

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Mooni tee 5 korteriühistu

registrikood: 80132141

+372 55527210, +372 51931087, +372 5394463, +372 53818077, +372
telefon: 56226505, +372 56608870, +372 58371889, +372 5175422, +372
6011660, +372 58145679

e-posti aadress: anne.vahemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Okasroosioks (hiljem ühistu) asutati 23.08.2000.a. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab 9-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd organiseerib juhatusesimees.

Ühistul on üks pikaajalise laenu tagasimakse kohustus:

1. 2014.a. võetud elamu renoveerimise-, soojust tagastuva ventilatsiooni- ja taastuvenergia (päiksepaneelide) ehituse laenust on tagasi maksta 195298 €, millest 2025.a. kuulub tasumisele 16862 €. Laen lõppeb 2034.a. jaanuaris. Täpsem teave laenude kohta on kajastatud Lisas 4 "Laenukohustised".

Lisaks laenule on ühistul püsikohustusena kindlustusmaksed Swedbank P&C Insurance AS-le:

1. Ettevõtte varakindlustus perioodiga mai 2025.a. kuni mai 2026.a. aastamaksuga 799 €
2. Vastutuskindlustus perioodiga mai 2025.a. kuni mai 2026.a. aastamaksuga 243 €.

2024.a teostati remondifondist töid 15400 €, mis on loetletud aruande Lisas 12 "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud". 2024.a. korraldati välisvalgustus elamul ja õuealal, ehitati elamule lisa maandus, telliti soojussõlmele (sõlm on ehitatud eelmsel sajandil) rekonstrueerimise projekt ja teostati vajalik hooldus, pesti elamu klaaspinnad ja päiksepaneelid, vahetati soojustagastuse ventilatsiooni filtrid, teostati sadevee süsteemi ülevaatus ja puhastus jne.

2024.a. tegevuskulud 10655 € on kajastatud Lisas 13 "Mitmesugused tegevuskulud."

Elamu soojus- ja tagastuva soojuse ventilatsiooni ning tarbevee süsteemise hooldust teostab Torutööde A&O OÜ reg. nr. 14548345. Esindaja Hannes Kadak.

Vee- ja korterites kasutatud soojuse näite loeb ja teeb arvestused OÜ GoodReason reg. nr. 11144446. Esindaja Vahur Luik. Elektri käiduleping on Jõeoru Ehitus OÜ-ga reg. nr. 12471186. Esindaja Jaanus Koppel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 289	14 221	2
Nõuded ja ettemaksed	29 796	56 215	3,4
Kokku käibevarad	63 085	70 436	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	178 436	195 467	4
Materiaalsed põhivarad	2 414	2 713	5
Kokku põhivarad	180 850	198 180	
Kokku varad	243 935	268 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 862	20 927	4
Võlad ja ettemaksed	6 201	7 404	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 679	35 295	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 742	63 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 436	195 467	4
Kokku pikaajalised kohustised	178 436	195 467	
Kokku kohustised	234 178	259 093	
Netovara			
Reservid	9 160	9 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	363	68	
Aruandeaasta tulem	234	295	
Kokku netovara	9 757	9 523	
Kokku kohustised ja netovara	243 935	268 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 874	48 903	9
Tulu ettevõtlusest	2 800	2 892	10
Muud tulud	133	14	11
Kokku tulud	45 807	51 809	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 400	-21 906	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 655	-9 456	13
Tööjõukulud	-5 174	-5 772	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299	-318	
Kokku kulud	-31 528	-37 452	
Põhitegevuse tulem	14 279	14 357	
Intressikulud	-14 045	-14 062	
Aruandeaasta tulem	234	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 279	14 357	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	299	318	5
Kokku korrigeerimised	299	318	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 354	-18 898	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 202	-248	6
Makstud intressid	-14 045	-14 062	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 617	-7 197	8
Kokku rahavood põhitegevusest	19 068	-25 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	21 096	23 415	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 096	23 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 096	-23 415	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 096	-23 415	
Kokku rahavood	19 068	-25 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 221	39 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 068	-25 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 289	14 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	8 500	728	9 228
Aruandeaasta tulem		295	295
Muutused reservides	660	-660	0
31.12.2023	9 160	363	9 523
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2024	9 160	597	9 757

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservide mõistega.

KÜ Okasroosioks vähendas osakapitali ja suurendas reserve 7000 eurot.

2) Reservide suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Mooni tee 5 2024.a. korteriomani ke majandamiskulud on 120427 €, sealhulgas 11605 €

eriotstarbelised vahendid seega on tegelikud majandamiskulud 108822 €. Reservid peavad olema 9069 €.

Reservid on vastavuses seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamisseaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 - 31.12.2024 kohta.

