

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SP IX KINNISVARA OÜ

registrikood: 10991247

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Suur-Patarei tn 9-16

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5011290

e-posti aadress: tarmor1@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 034	7 822
Nõuded ja ettemaksed	344	2 982
Kokku käibevarad	5 378	10 804
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	127 577	374 199
Kokku põhivarad	127 577	374 199
Kokku varad	132 955	385 003
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	267 836
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	267 836
Kokku kohustised	40 000	267 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	0	4 149
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 762	55 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 063	22 243
Kokku omakapital	92 955	117 167
Kokku kohustised ja omakapital	132 955	385 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	31 965	37 572
Muud äritulud	198 487	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16	-745
Mitmesugused tegevuskulud	-3 670	-1 739
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 622	-12 882
Muud ärikulud	-208	0
Ärikasum (kahjum)	-20 064	22 223
Intressitulud	1	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 063	22 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 063	22 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

SP IX KINNISVARA OÜ (registrikood: 10991247) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAMMO	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 063
Kokku	57 699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 699
Kokku	57 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	27827	87.05%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	4138	12.95%	Ei