

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sarapiku Arendus OÜ

registrikood: 16533750

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 32
postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@sarapikuarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sarapiku Arendus OÜ (reg. kood 16533750) on asutatud 12. juulil 2022 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus ning elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal oli Sarapiku Arendus OÜ müügitulu 435 008 EUR. Sarapiku Arendus OÜ 2024 aasta kasum oli 50 496 EUR.

Personal

Sarapiku Arendus OÜ maksis 2024. aastal töötasusid summas 2 309 EUR. Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal on plaanis jätkata investeringutega kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 523	52 812	
Nõuded ja ettemaksed	53 703	3 702	
Kokku käibevarad	121 226	56 514	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	319 672	2
Kokku põhivarad	0	319 672	
Kokku varad	121 226	376 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	244 000	3
Võlad ja ettemaksed	41 098	102 554	
Kokku lühiajalised kohustised	41 098	346 554	
Kokku kohustised	41 098	346 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 130	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 496	27 130	
Kokku omakapital	80 128	29 632	
Kokku kohustised ja omakapital	121 226	376 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	435 008	2 394	
Muud äritulud	0	138 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 978	-91 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 913	-6 050	
Tööjõukulud	-3 090	0	5
Muud ärikulud	-1 628	-116	
Ärikasum (kahjum)	67 399	43 303	
Intressitulud	44	78	
Intressikulud	-16 947	-16 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 496	27 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 496	27 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapiku Arendus OÜ on koostanud perioodi 2024 aastaaruande. Sarapiku Arendus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel on vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2019 on dividendina jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse paragrahv 4 maksumääraadele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtja omanik;
- juhatuse liige, tema lähikondlased ja temaga seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	181 597	181 597
Muud muutused	138 075	138 075
31.12.2023		
Soetusmaksumus	319 672	319 672
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	319 672	319 672
Müügid	-319 672	-319 672
31.12.2024		
Soetusmaksumus	319 672	319 672
Akumuleeritud kulum	-319 672	-319 672
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	0	0			15%	EUR
Laen	0	0			15%	EUR
Laen	0	0			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	22 000	22 000			15%	EUR
Laen	22 000	22 000			15%	EUR
Laen	200 000	200 000			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	244 000	244 000				
Laenukohustised kokku	244 000	244 000				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 008	2 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435 008	2 394
Kokku müügitulu	435 008	2 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41001 - elamute ja mitteeluhoonete ehitus	86 729	0
68121 - hoonestusprojektide arendus	348 279	2 394
Kokku müügitulu	435 008	2 394

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 309	0
Sotsiaalmaksud	781	0
Kokku tööjõukulud	3 090	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 000
Kokku laenukohustised	0	44 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 863	28 683	44 000	3 609
Kokku laenukohustised	72 863	28 683	44 000	3 609

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	0	-44 000	0	4 219
Kokku laenukohustised	44 000	0	-44 000	0	4 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Sarapiku Arendus OÜ (registrikood: 16533750) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	18.06.2025
Märt Kluge	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 496
Kokku	77 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 626
Kokku	77 626

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 496
Kokku	77 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 626
Kokku	77 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	348279	80.06%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	86729	19.94%	Ei