

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Estonia Farmid OÜ

**registrikood:** 10627556

**postiaadress:** Järva maakond, Türi vald, Oisu alevik, Tehnika tn 1  
**postisihthnumber:** 72301

**telefon:** +372 5143233

**e-posti aadress:** info@oyestonia.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 13 |
| Lisa 5 Varud                                          | 14 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 16 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                           | 17 |
| Lisa 11 Laenukohustised                               | 19 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 20 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 20 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 21 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                            | 21 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 22 |
| Lisa 17 Osakapital                                    | 22 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                 | 23 |
| Lisa 20 Sihtfinantseerimine                           | 23 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 24 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 24 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 24 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 25 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 25 |
| Lisa 26 Intressitulud                                 | 25 |
| Lisa 27 Seotud osapooled                              | 25 |
| Lisa 28 Konsolideerimata bilanss                      | 27 |
| Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 28 |
| Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 28 |
| Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 29 |
| Aruande allkirjad                                     | 30 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 31 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Estonia Farmid on Eesti kapitalile kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete enamusosaluse haldamine ja nende ettevõtetega seonduv põllumajandustootmine. Emaettevõte on registreeritud ja asub Oisu alevikus Türi vallas Järvamaal. Konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks OÜ Estonia Farmidele, kui emaettevõttele, OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro, OÜ Sõrandu Farm. Tegemist on põllumajandusettevõtetega, mis tegelevad piima, liha, teravilja, rapsi tootmise ja turustamisega.

### Tulud-kulud ja kasum

2024. aastal oli OÜ Estonia Farmide kontserni müügitulu 20 041 331 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2023 aastaga ligi 500 000 euro võrra. Finantsaasta kasum suurenes 600 000 euro võrra ja oli 2024 aastal 2 005 408 eurot. Müügitulu suurenes peamiselt tänu soodsale olukorrale piimaturul ja piimatootmise suurenemisele. Kontserni omakapital suurenes 2 miljoni euro võrra. Jätkuvalt mõjutas toiduainete turgu rahvusvaheliselt keeruline olukord ja sõda Ukrainas.

### Loomakasvatus

Loomakasvatuse tootmisnäitajad olid 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga paremad. Konsolideerimisgrupil kokku suurenes piima müük 366 tonni võrra, suurenes karja keskmine väljalüps. Vabad lehmakohad on täidetud, karja taastootmine on hea ja müüsimise tõumullikaid.

| OÜ Estonia                  | 2024         | 2023         | +/-         |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Müüdud piima (tonni)        | 24869        | 24964        | -95         |
| Toodetud lehma kohta (kg)   | 12853        | 12100        | +753        |
| Lehmade arv aasta lõpuks    | 1976         | 2060         | -84         |
| <b>OÜ Kabala Agro</b>       |              |              |             |
| Müüdud piima (tonni)        | 7585         | 7124         | +461        |
| Toodetud lehma kohtas (kg)  | 12996        | 12196        | +800        |
| Lehmade arv aasta lõpuks    | 594          | 580          | +14         |
| <b>Müüdud kokku (tonni)</b> | <b>32454</b> | <b>32088</b> | <b>+366</b> |

### Taimakasvatus

2024. aastat võib pidada konsolideerimisgrupi ettevõtete jaoks heaks/rahuldavaks teraviljakasvatuse aastaks. Paremaid saake andis talinisu, suviteravilja saagikus oli üks paremaid võrreldes varasemate aastatega. Suur kahju tuli talirapsilt, talvega hävis peaaegu kogu taliraps, mis tuli kevadel asendada suvirapsi ja hernega. Rohusööta suudeti toota vastavalt vajadusele. Maisisilo kasvatasime suuremal pinnal kui 2023 ja see andis vajaliku stabiilsuse söötmisele. 2025 aasta eesmärgiks on stabiilsem tootmine, mis tagaks suuremad saagid.

| kultuur                  | 2024           |                 |            | 2023           |              |             |
|--------------------------|----------------|-----------------|------------|----------------|--------------|-------------|
|                          | pind (ha)      | kogus (t)       | tonni/ha   | pind (ha)      | kogus (t)    | tonni /ha   |
| talinisu                 | 1357,34        | 7107,74         | 5,2        | 1419,8         | 7740         | 5,45        |
| talioder                 | 332,70         | 543,7           | 1,6        | 203,9          | 1150         | 5,64        |
| rukis                    | 104,14         | 421,87          | 4,1        | 177,08         | 1140         | 6,44        |
| suvinisu                 | 820,03         | 3924,55         | 4,8        | 755,33         | 2392         | 3,17        |
| oder                     | 1014,26        | 3453,57         | 3,4        | 1244,83        | 3020         | 2,43        |
| kaer                     | 222,72         | 1045,89         | 4,7        | 441,38         | 622          | 1,41        |
| tritikale                | 102,14         | 369,55          | 3,6        | -              | -            | -           |
| <b>KOKKU</b>             | <b>3953,33</b> | <b>16866,87</b> | <b>4,4</b> | <b>4242,32</b> | <b>16064</b> | <b>3,79</b> |
| taliraps                 | 273,81         | 405,96          | 1,5        | 716,11         | 2095         | 2,93        |
| suviraps                 | 86,26          | 257,38          | 3,0        | -              | -            | -           |
| hernes                   | 349,75         | 802,03          | 2,3        | 239,05         | 828          | 3,46        |
| <b>PINDALA<br/>KOKKU</b> | <b>4663,15</b> |                 |            | <b>5197,48</b> |              |             |

