

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Koigi küla,
Kaalumaja tee 4

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 57450143

e-posti aadress: info@koigifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks 2024.aastal oli taimekasvatus. Teravilja ja rapsi müük moodustas käibest 69,89% (2023.aastal 50,30%), kinnisvara rent 18,11 % (2023.aastal 13,41 %).

2024.aastal oli ÜPT toetuslune pind 1647 ha. Teravilja koristuspind oli 677 ha, kogusaak 2 986 tn, saagikus 4,4 tn/ha. Talirapsi pind kokku oli kokku 94 ha, kogusaak 33 tn, saagikus 0,4 tn/ha. Talirapsi jaoks olid ilmastikuolud ebasoodsad (jaanuaris pikk külmalaine, millele järgnesid hiliskevadised öökülmad).

2024.a. põhivarasse investeringuid ei tehtud. Investeringuid ei ole plaanis teha ka 2025.a..

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist 2024.aastal aktsionäridele dividendide ei makstud. Koigi OÜ on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Maailmamajandus areneb jätkuvalt ebaühtlaselt, euroala majandusaktiivsus on endiselt veel nõrk, kestab 2022.aastal alanud Ukraina-Venemaa sõda.. See kõik on mõjutanud ka Koigi OÜ majandustegevust. Sisendite hinnad ja muud kulud on suurenenud, kriisidest tulenev ebakindlus on erinevaid riske võimendanud.

2024.a langesid teravilja kokkuostuhinnad.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2024	2023
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu}_{24} - \text{müügitulu}_{23}) / \text{müügitulu}_{23} * 100$	-26,10	-41,24
Ärirentaablus %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	14,91	-18,25
Puhas-rentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	7,55	-24,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	9,08	11,9
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	1,73	-6,74
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	7,10	-33,75

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 746	620 437	2
Nõuded ja ettemaksed	138 144	102 479	3
Varud	298 330	277 688	4
Bioloogilised varad	228 046	232 305	8
Kokku käibevarad	936 266	1 232 909	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 524 664	1 633 491	6
Materiaalsed põhivarad	1 284 022	1 371 876	7
Bioloogilised varad	12 337	11 203	8
Kokku põhivarad	2 821 023	3 016 570	
Kokku varad	3 757 289	4 249 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 518	28 518	10
Võlad ja ettemaksed	74 562	75 060	11
Kokku lühiajalised kohustised	103 080	103 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 741 354	3 297 872	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 741 354	3 297 872	
Kokku kohustised	2 844 434	3 401 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	77 016	14
Ülekurss	89 208	89 208	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 095	613 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826	-286 231	
Kokku omakapital	912 855	848 029	
Kokku kohustised ja omakapital	3 757 289	4 249 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	858 802	1 162 104	15
Muud äritulud	426 433	297 284	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 867	41 867	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 125	-72 209	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 087	-17 072	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875 552	-1 170 401	17
Mitmesugused tegevuskulud	-89 844	-110 796	18
Tööjõukulud	-683	-106 622	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 181	-236 293	6,7
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	128 070	-212 142	
Intressitulud	113	26	
Intressikulud	-63 357	-74 115	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 826	-286 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826	-286 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	128 070	-212 142	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	190 181	236 293	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-151 500	-38 828	7
Muud korrigeerimised	-14 686	78 182	
Kokku korrigeerimised	23 995	275 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 854	83 482	
Varude muutus	-20 642	145 468	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 781	-10 322	
Kokku rahavood äritegevusest	116 350	282 133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	158 000	43 000	7
Laekunud intressid	113	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	158 113	43 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-556 519	-458 518	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-51 661	
Makstud intressid	-66 635	-74 643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-623 154	-584 822	
Kokku rahavood	-348 691	-259 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620 437	880 100	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348 691	-259 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 746	620 437	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	77 016	89 208	3 196	351 514	613 326	1 134 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-286 231	-286 231
31.12.2023	77 016	89 208	3 196	351 514	327 095	848 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)					64 826	64 826
31.12.2024	77 016	89 208	3 196	351 514	391 921	912 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2024 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Koigi on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tooraine, materjali ja tööjõukulust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Talivilil ja rajatud rohumaad kajastatakse tootmise otsekuludes. Rajatud rohumaad kantakse kuludesse 1.aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-33
Masinaid ja seadmed	5-10
Seadmed ja inventar	5-10
Arvutustehnika	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat

kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 22/78. Kuni 31.12.24 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

