

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: F-hoone OÜ

registrikood: 11978967

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60a/4

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: steve@spanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hoovikohvik OÜ on asustatud augustis 2010.a. majanduslikku tegevust alustati detsembris 2010.a. 2013.a. muudeti Hoovikohvik OÜ nimi F-hoone OÜ-ks. F-hoone OÜ põhitegevuseks on toitlustamine.

Peamised finantssuhtarvud		
Käibe kasv (%)	16%	= (müügitulu 2024-müügitulu 2023)/müügitulu 2021*100
Brutokasumi määr(%)	42%	= (müügitulu-kaubad, toore, materjal ja teenused)/müügitulu*100
Käibe ärirentaablus (%)	9%	= ärikasum/müügitulu*100
Kasumi kasv (%)	-2%	= (puhaskasum 2024-puhaskasum 2023)/puhaskasum 2021*100
Puhasrentaablus (%)	6%	= puhaskasum/müügitulu*100
Lühajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,80	= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	96%	= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)	457%	= puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest tasu ei makstud.

F-hoone OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnitamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Planeeritud käibe kasv on ca 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 421	114 737	
Nõuded ja ettemaksed	41 582	30 668	2
Varud	34 461	24 439	
Kokku käibevarad	154 464	169 844	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	89 237	237 988	4
Kokku põhivarad	89 237	237 988	
Kokku varad	243 701	407 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	192 718	189 782	5
Kokku lühiajalised kohustised	192 718	189 782	
Kokku kohustised	192 718	189 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 490	-22 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 933	238 039	
Kokku omakapital	50 983	218 050	
Kokku kohustised ja omakapital	243 701	407 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 602 758	3 112 238	6
Muud äritulud	3 910	560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 072 137	-1 762 550	7
Mitmesugused tegevuskulud	-496 464	-393 683	8
Tööjõukulud	-657 959	-560 912	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 630	-61 453	
Muud ärikulud	-3 388	-1 566	
Ärikasum (kahjum)	311 090	332 634	
Intressitulud	331	143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 421	332 777	
Tulumaks	-78 488	-94 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 933	238 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

F-hoone OÜ 2024.a. majandusaasta kohta on esitatud lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

F-hoone OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest- ja transpordikuludest. Üksikult eristatavate varude puhul lähtutakse, nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga eseme soetamiseks tehtud kulutustest. Kui esemed ei ole üksteisest eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, misstõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2021.a. tasutud madalama maksumääraga 14/86 maksustatud dividendid summas 50 000 eurot ja tavamääraga 20/80 maksustatud 0 eurot.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 736	29 736
Ostjatelt laekumata arved	29 736	29 736
Muud nõuded	11 846	11 846
Viitlaekumised	11 846	11 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 582	41 582
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 743	16 743
Ostjatelt laekumata arved	16 743	16 743
Muud nõuded	13 925	13 925
Viitlaekumised	13 925	13 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 668	30 668

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20 000
Käibemaks	20 062	18 806
Üksikisiku tulumaks	4 323	3 544
Sotsiaalmaks	11 390	8 979
Kohustuslik kogumispension	521	356
Töötuskindlustusmaksed	822	653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 118	52 338

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 104	282 221	291 325
Akumuleeritud kulum	-1 587	-3 140	-4 727
Jääkmaksumus	7 517	279 081	286 598
Ostud ja parendused		12 843	12 843
Muud ostud ja parendused		12 843	12 843
Amortisatsioonikulu	-1 778	-1 174	-2 952
Müügid (jääkmaksumuses)	-930	-2 125	-3 055
Ümberliigitamised		-55 446	-55 446
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-55 446	-55 446
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 174	237 493	245 667
Akumuleeritud kulum	-3 365	-4 314	-7 679
Jääkmaksumus	4 809	233 179	237 988
Ostud ja parendused	8 044	3 835	11 879
Muud ostud ja parendused	8 044	3 835	11 879
Amortisatsioonikulu	-4 255	-60 129	-64 384
Ümberliigitamised		-96 246	-96 246
31.12.2024			
Soetusmaksumus	16 218	145 082	161 300
Akumuleeritud kulum	-7 620	-64 443	-72 063
Jääkmaksumus	8 598	80 639	89 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 222	78 222
Võlad töövõtjatele	55 585	55 585
Maksuvõlad	37 118	37 118
Muud võlad	21 793	21 793
Muud viitvõlad	21 793	21 793
Kokku võlad ja ettemaksed	192 718	192 718
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 593	72 593
Võlad töövõtjatele	48 923	48 923
Maksuvõlad	52 338	52 338
Muud võlad	15 928	15 928
Muud viitvõlad	15 928	15 928
Kokku võlad ja ettemaksed	189 782	189 782

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 602 758	3 112 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 602 758	3 112 238
Kokku müügitulu	3 602 758	3 112 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	3 530 431	3 079 327
Teenused	72 327	32 911
Kokku müügitulu	3 602 758	3 112 238

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 666 140	1 414 015
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 021	3 776
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	351 203	344 759
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 773	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 072 137	1 762 550

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	90 618	88 264
Energia	49 130	57 527
Elektrienergia	49 130	57 527
Veevarustusteenused	18 797	20 231
Mitmesugused bürookulud	16 854	13 474
Koolituskulud	2 300	3 900
Remondikulud	148 090	53 990
Kaardimaksete teenustasud, pangakulud	16 755	17 878
Hoolduskulud	32 601	26 971
Interjööri kulud	23 509	19 256
Ostetud teenused	54 706	51 840
Muud	43 104	40 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496 464	393 683

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	491 791	419 815
Sotsiaalmaksud	166 168	141 097
Kokku tööjõukulud	657 959	560 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 565	894
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 565	894
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	840
Kokku võlad ja ettemaksed	0	840

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 218	9 090
Kokku müüdud	8 218	9 090

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 039	9 846
Kokku ostetud	8 039	9 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

F-hoone OÜ (registrikood: 11978967) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HEINLO	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 933
Kokku	48 443

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 933
Kokku	48 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	3530431	97.99%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	72327	2.01%	Ei