## Kohustised

Kontserni ettevõtete laenukohustised kokku olid 2024. aasta lõpuks 19 461 013 eurot, millest 14 432 410 ehk 74,16% olid pikaajalised kohustused.

## Tööjõud

OÜ Estonia Farmide kontserni ettevõtted on piirkonnas üks suurimatest tööandjatest. Kontserni ettevõtted on tööjõuga varustatud ning maksti konkurentsivõimelist palka. Kuna lähipiirkonnas ei ole piisavalt meile sobivat tööjõudu, pidime kasutama ajutist võõrtööjõudu. Suur osakaal on Ukrainast pärit tööjõul. Tööjõudu jagatakse tütarettevõtete vahel, mis tagab inimeste efektiivsema kasutamise.

## Eesmärgid 2025. aastal

Konsolideerimisgrupi 2025 aasta tegevuse eesmärkideks on:

- Loomade tervise ja heaolu parandamine, piima müügi suurendamine.
- Teravilja saagikuse stabiliseerimine ja suurendamine. Teraviljakadude vähendamine.
- Rohusöödade parem kvaliteet ja maisisilo koguse suurendamine.

Kontsern ei teinud 2024. aastal märkimisväärseid väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Ettevõtte sõnnikukäitlus vastab EL keskkonnanõuetele ja keskkonnavaline olukord on hea. OÜ Estonia Farmide kontsern on keskkonnanõuete täitmise suhtes jätkusuutlik ettevõtte. Koostöös OÜ Oisu Biogaasiga vähendatakse kasvuhoonegaaside heidet ja kogu vedel- ja tahesõnnik läbib biogaasijaama, kus toodetakse biometaan. Allapanuks kasutatakse separeeritud ja kiirkompostri läbinud sõnnikut. OÜ Estonia Farmide konsolideerimisgrupi ettevõtted on ettevõtluse valdkonnast üheks Türi valla suurimaks maksumaksjaks ja suuremaks tööandjaks. Ettevõtte on seadnud endale eesmärgiks toetada kohaliku kogukonna ettevõtmisi: teha koostööd kohaliku omavalitsusega, toetada kohalikku seltsitegevust ja koole.

### **Juhtimine**

2024. aastal kuulus OÜ Estonia Farmidele 82,23% OÜ Estonia osadest. OÜ Estonia Farmidel on üks juhatuse liige. 2024. aastal jätkasid konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatused samas koosseisus nagu 2023. aastal. Ettevõtete juhtimine on stabiilne ja tulemusele orienteeritud.

### **Peamised finantssuhtarvud**

| Finantsnäitaja                       | Ühik | 2024       | 2023       |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Müügitulu                            | €    | 20 041 331 | 19 541 793 |
| Puhaskasum                           | €    | 2 000 353  | 1 400 088  |
| Puhaskasumi kasv                     | %    | 42,9       | -64,8      |
| Puhasrentaablus                      | %    | 10,0       | 5,6        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja |      | 1,8        | 1,4        |
| Varade puhasrentaablus (ROA)         | %    | 4,8        | 2,7        |
| Omakapitali rentaablus (ROE)         | %    | 9,1        | 5,5        |

