

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kaanon Kinnisvara

registrikood: 10291487

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti aadress: info@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara OÜ on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Aruandeaasta müügi käive oli 156 171 eurot ja kasum 13 753 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 541	82 139	
Nõuded ja ettemaksed	24 025	88 857	2
Varud	52 673	52 673	
Kokku käibevarad	91 239	223 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 272	5 260	4,5
Nõuded ja ettemaksed	1 352 285	1 104 485	2
Kinnisvarainvesteeringud	905 048	905 048	6
Materiaalsed põhivarad	57 646	65 938	7
Kokku põhivarad	2 320 251	2 080 731	
Kokku varad	2 411 490	2 304 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 300	0	8
Võlad ja ettemaksed	18 790	19 803	9
Kokku lühiajalised kohustised	47 090	19 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	51	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	66 051	0	
Kokku kohustised	113 141	19 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 680	25 680	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 253 803	2 216 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 753	37 154	
Kokku omakapital	2 298 349	2 284 597	
Kokku kohustised ja omakapital	2 411 490	2 304 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	156 171	175 713	11
Muud äritulud	0	1 208	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 894	-87 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 574	-31 970	12
Tööjõukulud	-21 417	-17 149	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 292	-3 015	7
Muud ärikulud	-200	-965	
Ärikasum (kahjum)	13 794	36 406	
Intressikulud	-51	-1 023	
Muud finantstulud ja -kulud	10	1 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 753	37 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 753	37 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaanon Kinnisvara 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kaanon Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	4-15
Muu põhivara	2-10

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2025 dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende pereliikmeid ning tegev-ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 368	11 368	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 368	11 368	0	
Laenunõuded	1 364 285	12 000	1 352 285	
Ettemaksed	657	657	0	
Tulevaste perioodide kulud	657	657	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376 310	24 025	1 352 285	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 704	15 704	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 704	15 704	0	
Laenunõuded	1 176 985	72 500	1 104 485	
Ettemaksed	653	653	0	
Tulevaste perioodide kulud	653	653	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193 342	88 857	1 104 485	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 172	2 680
Üksikisiku tulumaks	230	157
Sotsiaalmaks	782	696
Töötuskindlustusmaksed	58	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 242	3 583

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11203249	Kaanoni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	100	100
11098752	Kaanon Kinnistud OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Kaanoni Investeeringute OÜ	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Kaanon Kinnistud OÜ	1 304	0	0	0	0	0	1 304
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 860	0	0	0	0	0	3 860

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16299633	Kultuuritehased OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	20	20
16299828	Kastani 105 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	20	20
16935649	Matisa 8 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	0	12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Kultuuritehased OÜ	700	0	0	0	0	0	700
Kastani 105 OÜ	700	0	0	0	0	0	700
Matisa 8 OÜ	0	12	0	0	0	0	12
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 400	12	0	0	0	0	1 412

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	905 048
31.12.2023	905 048
31.12.2024	905 048

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 706	73 072
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-61 579	-63 573

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	9 635	9 635
Akumuleeritud kulum	0	-5 941	-5 941
Jääkmaksumus	0	3 694	3 694
Ostud ja parendused	65 259	0	65 259
Muud ostud ja parendused	65 259	0	65 259
Amortisatsioonikulu	-1 088	-1 927	-3 015
31.12.2023			
Soetusmaksumus	65 259	9 635	74 894
Akumuleeritud kulum	-1 088	-7 868	-8 956
Jääkmaksumus	64 171	1 767	65 938
Amortisatsioonikulu	-6 525	-1 767	-8 292
31.12.2024			
Soetusmaksumus	65 259	9 635	74 894
Akumuleeritud kulum	-7 613	-9 635	-17 248
Jääkmaksumus	57 646	0	57 646

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	28 300	28 300	0		31.12.2025
Juriidiline isik	66 000	0	66 000		18.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	94 300	28 300	66 000		
Laenukohustised kokku	94 300	28 300	66 000		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	0	0	0		31.12.2025
Juriidiline isik	0	0	0		18.12.2027
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajalised võlakirjad kokku	0	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 302	10 302	0	
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966	0	
Maksuvõlad	4 242	4 242	0	3
Muud võlad	51	0	51	
Intressivõlad	51	0	51	
Saadud ettemaksed	1 280	1 280	0	
Muud saadud ettemaksed	1 280	1 280	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 841	18 790	51	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 839	13 839	0	
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781	0	
Maksuvõlad	3 583	3 583	0	3
Muud võlad	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Saadud ettemaksed	600	600	0	
Muud saadud ettemaksed	600	600	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 803	19 803	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 768 694	1 803 043
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	498 862	450 761
Kokku tingimuslikud kohustised	2 267 556	2 253 804

Alates 01.01.2025 kehtib juriidilise isiku tulumaksumäär 22/78 (senise 20/80 asemel).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 171	175 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 171	175 713
Kokku müügitulu	156 171	175 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	156 171	175 713
Kokku müügitulu	156 171	175 713

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 832	10 310
Elektrienergia	1 649	1 346
Soojusenergia	2 183	8 964
Veevarustusteenused	61	48
Mitmesugused bürookulud	7 140	5 864
Koolituskulud	85	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 371	3 164
Reklaam	939	901
Sõiduautode kulud	4 304	1 156
Muud	5 842	10 527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 574	31 970

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 989	12 817
Sotsiaalmaksud	5 428	4 332
Kokku tööjõukulud	21 417	17 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	341	267
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 365	73 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 706	74 049

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	269 594	352 594
Sidusettevõtjad	1 078 800	742 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 892	9 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 352 286	1 104 486
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 300	0
Kokku laenukohustised	94 300	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	348 594	5 000	1 000	352 594
Sidusettevõtjad	532 000	10 000	0	542 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 392	12 000	15 000	82 392
Kokku antud laenud	965 986	27 000	16 000	976 986
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tütarettevõtjad	352 594	0	83 000	269 594
Sidusettevõtjad	542 000	421 600	84 800	878 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 392	13 000	79 500	15 892
Kokku antud laenud	976 986	434 600	247 300	1 164 286

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	131 000	36 700	94 300
Kokku laenukohustised	0	131 000	36 700	94 300

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtjad	280	267
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 119	1 068
Kokku müüdud	1 399	1 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	14 145	10 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

OÜ Kaanon Kinnisvara (registrikood: 10291487) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	16.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 253 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 753
Kokku	2 267 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 267 556
Kokku	2 267 556

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 253 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 753
Kokku	2 267 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 267 556
Kokku	2 267 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	156171	100.00%	Jah