0
Kokku tööjõukulud	64 339	52 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	8 850	959
Kokku intressitulud	8 850	959

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 825	3 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

OÜ Lootsi Holding (registrikood: 11255051) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Rein Tõntson	Juhatuse liige	16.06.2025
Resolutsioon:	Otsustati aruanne saata üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 684 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 770
Kokku	1 706 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	133109	100.00%	Jah