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku \* 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 479 775           | 766 769           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 540 378         | 2 288 400         | 3       |
| Varud                                                                    | 5 045 670         | 4 811 603         | 5       |
| Bioloogilised varad                                                      | 880 686           | 663 244           | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>8 946 509</b>  | <b>8 530 016</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 12 800            | 12 800            | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 16 674            | 26 032            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 27 793 907        | 27 845 347        | 9       |
| Bioloogilised varad                                                      | 4 708 406         | 4 428 338         | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>32 531 787</b> | <b>32 312 517</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>41 478 296</b> | <b>40 842 533</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 3 071 318         | 2 875 509         | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 957 285         | 3 237 361         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>5 028 603</b>  | <b>6 112 870</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 14 432 410        | 14 712 732        | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>14 432 410</b> | <b>14 712 732</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>19 461 013</b> | <b>20 825 602</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 11 106            | 11 106            | 19      |
| Ülekurs                                                                  | 370 688           | 370 688           |         |
| Oma osad                                                                 | -2 100 000        | -2 100 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Muud reservid                                                            | 58 241            | 58 241            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 19 251 352        | 15 631 227        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 717 738         | 1 099 626         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>19 309 381</b> | <b>15 071 144</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 2 707 902         | 4 945 787         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>22 017 283</b> | <b>20 016 931</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>41 478 296</b> | <b>40 842 533</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2024             | 2023             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 20 041 331       | 19 541 793       | 18      |
| Muud äritulud                                            | 1 952 141        | 2 210 815        | 19      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus         | 1 939 502        | 1 206 877        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 512 484          | 568 530          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 221 305          | 110 398          | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -14 062 569      | -14 119 799      | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -444 803         | -518 846         | 22      |
| Tööjõukulud                                              | -4 236 996       | -4 173 688       | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -2 828 007       | -2 446 357       | 9       |
| Muud ärikulud                                            | -99 069          | -63 432          | 24      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>2 995 319</b> | <b>2 316 291</b> |         |
| Intressitulud                                            | 19 374           | 14 370           | 26      |
| Intressikulud                                            | -1 014 340       | -930 573         | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 000 353</b> | <b>1 400 088</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 000 353</b> | <b>1 400 088</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 717 738        | 1 099 626        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 282 615          | 300 462          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 995 319         | 2 316 291         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 2 835 461         | 2 446 717         | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -302 271          | -215 320          | 9       |
| Muud korrigeerimised                                           | -497 510          | -568 527          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>2 035 680</b>  | <b>1 662 870</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -248 477          | 699 065           | 3       |
| Varude muutus                                                  | -234 067          | -200 116          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 280 076        | -416 053          | 14      |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | 504               | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>3 268 883</b>  | <b>4 062 057</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 167 507        | -1 954 853        | 9       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 938 732           | 247 400           | 9       |
| Antud laenud                                                   | -11 856           | -11 150           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 17 713            | 14 545            |         |
| Laekunud intressid                                             | 19 374            | 14 370            | 26      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-203 544</b>   | <b>-1 689 688</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 0                 | 300 000           | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -390 156          | -446 698          | 11      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 217 533           | 18 082            | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -2 165 370        | -1 420 912        | 12      |
| Makstud intressid                                              | -1 014 340        | -930 573          | 25      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 0                 | -2 691            | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-3 352 333</b> | <b>-2 482 792</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-286 994</b>   | <b>-110 423</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 766 769           | 877 192           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-286 994</b>   | <b>-110 423</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 479 775           | 766 769           | 2       |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne  
(eurodes)

|                                |                                                             |          |            |                              |                  |                                |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |            |                              |                  |                                | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Oma osad   | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2022                     | 12 870                                                      | 370 688  | -2 100 000 | 256                          | 58 241           | 15 629 463                     | 4 645 325     | 18 616 843 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |            |                              |                  | 1 099 626                      | 300 462       | 1 400 088  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | -1 764                                                      |          |            |                              |                  | 1 764                          |               | 0          |
| 31.12.2023                     | 11 106                                                      | 370 688  | -2 100 000 | 256                          | 58 241           | 16 730 853                     | 4 945 787     | 20 016 931 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |          |            |                              |                  | 1 717 738                      | 282 615       | 2 000 353  |
| Muutused reservides            |                                                             |          |            |                              |                  | -1                             |               | -1         |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |          |            |                              |                  | 2 520 500                      | -2 520 500    | 0          |
| 31.12.2024                     | 11 106                                                      | 370 688  | -2 100 000 | 256                          | 58 241           | 20 969 090                     | 2 707 902     | 22 017 283 |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital.“

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OSAÜHING ESTONIA FARMID 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Detailne informatsioon Estonia Farmide OÜ tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 7 ning sidusettevõtte kohta lisas 8.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Estonia Farmide OÜ ja Estonia OÜ tütarettevõtete Kabala Agro OÜ ja Sõrandu Farm OÜ finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeperioodid ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil valitsev mõju kontsernile üle läks. Kõik emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täielikult elimineeritud.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4

“Varud”. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga

toodangule kehtivatest turuhindadest.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad. Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga   |
|---------------------|------------------|
| Maa                 | ei amortiseerita |
| Hooned ja ehitised  | 30-50 aastat     |
| Masinad ja seadmed  | 5-12 aastat      |
| Muu inventar        | 5-8 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Alates 1. jaanuarist 2025 kohaldub tulumaksumäär dividendidele ja ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetele 22/78. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Seotud osapooled**

