

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kadaka tee 36

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.
Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.
Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 108 198 eurot (2023:192 759 eurot) ja kahjumiks kujunes -31 263 eurot (2023:48 308 eur).
Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest.

2024. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud koos puhkusereserviga 75 192 eurot (2023:75 383eur). Ettevõtte tööjõumaksud palgakuludelt olid 25 906 eurot (2023:25 147 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatuse tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige
Urmas Leppik

Juhatuse liige
Andres Palu

Juhatuse liige
Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 859	124 846	
Nõuded ja ettemaksed	28 963	59 450	2
Kokku käibevarad	143 822	184 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	1 789	
Kokku põhivarad	0	1 789	
Kokku varad	143 822	186 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 526	41 526	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 526	41 526	
Kokku kohustised	30 526	41 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	6
Kohustuslik reservkapital	2 736	2 736	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 879	75 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 263	48 308	
Kokku omakapital	113 296	144 559	
Kokku kohustised ja omakapital	143 822	186 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	108 198	192 759	7
Muud äritulud	33 827	26 479	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 258	-18 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 365	-52 223	
Tööjõukulud	-101 098	-100 529	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211	-440	
Ärikasum (kahjum)	-34 907	47 471	
Intressitulud	4 086	903	
Intressikulud	-442	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 263	48 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 263	48 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2024 ja lõppes 31.12.2024, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatus liikmeid;

Ettevõtted, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 143	27 143
Ostjatelt laekumata arved	27 143	27 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	497	497
Ettemaksed	1 323	1 323
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 963	28 963
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 294	57 294
Ostjatelt laekumata arved	57 294	57 294
Ettemaksed	2 156	2 156
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323
Muud makstud ettemaksed	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 450	59 450

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		8 256	14 069
Üksikisiku tulumaks		3 200	3 257
Erisoodustuse tulumaks		8	10
Sotsiaalmaks		5 303	5 553
Kohustuslik kogumispension		321	336
Töötuskindlustusmaksed		385	403
Ettemaksukonto jääk	497		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	17 473	23 628

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450	1 450
Võlad töövõtjatele	10 498	10 498
Võlad seotud osapooltele	852	852
Maksuvõlad	17 473	17 473
Muud võlad	253	253
Muud viitvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	30 526	30 526
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 835	3 835
Võlad töövõtjatele	12 843	12 843
Võlad seotud osapooltele	1 146	1 146
Maksuvõlad	23 628	23 628
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	41 526	41 526

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	4 263	5 153
Puhkusetasude kohustis	6 235	7 690
Kokku võlad töövõtjatele	10 498	12 843

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 198	191 959
Leedu	0	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 198	192 759
Kokku müügitulu	108 198	192 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	108 198	192 759
Kokku müügitulu	108 198	192 759

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 716	0
Rendi- ja üüritulu	23 111	26 479
Kokku muud äritulud	33 827	26 479

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	75 192	75 382
Sotsiaalmaksud	25 906	25 147
Kokku tööjõukulud	101 098	100 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 019	35 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 019	35 694

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 008	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 220

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 889	53 404
Kokku müüdud	57 889	53 404

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 259	6 909
Kokku ostetud	10 259	6 909

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	38 470	36 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2025

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	20.03.2025
ANDRES PALU	Juhatuse liige	10.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 263
Kokku	92 616
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 616
Kokku	92 616

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 263
Kokku	92 616
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 616
Kokku	92 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	108198	100.00%	Jah