

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Good Advice & Consulting OÜ

registrikood: 10979686

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Harusambla tn 2

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5113922

e-posti aadress: indrek.tennokese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

2024 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks olnud juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamine, ning kinnisvara lühi- ja pikaajalise renditeenuse osutamine. Soetatud sai kaks täiendavat kinnisvara objekti.

2024 aasta käive oli 466 300EUR-i. . Puhaskasumiks oli 279 667EUR-i.

2024 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2025. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt olla tegev juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamise, ja kinnisvara renditeenuste osutamise valdkonnas. Kinnisvaraportfelli laiendamise osas on plaanid portfelli laiendada..

Aastaks 2024 on planeeritud netokäive 450 000 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 149	55 985	
Nõuded ja ettemaksed	72 859	41 468	2
Varud	16 803	0	
Kokku käibevarad	123 811	97 453	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	236 540	234 965	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 526 259	968 391	
Materiaalsed põhivarad	83 746	39 972	5
Kokku põhivarad	1 846 545	1 243 328	
Kokku varad	1 970 356	1 340 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 390	98 362	
Võlad ja ettemaksed	35 986	29 995	6
Kokku lühiajalised kohustised	116 376	128 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	890 600	509 287	
Kokku pikaajalised kohustised	890 600	509 287	
Kokku kohustised	1 006 976	637 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 582	3 582	
Kohustuslik reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683 173	491 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 243	207 751	
Kokku omakapital	963 380	703 137	
Kokku kohustised ja omakapital	1 970 356	1 340 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	466 300	430 323	8
Muud äritulud	4 098	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 193	-74 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 300	-71 535	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 222	-36 081	
Muud ärikulud	-8 177	-13 736	
Ärikasum (kahjum)	317 506	234 695	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 973	4 801	
Intressikulud	-46 818	-31 747	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 667	207 751	
Tulumaks	-3 424	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 243	207 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Good Advice & Consulting 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 059	36 059
Ostjatelt laekumata arved	36 059	36 059
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 168	3 168
Laenunõuded	26 607	26 607
Ettemaksed	7 025	7 025
Muud makstud ettemaksed	7 025	7 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 859	72 859
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 542	18 542
Ostjatelt laekumata arved	18 542	18 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	690	690
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	20 629	20 629
Muud makstud ettemaksed	20 629	20 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 468	41 468

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 424	0	0
Käibemaks	0	5 876	0	5 008
Üksikisiku tulumaks	0	462	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 168		690	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 168	9 762	690	5 008

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	110 355	110 355
Soetamine	119 809	119 809
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 801	4 801
31.12.2023	234 965	234 965
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2023	234 965	234 965
Soetamine	67 579	67 579
Müük müügihinnas või lunastamine	-73 063	-73 063
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 059	7 059
31.12.2024	236 540	236 540

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-14 633	-14 930	-29 563
Jääkmaksumus	31 867	20 903	52 770
Ostud ja parendused		9 500	9 500
Muud ostud ja parendused		9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-1 395	-7 167	-8 562
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 736	-13 736
31.12.2023			
Soetusmaksumus	46 500	9 500	56 000
Akumuleeritud kulum	-16 028	0	-16 028
Jääkmaksumus	30 472	9 500	39 972
Ostud ja parendused		58 574	58 574
Muud ostud ja parendused		58 574	58 574
Amortisatsioonikulu	-1 395	-5 330	-6 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 075	-8 075
31.12.2024			
Soetusmaksumus	46 500	58 574	105 074
Akumuleeritud kulum	-17 423	-3 905	-21 328
Jääkmaksumus	29 077	54 669	83 746

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	4 098	30 417
Transpordivahendid	4 098	30 417
Kokku	4 098	30 417

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 753	2 753
Võlad seotud osapooltele	1 821	1 821
Maksuvõlad	9 762	9 762
Muud võlad	21 650	21 650
Muud viitvõlad	21 650	21 650
Kokku võlad ja ettemaksed	35 986	35 986
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Võlad seotud osapooltele	3 238	3 238
Maksuvõlad	5 008	5 008
Muud võlad	18 900	18 900
Muud viitvõlad	18 900	18 900
Kokku võlad ja ettemaksed	29 995	29 995

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	3 582	3 582
Osade arv (tk)	2	2
Osad nimiväärtustega 2400 ja 1182.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 300	412 323
Läti	18 000	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 300	430 323
Kokku müügitulu	466 300	430 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	335 710	306 510
Ruumide rent	111 733	93 396
Muu müük	18 857	30 417
Kokku müügitulu	466 300	430 323

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 805	1 424
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 523	77
Telefon	367	1 888
Autokulud	29 300	65 464
Reklaam	82	58
Muud	8 223	2 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 300	71 535

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 000
Kokku laenukohustised	0	47 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 821	3 238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 821	3 238

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	94 100	-49 100	47 000
Kokku laenukohustised	2 000	94 100	-49 100	47 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000	13 000	-60 000	0
Kokku laenukohustised	47 000	13 000	-60 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2025

Good Advice & Consulting OÜ (registrikood: 10979686) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TENNOKESE	Juhatuse liige	11.06.2025
TRIIN TENNOKESE	Juhatuse liige	11.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	683 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 243
Kokku	959 416
Jaotamine	
Tulumaks dividendidelt	
Kokku	959 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70201	EMTAK 2025	335710	71.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	111733	23.96%	Ei