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- 1) olulise osalusega omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) tegevjuhtkonna lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud ja saldod seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha  
(eurodes)

|                 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 7 034      | 3 984      |
| Arvelduskontod  | 472 741    | 762 785    |
| Kokku raha      | 479 775    | 766 769    |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 773 204  | 1 773 204                         |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 773 204  | 1 773 204                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 208 777    | 208 777                           |                     | 6       |
| Laenunõuded                        | 31 189     | 14 515                            | 16 674              |         |
| Muud nõuded                        | 543 882    | 543 882                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 543 882    | 543 882                           |                     |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 2 557 052  | 2 540 378                         | 16 674              |         |

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 450 162  | 1 450 162                         |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 450 162  | 1 450 162                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 460 366    | 460 366                           |                     | 6       |
| Laenunõuded                        | 37 047     | 11 015                            | 26 032              |         |
| Muud nõuded                        | 366 857    | 366 857                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 366 857    | 366 857                           |                     |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 2 314 432  | 2 288 400                         | 26 032              |         |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu  
(eurodes)

|                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
|-----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved   | 1 773 204  | 1 450 162  |         |
| Ostjatelt laekumata arved   | 1 762 549  | 1 430 182  |         |
| Nõuded seotud isikute vastu | 10 655     | 19 980     | 27      |
| Kokku nõuded ostjate vastu  | 1 773 204  | 1 450 162  |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                | 2 361 966  | 2 017 766  |
| Lõpetamata toodang                  | 417 024    | 195 718    |
| põllumajanduslik lõpetamata toodang | 417 024    | 195 718    |
| Valmistoodang                       | 2 266 680  | 2 598 119  |
| põllumajanduslik valmistoodang      | 2 266 680  | 2 598 119  |
| Kokku varud                         | 5 045 670  | 4 811 603  |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 |           | 31.12.2023 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 78 769     | 7 513     | 191 622    | 82 565    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 151 103   | 0          | 142 431   |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0          | 304       | 0          | 304       |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 151 673   | 0          | 147 138   |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 5 305     | 0          | 4 333     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 9 918     | 0          | 9 638     |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 0          | 11 347    | 0          | 11 667    |
| Ettemaksukonto jääk                    | 130 008    |           | 268 744    |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 208 777    | 337 163   | 460 366    | 398 076   |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 10038386                                               | Osaühing Estonia       | Eesti      | taime- ja loomakasvatus | 82.23            | 82.23      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| OÜ Estonia                                                     | 1 769 217  | 1 769 217  |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 769 217  | 1 769 217  |

2018 aasta soetas tütarettevõtte 1/6 emaettevõtte osadest ostuhinnaga 2,1 milj €. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on see osa elimeneeritud ja kajastatud omakapitali koosseisus oma osana ostuhinnas negatiivses väärtuses.

OÜ Estonia tütaretevõtted:  
\* Sõrandu Farm OÜ osalusega 100%  
\* Kabala Agro OÜ osalusega 80.5%

**Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad**  
(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                        |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osalise määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                        | 31.12.2023        | 31.12.2024 |
| 11515434                                               | Oisu Biogaas OÜ        | Eesti      | sõnnikust soojuse- ja elektri tootmine | 40                | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Oisu Biogaas OÜ                                                | 12 800     | 12 800     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 12 800     | 12 800     |

