

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
E. Vilde tee 135-13

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

2024. aasta majandustegevuse tulem on kahjum 14.-€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	999	1 567
Nõuded ja ettemaksed	505	542
Varud	1	0
Kokku käibevarad	1 505	2 109
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
Kokku põhivarad	2 560	2 560
Kokku varad	4 065	4 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	546	1 137
Kokku lühiajalised kohustised	546	1 137
Kokku kohustised	546	1 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832	-370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14	1 201
Kokku omakapital	3 519	3 532
Kokku kohustised ja omakapital	4 065	4 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	1 511
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-310
Ärikasum (kahjum)	-14	1 201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14	1 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	999	1 567
Kokku raha	999	1 567

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	205	192
Kokku nõuded ostjate vastu	205	192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Saadud ettemaksed	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Saadud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 137	1 137

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	112
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	196
Muud	4	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Akadeemia tee 40A Üldkoosolekule

REVIDEERIMISE AKT 17. juuni 2025 a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt Hooneühistu Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Rimmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2024. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ majandustegevuse ja finantsseisu seadustele vastavalt õigesti kajastamist
- b) HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- c) HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Rimmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Üle on vaadatud:

1. 2024 aasta pangakonto väljavõte on võrreldud raamatupidamise andmetega.
2. HÜ kulude olemust ja jaotust on võrreldud raamatupidamisaruandega.
3. Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamiseseadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatase liikmeks äriregistri kande kohaselt: Katrin Eha isikukood 47204232724, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta: raamatupidamisalased algdokumendid ja aastaaruande tegi revidendile kättesaadavaks gmaili vahendusel Katrin Eha.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Varade maht seisuga 31.12.2024 on summas 4071,00 eurot. Millest põhivara moodustas 2560,00 eurot. Seisuga 31.12.2024 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is 998,94 eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2024 ei olnud.

2. Käibevarasid oli ühistul seisuga 31.12.2024 1511,00 eurot. Millest nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid 511,00 eurot,

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2024 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas 546,00 eurot. Millest saadud ettemaksed moodustab 519,00 eurot.

4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2024 moodustavad 27,00 eurot.

5. Laenukohustisi ühistul ei ole.

6. Tulemiarundest nähtub, et ühistu liikmetele on liikmemakse majandusaastal 2024 arvestatud 222,00 eurot.

7. Ühistu 2024 aasta tegevuskulud moodustasid 230,00 eurot. Kulud koosnevad: elektriarvetest, maamaksust, kulust ühistu aastaaruande revideerimisele, kulutustest raamatupidamisele. .

8. Aruandeperioodi tulem on -8,00 eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja 1201,00 eurot

9. Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente. Kõik ostudokumendid on korrektsed ja elektroonilised ja taasesitatavas vormis. Ostud on olnud sihtotstarbelised.

10. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.

11. Juhatase liikmele Katrin Ehale pole makstud aastal 2024 töötasu, ega ka muid tasusid.

Raamatupidamist on peetud korrektselt.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis- seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittesihotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg

17.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REMMELG	Revident	17.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14
Kokku	818
Katmine	
Kokku	818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	221		Jah