

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80256328

telefon: +372 56651358

e-posti aadress: maire@kraav.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 9 Muud tulud	7
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Tööjõukulud	8
Lisa 13 Intressitulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 668	82 877	3
Nõuded ja ettemaksed	6 861	6 720	4
Kokku käibevarad	86 529	89 597	
Kokku varad	86 529	89 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 049	7 341	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 777	75 244	8
Kokku lühiajalised kohustised	74 826	82 585	
Kokku kohustised	74 826	82 585	
Netovara			
Reservkapital	4 994	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 436	5 149	
Aruandeaasta tulem	2 273	-713	
Kokku netovara	11 703	7 012	
Kokku kohustised ja netovara	86 529	89 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 197	16 120	
Annetused ja toetused	0	157	
Muud tulud	417	385	9
Kokku tulud	28 614	16 662	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 055	-6 352	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 111	-2 178	11
Tööjõukulud	-10 720	-8 826	12
Kokku kulud	-28 886	-17 356	
Põhitegevuse tulem	-272	-694	
Intressitulud	2 545	4	
Intressikulud	0	-23	
Aruandeaasta tulem	2 273	-713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto Swedpangas	29 668	32 877
deposiidikonto Swedbangas	50 000	50 000
Kokku raha	79 668	82 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 203	1 203
Ostjatelt laekumata arved	1 203	1 203
Ettemaksed	5 658	5 658
Tulevaste perioodide kulud	5 658	5 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 861	6 861
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Ostjatelt laekumata arved	189	189
Nõuded seotud osapoolte vastu	138	138
Ettemaksed	6 393	6 393
Tulevaste perioodide kulud	6 393	6 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 720	6 720

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	280	128
Sotsiaalmaks	501	369
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	789	505

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenuste eest	5 658	6 393
Kokku võlad tarnijatele	5 658	6 393

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2024.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2025.a.

AS Utilitas Tallinn - 4414 eurot

AS Tallinna Vesi - 562 eurot

AS Eesti Energia - 50 eurot

AS Eesti Gaas - 529 eurot

Eesti Keskkonnateenused AS - 103 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
töötasu	602	443
Kokku võlad töövõtjatele	602	443

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 378	14 241	-6 375	75 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 378	14 241	-6 375	75 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 378	14 241	-6 375	75 244
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	75 244	8 588	-16 055	67 777
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 244	8 588	-16 055	67 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 244	8 588	-16 055	67 777

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 142	9 745
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 690	6 010
kindlustus	365	365
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 197	16 120

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahhid, viivised ja hüvitised	151	76
kommunaamaksete vahe	135	171
STV, Starman elektri tarbimine	131	138
Kokku muud tulud	417	385

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Laenu põhiosa maks	0	3 195
Varakindlustus	365	365
Avarii ja san tehnilised tööd	390	262
Kanaliseerimise toru vahetamine	200	0
Gaasipaigaldise audit	0	0
Puuhoidlus koos jääkide utiliseerimine	0	0
Katuse remont	14 640	216
Fonoluku paigaldus ja juhtimiskontroll	0	1 470
Soojussõlme peakraani vahetus	0	684
Püstikutoru remont	350	0
Soojussõlme surveproov	110	160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 055	6 352

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamise teenused	1 376	1 354
muru niitmine	188	300
san tehnilised tööd	376	0
Panga teenused	63	69
Põõsaste ja hekkide lõikamine	0	226
Majandamiskulud	108	219
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 111	2 178

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 029	6 607
Sotsiaalmaksud	2 649	2 185
töötuskindlustus	42	34
Kokku tööjõukulud	10 720	8 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	2 545	4
Kokku intressitulud	2 545	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 756	2 384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1192 EUR
krt.2	1356 EUR
krt.3	1699 EUR
krt.4	1383 EUR
krt.5	1141 EUR
krt.6	1491 EUR
krt.7	1430 EUR
krt.8	1112 EUR
krt.9	1237 EUR
krt.10	1613 EUR
krt.11	1477 EUR
krt.12	1139 EUR
krt.13	1150 EUR
krt.14	1326 EUR
krt.15	1485 EUR
krt.16	1229 EUR
krt.17	1186 EUR
krt.18	1317 EUR
krt.19	1568 EUR
krt.20	1093 EUR
krt.21	1242 EUR
krt.22	1137 EUR
krt.23	1444 EUR
krt.24	1572 EUR
krt.25	1414 EUR
krt.26	1289 EUR
krt.27	1477 EUR
krt.28	1076 EUR
krt.29	1065 EUR
krt.30	1252 EUR
krt.31	1876 EUR
krt.32	1297 EUR
krt.33	1146 EUR
krt.34	1543 EUR
krt.35	1387 EUR
krt.36	1229 EUR
krt.37	1430 EUR
krt.38	1631 EUR
krt.39	1346 EUR
krt.40	1425 EUR
krt.41	1582 EUR
krt.42	1676 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1250 EUR
krt.44	1272 EUR
krt.45	1582 EUR
krt.46	1651 EUR
krt.47	1177 EUR
krt.48	1260 EUR
Kokku:	65352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2025

Tallinn, Pelguranna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80256328) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Maire Kraav	Juhatuse liige	18.06.2025