Sidusettevõtte osa bilansiline maksumus 2024. a. 1 213 828 (2023. a. 832 869) eurot.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |            |                         |                             |            | Kokku       |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|------------|-------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   |                         | Muud materiaalsed põhivarad |            |             |
|                                           |           |            | Muud masinad ja seadmed |                             | Ettemaksed |             |
| 31.12.2022                                |           |            |                         |                             |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 3 702 737 | 21 796 785 | 10 072 451              | 1 082 822                   | 3 416 430  | 40 071 225  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -7 469 816 | -5 882 469              | -404 945                    |            | -13 757 230 |
| Jääkmaksumus                              | 3 702 737 | 14 326 969 | 4 189 982               | 677 877                     | 3 416 430  | 26 313 995  |
|                                           |           |            |                         |                             |            |             |
| Ostud ja parendused                       | 441 950   |            | 3 072 883               |                             | 495 316    | 4 010 149   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 441 950   |            |                         |                             |            | 441 950     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           |            |                         |                             | 495 316    | 495 316     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 3 072 883               |                             |            | 3 072 883   |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -845 664   | -1 441 662              | -159 031                    |            | -2 446 357  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -360      |            |                         | -1 341                      |            | -1 701      |
| Ümberliigitamised                         |           | 3 312 412  | 527 858                 |                             | -3 840 270 | 0           |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |           | 3 312 412  | 527 858                 |                             | -3 840 270 | 0           |
| Muud muutused                             |           | -30        | -30 709                 |                             |            | -30 739     |
|                                           |           |            |                         |                             |            |             |
| 31.12.2023                                |           |            |                         |                             |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 4 144 327 | 25 084 907 | 13 488 269              | 1 082 822                   | 71 476     | 43 871 801  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -8 291 220 | -7 169 917              | -565 317                    | 0          | -16 026 454 |
| Jääkmaksumus                              | 4 144 327 | 16 793 687 | 6 318 352               | 517 505                     | 71 476     | 27 845 347  |
|                                           |           |            |                         |                             |            |             |
| Ostud ja parendused                       |           | 1 334 089  | 1 896 145               | 16 031                      | 174 722    | 3 420 987   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 1 334 089  |                         |                             |            | 1 334 089   |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 1 896 145               | 16 031                      | 174 722    | 2 086 898   |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -1 010 535 | -1 659 093              | -158 379                    |            | -2 828 007  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -1 000    | -3 474     | -631 987                |                             |            | -636 461    |
| Ümberliigitamised                         |           | 241 389    |                         |                             | -241 389   | 0           |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |           | 241 389    |                         |                             | -241 389   | 0           |
| Muud muutused                             |           |            | -3 150                  |                             | -4 809     | -7 959      |
|                                           |           |            |                         |                             |            |             |
| 31.12.2024                                |           |            |                         |                             |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 4 143 327 | 26 566 362 | 14 057 604              | 1 095 778                   | 0          | 45 863 071  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -9 211 206 | -8 137 337              | -720 621                    | 0          | -18 069 164 |
| Jääkmaksumus                              | 4 143 327 | 17 355 156 | 5 920 267               | 375 157                     | 0          | 27 793 907  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Maa                     | 4 000          | 0              |
| Ehitised                | 19 682         | 2 000          |
| Masinad ja seadmed      | 915 050        | 245 400        |
| Muud masinad ja seadmed | 915 050        | 245 400        |
| <b>Kokku</b>            | <b>938 732</b> | <b>247 400</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |      |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets | Vili     |          |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 4 723         | 0    | 558 325  | 563 048  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        |               |      | 658 381  | 658 381  |
| Müügid                                                           | -87 053       |      |          | -87 053  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -558 325 | -558 325 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 92 588        |      |          | 92 588   |
| Muud muutused                                                    | -5 395        |      |          | -5 395   |
| <b>31.12.2023</b>                                                | 4 863         | 0    | 658 381  | 663 244  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        |               |      | 876 531  | 876 531  |
| Müügid                                                           | -77 816       |      |          | -77 816  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |      | -658 381 | -658 381 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 84 151        |      |          | 84 151   |
| Muud muutused                                                    | -7 043        |      |          | -7 043   |
| <b>31.12.2024</b>                                                | 4 155         | 0    | 876 531  | 880 686  |
|                                                                  |               |      |          |          |

| Põhivarad                                   |               |           |      | Kokku     |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|------|-----------|
|                                             | Loomsed varad | Mets      | Vili |           |
| <b>31.12.2022</b>                           | 2 702 842     | 1 257 163 | 0    | 3 960 005 |
| Müügid                                      | -744 827      |           |      | -744 827  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 374 333     | 66 166    |      | 1 440 499 |
| Muud muutused                               | -227 339      |           |      | -227 339  |
| <b>31.12.2023</b>                           | 3 105 009     | 1 323 329 | 0    | 4 428 338 |
| Müügid                                      | -876 395      |           |      | -876 395  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 356 227     | 66 166    |      | 1 422 393 |
| Muud muutused                               | -265 930      |           |      | -265 930  |
| <b>31.12.2024</b>                           | 3 318 911     | 1 389 495 |      | 4 708 406 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2024           | 2023           |
| Loomsed varad                                        | 297 445        | 601 376        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>297 445</b> | <b>601 376</b> |

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kahtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglas väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |                         |             |             |         |
| Arvelduskrediit               | 1 592 781  | 1 592 781                         |                     |             | 5.76%                   | EUR         | 2025        |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 1 592 781  | 1 592 781                         |                     |             |                         |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |                         |             |             |         |
| Swedbank laen                 | 11 596 942 | 413 598                           | 11 183 344          |             | 1.99-2.4%+6 kuu euribor | EUR         | 2026-2027   |         |
| Ühistatud vara                | 18 309     | 439                               | 17 870              |             |                         |             |             |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 11 615 251 | 414 037                           | 11 201 214          |             |                         |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 295 696  | 1 064 500                         | 3 231 196           |             |                         |             |             | 12      |
| Laenukohustised kokku         | 17 503 728 | 3 071 318                         | 14 432 410          |             |                         |             |             |         |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit               | 1 375 246  | 1 375 246                         |                     |             | 6.4%         | EUR         | 2024        |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 1 375 246  | 1 375 246                         |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Swedbank laen                 | 11 987 313 | 394 030                           | 11 593 283          |             | 1.99-3.91    | EUR         | 2026-2028   |         |
| Ühistatud vara                | 18 309     | 439                               | 17 870              |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud kokku     | 12 005 622 | 394 469                           | 11 611 153          |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 207 373  | 1 105 794                         | 3 101 579           |             |              |             |             | 12      |
| Laenukohustised kokku         | 17 588 241 | 2 875 509                         | 14 712 732          |             |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Maa                                                   | 1 686 606  | 1 686 606  |
| Ehitised                                              | 6 940 071  | 8 561 907  |
| Masinad ja seadmed                                    | 4 585 322  | 4 976 387  |
| Kokku                                                 | 13 211 999 | 15 224 900 |

