

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Pidula Forell OÜ

**registrikood:** 14398070

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kallaste küla,  
Veskitigi/1

**postisihthnumber:** 93462

**e-posti aadress:** info@pidulaforell.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

*Pidula Forell OÜ tegeleb toitlustamisega ja majutusteenuse osutamisega Pidula Forell puhkekeskuses Saaremaal.*

*2024. aastal pakkusime Saaremaa toitlustamise ja majutamise üha tihenevas konkurentsi tingimustes kvaliteetset ja omanäolist teenust.*

*Arvestades hetkeolukorda maailmas ja Eestis, keskendume 2025. aastal jätkuvalt siseturismile ning plaanime arendada uusi tegevusi ja tooteid ning teenuseid just kohaliku eripära kaunist ja puhast looduskeskkonda ja toorainet kasutusele võttes.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 50 479         | 35 947         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 526          | 367            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 005</b>  | <b>36 314</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 379 110        | 395 547        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>379 110</b> | <b>395 547</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>433 115</b> | <b>431 861</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 45 442         | 40 670         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 491         | 11 773         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 933</b>  | <b>52 443</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 224 000        | 261 400        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>224 000</b> | <b>261 400</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>279 933</b> | <b>313 843</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 115 519        | 86 910         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 163         | 28 608         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>153 182</b> | <b>118 018</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>433 115</b> | <b>431 861</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 173 577       | 179 901       | 5       |
| Muud äritulud                               | 264           | 10            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -59 081       | -65 337       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 658       | -22 762       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 069       | -24 217       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 191       | -17 221       |         |
| Muud ärikulud                               | -426          | -294          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>54 416</b> | <b>50 080</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |         |
| Intressikulud                               | -17 414       | -19 604       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 840        | -1 868        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 163</b> | <b>28 608</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 163</b> | <b>28 608</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varude arvestuses on kasutatud FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning varade kasulik eluiga jaguneb vastavalt gruppidele järgnevalt:

Masinad ja seadmed - 5 aastat

Autod ja muud transpordivahendid - 5 aastat

Ehitised - 20 aastat

Muu materiaalne põhivara - 5 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 759          | 313        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 411          | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 170</b> | <b>323</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |               |                |                         | Kokku          |
|--------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                      | Maa           | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2022</b>                    |               |                |                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 35 900        | 390 000        | 8 651                   | 434 551        |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -18 525        | -4 307                  | -22 832        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>35 900</b> | <b>371 475</b> | <b>4 344</b>            | <b>411 719</b> |
|                                      |               |                |                         |                |
| Ostud ja parendused                  |               |                | 1 050                   | 1 050          |
| Muud ostud ja parendused             |               |                | 1 050                   | 1 050          |
| Amortisatsioonikulu                  |               | -15 600        | -1 621                  | -17 221        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |               |                | -1                      | -1             |
|                                      |               |                |                         |                |
| <b>31.12.2023</b>                    |               |                |                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 35 900        | 390 000        | 9 700                   | 435 600        |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -34 125        | -5 928                  | -40 053        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>35 900</b> | <b>355 875</b> | <b>3 772</b>            | <b>395 547</b> |
|                                      |               |                |                         |                |
| Ostud ja parendused                  |               |                | 754                     | 754            |
| Amortisatsioonikulu                  |               | -15 600        | -1 591                  | -17 191        |
|                                      |               |                |                         |                |
| <b>31.12.2024</b>                    |               |                |                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 35 900        | 390 000        | 10 455                  | 436 355        |
| Akumuleeritud kulum                  |               | -49 725        | -7 520                  | -57 245        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>35 900</b> | <b>340 275</b> | <b>2 935</b>            | <b>379 110</b> |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Teele Pagar OÜ            | 8 042      | 8 042                             |                     |             | 2,5%         | euro        | 01.06.2025  |
| Lühiajalised laenud kokku | 8 042      | 8 042                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Holm Bank laen            | 61 400     | 37 400                            | 24 000              |             | 5,6%         | euro        | 10.10.2026  |
| Maaelu Edendamise SA laen | 200 000    |                                   | 74 295              | 125 705     | 5,8%         | euro        | 31.07.2036  |
| Pikaajalised laenud kokku | 261 400    | 37 400                            | 98 295              | 125 705     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 269 442    | 45 442                            | 98 295              | 125 705     |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Teele Pagar OÜ            | 3 270      | 3 270                             |                     |             | 2,5%         | euro        | 01.06.2024  |
| Lühiajalised laenud kokku | 3 270      | 3 270                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Holm Bank laen            | 98 800     | 37 400                            | 61 400              |             | 5,6%         | euro        | 10.10.2026  |
| Maaelu Edendamise SA laen | 200 000    |                                   | 38 267              | 161 733     | 5,8%         | euro        | 31.07.2036  |
| Pikaajalised laenud kokku | 298 800    | 37 400                            | 99 667              | 161 733     |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 302 070    | 40 670                            | 99 667              | 161 733     |              |             |             |

Lisa 5 Müügitulu  
(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 173 577        | 179 240        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0              | 661            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>173 577</b> | <b>179 901</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>173 577</b> | <b>179 901</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Toitlustamine                               | 124 875        | 124 424        |
| Majutus                                     | 39 873         | 39 110         |
| Muud teenused                               | 8 829          | 16 367         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>173 577</b> | <b>179 901</b> |

Lisa 6 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 768         | 18 099        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 301         | 6 118         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 069</b> | <b>24 217</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

Lisa 7 Seotud osapooled  
(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023                  | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 750        | 3 230                       | 14 520                      | 64                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 750</b> | <b>3 230</b>                | <b>14 520</b>               | <b>64</b>                   |
|                                                                                                                                  |               |                             |                             |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 14 520        | 7 500                       | 2 728                       | 8 042                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>14 520</b> | <b>7 500</b>                | <b>2 728</b>                | <b>8 042</b>                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

**Pidula Forell OÜ (registrikood: 14398070) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DEANA PÖDER        | Juhatuse liige     | 18.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 115 519        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 163         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 682</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranide ja kohvikute tegevus | 56111      | EMTAK 2025     | 124875          | 71.94%      | Jah            |
| Puhkekülad ja puhkelaagrid       | 55203      | EMTAK 2025     | 48612           | 28.01%      | Ei             |