- a) omanikud
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond
- c) eespoole loetletud isikutega seotud ettevõtted ja lähedased pereliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	271 746	620 437
Kokku raha	271 746	620 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	711	711	
Ostjatelt laekumata arved	711	711	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 927	24 927	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 859	19 859	5
Ettemaksed	1 371	1 371	
Tulevaste perioodide kulud	1 371	1 371	
PRIA toetus	91 276	91 276	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 144	138 144	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388	
Ostjatelt laekumata arved	1 388	1 388	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 178	26 178	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	5
Ettemaksed	1 434	1 434	
Tulevaste perioodide kulud	1 434	1 434	
PRIA toetus	73 465	73 465	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 479	102 479	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	19 231	809
Lõpetamata toodang	6 087	0
Sügiskünd	6 087	0
Valmistoodang	273 012	276 879
Kokku varud	298 330	277 688

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 844		31 828
Üksikisiku tulumaks		811		740
Sotsiaalmaks		99		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			14	
Ettemaksukonto jääk	19 859			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 859	30 754	14	32 568

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 594 108	2 594 108
Akumuleeritud kulum	-847 141	-847 141
Jääkmaksumus	1 746 967	1 746 967
Amortisatsioonikulu	-113 476	-113 476
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 594 108	2 594 108
Akumuleeritud kulum	-960 617	-960 617
Jääkmaksumus	1 633 491	1 633 491
Amortisatsioonikulu	-108 827	-108 827
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 594 108	2 594 108
Akumuleeritud kulum	-1 069 444	-1 069 444
Jääkmaksumus	1 524 664	1 524 664

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	155 537	155 829
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	116 245	121 989

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 096 645	121 836	5 492	4 028	1 773 477	1 782 997	25 371	3 026 849
Akumuleeritud kulum		-110 202	-4 279	-4 028	-1 390 824	-1 399 131	-18 651	-1 527 984
Jääkmaksumus	1 096 645	11 634	1 213	0	382 653	383 866	6 720	1 498 865
Amortisatsioonikulu		-2 422	-970		-118 705	-119 675	-720	-122 817
Müügid (jääkmaksumuses)					-4 172	-4 172		-4 172
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 096 645	121 836	5 492	3 234	1 650 060	1 658 786	25 371	2 902 638
Akumuleeritud kulum		-112 624	-5 249	-3 234	-1 390 284	-1 398 767	-19 371	-1 530 762
Jääkmaksumus	1 096 645	9 212	243	0	259 776	260 019	6 000	1 371 876
Amortisatsioonikulu		-1 528	-243		-78 863	-79 106	-720	-81 354
Müügid (jääkmaksumuses)					-6 500	-6 500		-6 500
31.12.2024								
Soetusmaksumus	1 096 645	121 836	5 492	3 234	1 241 334	1 250 060	25 371	2 493 912
Akumuleeritud kulum		-114 152	-5 492	-3 234	-1 066 921	-1 075 647	-20 091	-1 209 890
Jääkmaksumus	1 096 645	7 684	0	0	174 413	174 413	5 280	1 284 022

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	158 000	43 000
Muud masinad ja seadmed	158 000	43 000
Kokku	158 000	43 000

Lisa 8 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	23 328			23 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 125			-12 125
31.12.2023	11 203			11 203
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 134			1 134
31.12.2024	12 337			12 337

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2022		283 449	8 940	292 389
Soetused		228 241	4 064	232 305
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-283 449	-8 940	-292 389
31.12.2023		228 241	4 064	232 305
Soetused		227 558	488	228 046
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-228 241	-4 064	-232 305
31.12.2024		227 558	488	228 046

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	213 411	226 782
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	204 929	220 764
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 523 050	1 631 688
Masinaid ja seadmeid	121 101	169 605
Kokku	1 644 151	1 801 293

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Vaklak Farming Group OÜ	2 756 400	28 000	2 532 400	196 000	2%	EUR	2027-2037
Maa hüpoteek	13 472	518	2 071	10 883	5%	EUR	2053
Pikaajalised laenud kokku	2 769 872	28 518	2 534 471	206 883			
Laenukohustised kokku	2 769 872	28 518	2 534 471	206 883			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Vaklak Farming Group OÜ	3 312 400	28 000	1 032 600	2 251 800	2%	EUR	2027-2037
Maa hüpoteek	13 990	518	2 071	11 401	5%	EUR	2053
Pikaajalised laenud kokku	3 326 390	28 518	1 034 671	2 263 201			
Laenukohustised kokku	3 326 390	28 518	1 034 671	2 263 201			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	40 056	40 056
Kokku	40 056	40 056