Kabala lüpsifarmi ehituslaen:

\* Kabala lüpsifarmi investeerimislaenu tagatiseks on kommerts pant OÜ Estonia vallasvarale summas 3 387 317 eurot ja ühishüpoteek 2 860 000 eurot

\* OÜ Estonia hüpoteek kinnistutele summas 3 946 544 eurot;

Kõrtsi farmi ehituslaen:

\* kommerts pant laenusaaja vallasvarale, kommerts pant 15 milj EEK ehk 958 675 EUR

Kapitalirent:

\* tagatiseks on renditud seadmed.

Eritingimused:

1. Laenusaaja kohustub mitte maksma omanikele dividende summas rohkem kui 192 000 eurot aastas ning mitte vähendama ühelgi viisil oma omakapitali panga eelneva kirjaliku kooskõlastusega.

2. Laenusaaja on kohustatud ise ja tagab, et tütarettevõtted ei müü ega vähenda neile eraldatud piimatootmiskvooti.

Kapitalirendi tagatiseks on renditud põhivara objektid.

Kabala lüpsifarmi investeerimislaenu tagatiseks on kommerspant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |         |
| Kapitalirent                  | 4 295 696  | 1 064 500                         | 3 231 196           | 1.5-2.54%+6 kuu euribor | EUR         | 2025-2030   | 11      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 295 696  | 1 064 500                         | 3 231 196           |                         |             |             |         |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                         |             |             |         |
| Kapitalirent                  | 4 207 373  | 1 105 794                         | 3 101 579           | 1.5-2.54%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2024-2028   | 11      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 4 207 373  | 1 105 794                         | 3 101 579           |                         |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Ehitised                                 | 350 646    | 0          |
| Masinad ja seadmed                       | 4 585 322  | 4 949 377  |
| Kokku                                    | 4 935 968  | 4 949 377  |

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2024    | 2023    | Lisa nr |
|------------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 713 948 | 132 560 | 21,22   |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 645 344    | 147 588    |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 244      | 86 608     |         |

Kasutusrendina on maarent ja transpordivahendid.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2024       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 282 682        | 1 282 682        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 324 301          | 324 301          | 15      |
| Maksuvõlad                       | 337 163          | 337 163          | 6       |
| Muud võlad                       | 13 139           | 13 139           |         |
| Dividendivõlad                   | 10 431           | 10 431           |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 708            | 2 708            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 957 285</b> | <b>1 957 285</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 406 578        | 2 406 578        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 302 126          | 302 126          | 15      |
| Võlad seotud osapooltele         | 115 711          | 115 711          | 27      |
| Maksuvõlad                       | 398 076          | 398 076          | 6       |
| Muud võlad                       | 13 139           | 13 139           |         |
| Dividendivõlad                   | 10 431           | 10 431           |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 708            | 2 708            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 731            | 1 731            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 731            | 1 731            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 237 361</b> | <b>3 237 361</b> |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 170 280        | 181 416        |
| Puhkusetasude kohustis          | 153 802        | 120 435        |
| Töötasust kinnipidamised        | 219            | 275            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>324 301</b> | <b>302 126</b> |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 14 723 893        | 11 704 682        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 152 892         | 2 926 171         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>18 876 785</b> | <b>14 630 853</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 18 876 785 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2025. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.a.

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                             | 11 106     | 11 106     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                         | 6          | 6          |
| <p>Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 5 000 € ja maksimum osakapitali suuruseks 20 000 €. Osa iga 1 (üks) euro annab selle omanikule 1 hääle.</p> <p>Osad on panditud AS Swedbank Laenu tagatiseks.</p> |            |            |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 4 378 088         | 4 300 192         |
| Läti                                        | 15 053 655        | 14 879 797        |
| Leedu                                       | 609 588           | 361 804           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 041 331</b> | <b>19 541 793</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 041 331</b> | <b>19 541 793</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Taimekasvatustoodang                        | 2 702 439         | 3 006 688         |
| Loomakasvatustoodang                        | 16 436 440        | 15 819 154        |
| Muud kaubad ja teenused                     | 902 452           | 588 340           |
| Metsa müük                                  | 0                 | 127 611           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 041 331</b> | <b>19 541 793</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2024             | 2023             | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 304 176          | 215 320          | 9       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 1 641 163        | 1 961 049        | 20      |
| Muud                                    | 6 802            | 34 446           |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 952 141</b> | <b>2 210 815</b> |         |

## Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                           | 31.12.2022 |            | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |            | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|------------|------------|---------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |           |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |           |                           |            |            |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine             | 0          | 0          | 484 319   | 851 000                   | 366 681    | 0          |         |
| Põllukultuuride ühtne pindalatoetus       | 0          | 0          | 1 060 586 | 1 060 586                 | 0          | 0          |         |
| Veise kasvatamise toetus                  | 0          | 0          | 49 463    | 49 463                    | 0          | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 1 594 368 | 1 961 049                 | 366 681    | 0          | 19      |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 1 594 368 | 1 961 049                 | 366 681    | 0          |         |
|                                           |            |            |           |                           |            |            |         |
|                                           | 31.12.2023 |            | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2024 |            | Lisa nr |
|                                           | Nõuded     | Kohustised |           |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |           |                           |            |            |         |
| Keskkonnasõbralik majandamine             | 366 681    | 0          | 373 627   | 381 963                   | 375 017    | 0          |         |
| Põllukultuuride ühtne pindalatoetus       | 0          | 0          | 1 028 447 | 1 028 447                 | 0          | 0          |         |
| Veise kasvatamise toetus                  | 0          | 0          | 224 100   | 224 100                   | 0          | 0          |         |
| Praktikatoetus                            | 0          | 0          | 6 653     | 6 653                     | 0          | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 366 681    | 0          | 1 632 827 | 1 641 163                 | 375 017    | 0          | 19      |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 366 681    | 0          | 1 632 827 | 1 641 163                 | 375 017    | 0          |         |

Sihtfinantseerimise saamiseks peab põllumajandustootja järgima Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse §-des 42-43 ja 110 ning maaeluministri 21. detsembri 2022. a määruses nr 68 „Maa heas põllumajandus- ja keskkonnaseisundis hoidmise nõuded, kohustuslikud majandamisnõuded ning töö- ja tööhõive tingimustega seotud nõuded ja töandja kohustused“. sätestatud nõudeid.

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2024              | 2023              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 995 543         | 2 528 891         |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 593 162</b>  | <b>1 752 314</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 691 538           | 780 080           |         |
| Soojusenergia                                    | 92 475            | 97 792            |         |
| Kütus                                            | 809 149           | 874 442           |         |
| Transpordikulud                                  | 30 729            | 3 241             |         |
| Maarent                                          | 659 452           | 613 307           | 13      |
| Väetis, taimekaitse, seemned                     | 2 324 112         | 3 099 948         |         |
| Sööt                                             | 4 717 517         | 4 428 133         |         |
| Sperma, ravimid                                  | 874 322           | 769 308           |         |
| Ostetud teenused                                 | 867 732           | 862 004           |         |
| Muud                                             | 0                 | 62 653            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 062 569</b> | <b>14 119 799</b> |         |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                | 54 305         | 47 856         |         |
| Koolituskulud                          | 32 453         | 30 002         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 77 699         | 89 845         |         |
| Kindlustusmaksed                       | 137 264        | 131 518        |         |
| Kasutusrendi maksed, intress           | 54 496         | 132 560        | 13      |
| Muud tegevuskulud                      | 88 586         | 87 065         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>444 803</b> | <b>518 846</b> |         |

## Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 3 179 348        | 3 128 747        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 057 648        | 1 044 941        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 236 996</b> | <b>4 173 688</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 154              | 151              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 148              | 145              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 6                | 6                |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | 1 905         | 0             | 9       |
| Ühingute liikmemaksud                    | 3 502         | 2 923         |         |
| Kirikule annetus                         | 1 000         | 2 000         |         |
| Tervisekahju hüvis                       | 40 199        | 34 781        |         |
| Erisoodustuste tulumaks                  | 9 657         | 9 021         |         |
| Kahjum põhivara mahakandmisel            | 3 150         | 0             | 9       |
| Muud                                     | 39 656        | 14 707        |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>99 069</b> | <b>63 432</b> |         |

## Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2024             | 2023           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | 792 992          | 715 738        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 221 348          | 214 566        |
| Muud intressikulud           | 0                | 269            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 014 340</b> | <b>930 573</b> |

## Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2024          | 2023          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 17 188        | 13 945        |
| Intressitulu laenudelt     | 2 186         | 425           |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>19 374</b> | <b>14 370</b> |

