

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: JRO CAPITAL OÜ

registrikood: 14244243

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Sihva küla, Vatu
postisihthnumber: 67301

telefon: +372 53418192

e-posti aadress: juhan@engerosotepaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

JRO CAPITAL OÜ asutati 20.04.2017 a.-l. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus.

2021.a.-l alustati investeerimistegevusega aktsiabörsil.

2024.a.-l oli müügitulu 15 921 eurot, juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 328	24 450	
Nõuded ja ettemaksed	367	3 362	2
Kokku käibevarad	33 695	27 812	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	328 116	369 169	3
Kinnisvarainvesteeringud	172 472	188 234	4
Kokku põhivarad	500 588	557 403	
Kokku varad	534 283	585 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed	33	388	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	33	15 388	
Kokku kohustised	33	15 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 778	2 778	
Muud reservid	749 722	749 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-182 673	-100 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 577	-82 237	
Kokku omakapital	534 250	569 827	
Kokku kohustised ja omakapital	534 283	585 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 921	3 200	
Muud äritulud	24 238	804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 371	-11 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 616	-10 251	
Tööjõukulud	0	-2 603	6
Ärikasum (kahjum)	-45 828	-19 900	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 997	-58 029	
Intressitulud	422	311	
Intressikulud	-898	-4 590	
Muud finantstulud ja -kulud	-270	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 577	-82 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 577	-82 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JRO CAPITAL OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse finantsinvesteeringuid aktsiatesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- või pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad esialgselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral, kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2024.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

JRO CAPITAL OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	33	0	388
Ettemaksukonto jääk	367		3 248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	33	3 248	388

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	441 361	441 361
Müük müügihinnas või lunastamine	-899	-899
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-71 293	-71 293
31.12.2023	369 169	369 169
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	369 169	369 169
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 829	-38 829
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 224	-2 224
31.12.2024	328 116	328 116

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	188 234	188 234
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	188 234	188 234
31.12.2023		
Soetusmaksumus	188 234	188 234
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	188 234	188 234
Müügid	-15 762	-15 762
31.12.2024		
Soetusmaksumus	172 472	172 472
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	172 472	172 472

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	33	33	2
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	388	388	2
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	1 945
Sotsiaalmaksud	0	658
Kokku tööjõukulud	0	2 603

2024.a.-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	114
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 000	0	102 000	15 000	4 590
Kokku laenukohustised	117 000	0	102 000	15 000	4 590
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	15 000	0	15 000	0	898
Kokku laenukohustised	15 000	0	15 000	0	898

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 656	3 200
Kokku müüdud	5 656	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	1 945

2024.a.-l tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

JRO CAPITAL OÜ (registrikood: 14244243) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juhan Rootsma	Juhatuse liige	17.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-182 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 577
Kokku	-218 250
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-218 250
Kokku	-218 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	15921	100.00%	Jah