2024.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2024.a. arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 euro ning kasutusajaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on kehtestatud vastavalt vara kasutusajale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d Korteriühistu liikmed st korteriomanikud.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	11 690	12 379
LHV	20 910	1 154
SEB	689	688
Kokku raha	33 289	14 221

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	608	608		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 603	10 603		
Laenunõuded	195 298	16 862	100 610	77 826
Ettemaksed	1 723	1 723		
Muud makstud ettemaksed	1 723	1 723		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 232	29 796	100 610	77 826

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	617	617		
Ostjatelt laekumata arved	617	617		
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 156	11 156		
Laenunõuded	216 394	20 927	71 001	124 466
Ettemaksed	8 834	8 834		
Tulevaste perioodide kulud	8 834	8 834		
Ettemaks päikesepargi rajamiseks	14 681	14 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 682	56 215	71 001	124 466

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded seotud osapoolte vastu on 10328 € s.h. detsembri kuu arved 9753 €. Korteriomaniku võlg käterätikuivati koos manustega eest 153 € ja võlg veemõõtjate eest 122 €. Kokku on nõuded seotud osapoolte vastu 10603 €.

Nõuded ostjate vastu - üldelektri tarbijatele esitatud arvete ja prügikasti ühiskasutuse eest esitatud arvete summa on 608 €.

Tulevaste perioodide kulud on ette makstud 2024.a.

Covid-19 desinfitseerimise vahendite varu 344 €, varjendite varustus 210 € ja veearvestite vahetamise kulud 1139 €, kokku 1693 €.

Ettemaks tarnijale 30 €.

Muud ettemakse kokku 1723 €.

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	195 298	16 862	100 610	77 826	5,593 %	eur	30.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	195 298	16 862	100 610	77 826			
Laenukohustised kokku	195 298	16 862	100 610	77 826			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen AS LHV Pank	6 119	6 119			3,858 %	euro	07.08.2024
Laen Swedbank AS	210 275	14 808	71 001	124 466	6,958 %	euro	30.01.2034
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 394	20 927	71 001	124 466			
Laenukohustised kokku	216 394	20 927	71 001	124 466			

Korteriühistul on sõlmitud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Laenuleping nr. KUL-070809OK, laenulimiidiga 1500000 (üks miljon viissada tuhat) krooni, s.o. 95867,47 €.
2024.a. tasuti laenu 6119 €.
Laenujääk 31.12.2024.a. seisuga 0,00 €.
Laenu tagastamise tähtaeg on 07.08.2024.a.
Intressimäär 3,858 % aastas.
Tagatis: Pandileping nr. PL-070809OK ja Käsundusleping nr. KÄS-070809 sõlmitud Panga ja Laenusaaja vahel.
Alates 01.10.2020.a. laen üle antud LHV pangale.

30.02.2014.a. sõlmiti Swedbank AS-ga KredEx-i investeerimislaen Laenuleping nr. 14-009552-JI summale 357890 eurot, mis kasutati 2014.a. renoveerimistöodeks.
Laen võeti 20 aastaks lõpptähtajaga 30.01.2034.a. Intressi muutus on - 2016.a. 2,911%, 2017.a. 2,756%, 2018.a. 2,728%, 2019.a. 2,732%, 2020.a. 2,645%,2021.a. 2,601%, 2022.a. 2,477%, 2023.a. 5,959 %, 2024.a. 5,593.Järgmine intressimäära muutmise kuupäev on 30.07.2025.a. 2023.a. tasuti laenu 14977 €.
Laenujääk 31.12.2024.a.seisuga on 195298€, s.h.2025.a.tasumisele kuuluv 16862 €.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 273	5 273
Võlad töövõtjatele	238	238
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	177	177
Muud viitvõlad	177	177
Korteriomanike ettemaksed	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	6 201	6 201
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 444	6 444
Võlad töövõtjatele	444	444
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	345	345
Muud viitvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksed	7 404	7 404

Muud viitvõlad on detsembri kuu eest arvestatud ja kuludesse kantud töötasude tööandja sotsiaalmaksud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	529	5 105	5 634	5 634
Akumuleeritud kulum	-529	-2 074	-2 603	-2 603
Jääkmaksumus	0	3 031	3 031	3 031
Amortisatsioonikulu		-318	-318	-318
31.12.2023				
Soetusmaksumus	529	5 105	5 634	5 634
Akumuleeritud kulum	-529	-2 392	-2 921	-2 921
Jääkmaksumus	0	2 713	2 713	2 713
Amortisatsioonikulu		-299	-299	-299
31.12.2024				
Soetusmaksumus	529	5 105	5 634	5 634
Akumuleeritud kulum	-529	-2 691	-3 220	-3 220
Jääkmaksumus	0	2 414	2 414	2 414

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	61
Sotsiaalmaks	102	102
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	171

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	25 987	47 219	-56 042	17 164
Parkla renoveerimine	2 885	0	0	2 885
Küttesüsteemi reguleerimine	3 341	0	-3 341	0
Trepikodade remondifond	10 280	4 966	0	15 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 493	52 185	-59 383	35 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 493	52 185	-59 383	35 295
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	17 164	47 925	-50 541	14 548
Parkla-ala renoveerimine	2 885	0	0	2 885
Trepikodade remondifond	15 246	0	0	15 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 295	47 925	-50 541	32 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 295	47 925	-50 541	32 679

Sihtotstarbelised tasude, annetuste ja toetuste kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude, parkla renoveerimise ja küttesüsteemi renoveerimise katteks.