Seotud osapooltelt(Vaklak Farming Group OÜ) saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded Järva Maavalitsuse võlale soetatud maade eest on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, mille tagatise bilansiline väärtus on 40 056 eurot. Sama kehtis ka 2023 aastal.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 821	5 821	
Võlad töövõtjatele	1 986	1 986	
Võlad seotud osapooltele	20 682	20 682	21
Maksuvõlad	30 754	30 754	5
Muud võlad	15 319	15 319	
Intressivõlad	15 319	15 319	21
Kokku võlad ja ettemaksed	74 562	74 562	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 450	6 450	
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702	
Võlad seotud osapooltele	15 743	15 743	21
Maksuvõlad	32 568	32 568	5
Muud võlad	18 597	18 597	
Intressivõlad	18 597	18 597	21
Kokku võlad ja ettemaksed	75 060	75 060	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	305 698	261 676
Dividendidelt makstav tulumaks	86 223	65 419
Kokku tingimuslikud kohustised	391 921	327 095

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	76 005	76 005	73 465	73 465
Põhissisetulekutoetus	3 433	188 424	184 991	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 438	264 429	258 456	73 465
Kokku sihtfinantseerimine	79 438	264 429	258 456	73 465
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik tootmine	73 465	73 541	91 352	91 276
Põhissisetulekutoetus		183 581	183 581	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 465	257 122	274 933	91 276
Kokku sihtfinantseerimine	73 465	257 122	274 933	91 276

Lisa 14 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	77 016	77 016
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	858 802	1 162 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	858 802	1 162 104
Kokku müügitulu	858 802	1 162 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-ja õlitaimeseemnete müük	600 223	584 594
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	155 537	155 829
Muu müük	97 194	306 537
Muud taimekasvatussaadused	5 848	115 144
Kokku müügitulu	858 802	1 162 104

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	151 500	38 828
Tulu sihtfinantseerimisest	274 933	258 456
Kokku muud äritulud	426 433	297 284

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	281 227	474 951
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	615
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 038	129 763
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 322	5 621
Energia	9 036	14 802
Elektrienergia	6 333	12 438
Kütus	2 703	2 364
Alltöövõtutööd	477 475	461 068
Maarent	64 594	64 351
Üür ja rent	1 607	2 560
Muud	10 253	16 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	875 552	1 170 401

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	142	88
Elektrienergia	38	43
Kütus	104	45
Mitmesugused bürookulud	950	778
Koolituskulud	150	1 588
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 716	8 290
Kindlustuskulud	18	81
Auditeerimine	4 000	2 800
Juhtimisteenus	36 000	68 738
Masinate kulud	0	136
Raamatupidamisteenus	0	16 800
Juriidilised teenused	11 557	0
Hoonete kulud	21 695	0
Muud	6 616	11 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 844	110 796

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	512	79 881
Sotsiaalmaksud	171	26 741
Kokku tööjõukulud	683	106 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	63 331	73 959
Intressikulu kapitalirendilt	0	130
Muud intressikulud	26	26
Kokku intressikulud	63 357	74 115

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RistiHold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 927	26 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 927	26 178
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 332
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 001	33 008
Kokku võlad ja ettemaksed	36 001	34 340
PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023

Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 728 400	3 284 400
Kokku laenukohustised	2 728 400	3 284 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 770 400	458 000	3 312 400	73 959
Kokku laenukohustised	3 770 400	458 000	3 312 400	73 959

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 312 400	556 000	2 756 400	63 332
Kokku laenukohustised	3 312 400	556 000	2 756 400	63 332

MÜÜDUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 725	4 791	45 510	29 288	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 049	244 701	459 295	327 815	24 000
Kokku müüdid	135 774	249 492	504 805	357 103	24 000

OSTETUD	2024		2023		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			7 837	15 667	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 593	479 810	314 804	469 475	
Kokku ostetud	295 593	479 810	322 641	485 142	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2025

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	28.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. märts 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826
Kokku	391 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 921
Kokku	391 921

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 826
Kokku	391 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 921
Kokku	391 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	600223	69.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	155537	18.11%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	EMTAK 2025	57874	6.74%	Ei