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 10 655        | 18 501        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 316         | 1 479         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>11 971</b> | <b>19 980</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0             | 179           |

|                                                                                                                                  |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0        | 115 711        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b> | <b>115 890</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024          |          | 2023           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Põhivara | Teenused       | Põhivara |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  | 90 633        |          | 111 669        |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 8 162         |          | 27 273         |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>98 795</b> |          | <b>138 942</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024         |          | 2023           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Põhivara | Teenused       | Põhivara       |
| Sidusettevõtted                                                                                                                  | 2 207        |          | 8 763          |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0            | 0        | 93 845         | 120 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 207</b> | <b>0</b> | <b>102 608</b> | <b>120 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 156 129     | 167 411     |

Tütarettevõtte juhtkonnale makstavad tasud

Ennetähtaegsel tagasikutsumisel makstakse juhatuse liikmetele lahkumistasu kolme ametipalga ulatuses, teenistuslepingu mittepikendamisel makstakse lahkumistasu kuue kuu ametipalga ulatuses.

## Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 115              | 25 612           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 800           | 21 067           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 915</b>    | <b>46 679</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 769 217        | 1 769 217        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 769 217</b> | <b>1 769 217</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 784 132</b> | <b>1 815 896</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 121 713          | 111 497          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 238            | 6 287            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>126 951</b>   | <b>117 784</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 334 489          | 456 513          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>334 489</b>   | <b>456 513</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>461 440</b>   | <b>574 297</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 106           | 11 106           |
| Ülekurss                                     | 370 688          | 370 688          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 859 549          | 796 072          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 81 093           | 63 477           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 322 692</b> | <b>1 241 599</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 784 132</b> | <b>1 815 896</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 164 699        | 150 960        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 167        | -9 935         |
| Tööjõukulud                                 | -21 360        | -32 064        |
| Muud ärikulud                               | -48            | -73            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>122 124</b> | <b>108 888</b> |
| Intressikulud                               | -41 031        | -45 412        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>81 093</b>  | <b>63 477</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>81 093</b>  | <b>63 477</b>  |

## Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 122 124         | 108 888         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 266           | 5 459           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 049          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>127 341</b>  | <b>114 347</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |
| Laekunud intressid                                    | 0               | 1               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -111 807        | -105 572        |
| Makstud intressid                                     | -41 031         | -45 412         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-152 838</b> | <b>-150 984</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-25 497</b>  | <b>-36 636</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 25 612          | 62 248          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-25 497</b>  | <b>-36 636</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 115             | 25 612          |

## Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 12 870                      | 370 688        | 256                          | 794 309                     | 1 178 123         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | 63 477                      | 63 477            |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        | -1 764                      |                |                              | 1 763                       | -1                |
| <b>31.12.2023</b>                                                                                    | 11 106                      | 370 688        | 256                          | 859 549                     | 1 241 599         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                |                              | -1 769 217                  | -1 769 217        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                |                              | 14 467 010                  | 14 467 010        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>11 106</b>               | <b>370 688</b> | <b>256</b>                   | <b>13 557 342</b>           | <b>13 939 392</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                |                              | 81 093                      | 81 093            |
| <b>31.12.2024</b>                                                                                    | 11 106                      | 370 688        | 256                          | 940 642                     | 1 322 692         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                |                              | -1 769 217                  | -1 769 217        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                |                              | 18 253 057                  | 18 253 057        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2024</b>                                  | <b>11 106</b>               | <b>370 688</b> | <b>256</b>                   | <b>17 424 482</b>           | <b>17 806 532</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAANUS MARRANDI    | Juhatuse liige     | 17.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonia Farmid OÜ osanikele.

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Estonia Farmid OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis on pikaajaliste laenukohustiste all seisuga 31.12.2024 kajastatud pangalaenu võlgnevus summas 10 848 854 eurot, mille osas esineb meie hinnangul selliseid laenulepingu tingimuste rikkumisi, mis andis laenuandjale seisuga 31.12.2024 õiguse laenulepingu ennetähtaegselt lõpetada. Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätetestatud tingimusi selliselt, et aruandekuupäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi nõuda, siis kajastatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendi (RTJ) 2 punkt 19 kohaselt saadud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast aruandekuupäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et laenuandja oma õigust ei kasuta. Nimetatud asjaolu tõttu väheneb pikaajaline laenukohustus ja suureneb lühiajaline laenukohustus summas 10 848 854 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” peaks ettevõtte lühiajalised kohustused olema suuremad, mis toob kaasa vajaduse korrigeerida muu informatsiooni osas esitatud finantsnäitajaid. Välja arvatud eelnev asjaolu, ei tuvastanud me muu informatsiooni osas muid olulisi väärkajastamisi.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## **Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

Tartu mnt 82, Tallinn, Harju maakond, 10112

17.06.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIINA LINDMÄE      | Vandeaudiitor      | 17.06.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
|                                              | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 251 352        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 717 738         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 969 090</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga | 1 717 738         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 717 738</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | EMTAK 2025     | 164699          | 100.00%     | Jah            |