2024.a.kasutati remonditasusid:

1.Elamu remondiks ja hoolduseks 15400 €, maksti laenude põhiosa 21096 €, ja laenuintresse 14045 €, kokku 50541 €,

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 524	12 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 445	35 967
Kindlustustasud	905	715
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 874	48 903

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Arvestustasu	1 728	1 728
E-arvete tasu	43	38
Elektrienergia tootmis- ja müügitasud	1 029	1 126
Kokku tulu ettevõtlusest	2 800	2 892

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	133	14
Kokku muud tulud	133	14

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanne kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondikulud	15 400	21 906
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 400	21 906

2024.a.kasutati remondiks ja hoolduseks 15400 € alljärgnevalt:

- elamu klaaspindade pesu 2186 €;
- päiksepaneelide pesu 140 €;
- soojussõlme rekonstrueerimise projekt 1098 €;
- soojussõlme hooldus 777 €;
- välisvalgustuse korrastamine 964 €;
- elamule lisamaanduse rajamine 830 €;
- maanduskraavi käsitsi kaevamine ja sulgemine 2483 €;
- ventilatsiooni filtrite vahetus 565 €;
- üldise koristuse konteiner 275 €;
- päikese pargi sobivusuuring ja kompromiss 5000 €;
- juristi nõustamisteenus 960 €;
- sadeveetrassi ja kaevude uuring ning puhastus 122 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Rõduakende hooldus	0	170
Majanduskulud, koristuvahendid	389	635
Kantseleikulud	90	63
Elamu kindlustuskulud	903	788
Haljastuse- ja lumetõrje kulud ja graanulid	31	375
Arvestustasu	1 728	1 728
Juhtimisteenus	3 600	3 600
Pangateenused (neto)	108	124
Lindude toimiskulu (toit+toitmistarvikud)	30	96
Välisvalgustus	78	51
Võtmete valmistamise kulud	576	0
Remondi tööd pingid-mänguväljak	0	76
Siugude vahetus	334	607
Elektrikäidu kulud	439	432
Soojussõlme hooldus	1 453	476
Ummistuste likvideerimine	76	167
Muud kulud	0	68
Santehnilised tööd	820	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 655	9 456

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 867	4 314
Sotsiaalmaksud	1 307	1 458
Kokku tööjõukulud	5 174	5 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 603	11 156

Kokku nõuded ja ettemaksed	10 603	11 156
-----------------------------------	---------------	---------------

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	195 298	219 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 298	219 394

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 328	5 328

Nõuded liikmete vastu:

1. laenu nõuded korteriomaniikele 195298 €;
2. korteriomaniike tasumata hooldustasud 10603 €.

Juhtkonnale arvestatud tasud on Ante PR OÜ poolt esitatud arved juhtimis- ja raamatupidamisteenuse osutamise eest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni tee 5 - 1 Viimsi alevik Viimsi vald	2562 EUR
Mooni tee 5 - 2 Viimsi alevik Viimsi vald	1187 EUR
Mooni tee 5 - 3 Viimsi alevik Viimsi vald	1897 EUR
Mooni tee 5 - 4 Viimsi alevik Viimsi vald	2443 EUR
Mooni tee 5 - 5 Viimsi alevik Viimsi vald	1332 EUR
Mooni tee 5 - 6 Viimsi alevik Viimsi vald	2285 EUR
Mooni tee 5 - 7 Viimsi alevik Viimsi vald	2225 EUR
Mooni tee 5 - 8 Viimsi alevik Viimsi vald	1454 EUR
Mooni tee 5 - 9 Viimsi alevik Viimsi vald	1864 EUR
Mooni tee 5 - 10 Viimsi alevik Viimsi vald	2399 EUR
Mooni tee 5 - 11 Viimsi alevik Viimsi vald	1376 EUR
Mooni tee 5 - 12 Viimsi alevik Viimsi vald	1980 EUR
Mooni tee 5 - 13 Viimsi alevik Viimsi vald	3158 EUR
Mooni tee 5 - 14 Viimsi alevik Viimsi vald	1445 EUR
Mooni tee 5 - 15 Viimsi alevik Viimsi vald	1888 EUR
Mooni tee 5 - 16 Viimsi alevik Viimsi vald	1848 EUR
Mooni tee 5 - 17 Viimsi alevik Viimsi vald	1355 EUR
Mooni tee 5 - 18 Viimsi alevik Viimsi vald	1898 EUR
Mooni tee 5 - 19 Viimsi alevik Viimsi vald	3378 EUR
Mooni tee 5 - 20 Viimsi alevik Viimsi vald	1047 EUR
Mooni tee 5 - 21 Viimsi alevik Viimsi vald	1943 EUR
Mooni tee 5 - 22 Viimsi alevik Viimsi vald	2303 EUR
Mooni tee 5 - 23 Viimsi alevik Viimsi vald	1321 EUR
Mooni tee 5 - 24 Viimsi alevik Viimsi vald	2360 EUR
Mooni tee 5 - 25 Viimsi alevik Viimsi vald	2284 EUR
Mooni tee 5 - 26 Viimsi alevik Viimsi vald	1296 EUR
Mooni tee 5 - 27 Viimsi alevik Viimsi vald	1903 EUR
Mooni tee 5 - 28 Viimsi alevik Viimsi vald	2404 EUR
Mooni tee 5 - 29 Viimsi alevik Viimsi vald	1252 EUR
Mooni tee 5 - 30 Viimsi alevik Viimsi vald	1889 EUR
Mooni tee 5 - 31 Viimsi alevik Viimsi vald	2120 EUR
Mooni tee 5 - 32 Viimsi alevik Viimsi vald	1862 EUR
Mooni tee 5 - 33 Viimsi alevik Viimsi vald	1924 EUR
Mooni tee 5 - 34 Viimsi alevik Viimsi vald	2692 EUR
Mooni tee 5 - 35 Viimsi alevik Viimsi vald	1568 EUR
Mooni tee 5 - 36 Viimsi alevik Viimsi vald	2934 EUR
Mooni tee 5 - 37 Viimsi alevik Viimsi vald	2733 EUR
Mooni tee 5 - 38 Viimsi alevik Viimsi vald	1167 EUR
Mooni tee 5 - 39 Viimsi alevik Viimsi vald	2259 EUR
Mooni tee 5 - 40 Viimsi alevik Viimsi vald	2127 EUR
Mooni tee 5 - 41 Viimsi alevik Viimsi vald	1437 EUR
Mooni tee 5 - 42 Viimsi alevik Viimsi vald	2281 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni tee 5 - 43 Viimsi alevik Viimsi vald	2767 EUR
Mooni tee 5 - 44 Viimsi alevik Viimsi vald	1535 EUR
Mooni tee 5 - 45 Viimsi alevik Viimsi vald	1874 EUR
Mooni tee 5 - 46 Viimsi alevik Viimsi vald	2996 EUR
Mooni tee 5 - 47 Viimsi alevik Viimsi vald	1533 EUR
Mooni tee 5 - 48 Viimsi alevik Viimsi vald	2563 EUR
Mooni tee 5 - 49 Viimsi alevik Viimsi vald	2577 EUR
Mooni tee 5 - 50 Viimsi alevik Viimsi vald	1153 EUR
Mooni tee 5 - 51 Viimsi alevik Viimsi vald	2124 EUR
Mooni tee 5 - 52 Viimsi alevik Viimsi vald	2576 EUR
Mooni tee 5 - 53 Viimsi alevik Viimsi vald	1407 EUR
Mooni tee 5 - 54 Viimsi alevik Viimsi vald	2021 EUR
Mooni tee 5 - 55 Viimsi alevik Viimsi vald	2504 EUR
Mooni tee 5 - 56 Viimsi alevik Viimsi vald	1433 EUR
Mooni tee 5 - 57 Viimsi alevik Viimsi vald	1856 EUR
Mooni tee 5 - 58 Viimsi alevik Viimsi vald	2570 EUR
Mooni tee 5 - 59 Viimsi alevik Viimsi vald	1199 EUR
Mooni tee 5 - 60 Viimsi alevik Viimsi vald	2659 EUR
Kokku:	120427 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Viimsi vald, Viimsi alevik, Mooni tee 5 korteriühistu (registrikood: 80132141) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Vahemäe	Juhatuse liige	17.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024.a. majandusaasta aruande.	
Eevi Allese	Juhatuse liige	17.06.2025
Ruth Jaansalu	Juhatuse liige	17.06.2025
Ülle Talviste	Juhatuse liige	17.06.2025
Liisi Ploom	Juhatuse liige	17.06.2025
Marko Maiste	Juhatuse liige	18.06.2025
Silver Sepping	Juhatuse liige	18.06.2025
Silver Lind	Juhatuse liige	18.06.2025
Katrin Selirand	Juhatuse liige	18.06.2025