

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu

registrikood: 80196709

telefon: +372 5168813

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn, Lükati tee 2a Korteriühistu põhitegevus on Lükati tee 2a asuva korterelamu haldamine ja korteriomnikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomnikelt haldustasu, makseid kommunaalteenuste (elekter, vesi, sidekulud, prügivedu, koristusteenus ja kindlustus) eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2024. majandusaastal lõppes 309 euro suuruse kahjumiga (2023: kasum 329 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul majandamiskulude katteks 29 418 eurot (2023: 29 418 eurot). Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate aruande lõpus olev tabel.

Remondifondi koguti aasta jooksul 11 833 eurot. Remondifondist kaeti remondikulusid 2700 euro ulatuses: 1038 eurot tasuti soojuspumba remondiks, 420 välistrepi käsipuu eest, 598 eurot veefiltrite aktiivsõe eest, 366 elektritööde eest ja 278 sanitehniliste tööde eest. Remondifondi jääk aasta lõpus oli 18 289 eurot (2023. aasta lõpus: 9156 eurot).

2025. aastal jätkab ühistu igapäevast majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 143	14 330
Nõuded ja ettemaksed	4 277	5 879
Varud	1 890	1 840
Kokku käibevarad	29 310	22 049
Kokku varad	29 310	22 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 039	3 602
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 289	9 156
Kokku lühiajalised kohustised	20 328	12 758
Kokku kohustised	20 328	12 758
Netovara		
Reservkapital	352	352
Reservid	5 526	5 526
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 413	3 742
Aruandeaasta tulem	-309	-329
Kokku netovara	8 982	9 291
Kokku kohustised ja netovara	29 310	22 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 883	3 142
Kokku tulud	3 883	3 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 700	-1 886
Mitmesugused tegevuskulud	-1 494	-1 585
Kokku kulud	-4 194	-3 471
Põhitegevuse tulem	-311	-329
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-309	-329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 193	4 193
Ostjatelt laekumata arved	4 193	4 193
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 277	4 277
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 795	5 795
Ostjatelt laekumata arved	5 795	5 795
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 879	5 879

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 039	2 039
Kokku võlad ja ettemaksed	2 039	2 039
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Kokku võlad ja ettemaksed	3 602	3 602

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 183	1 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 700	1 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 883	3 142

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	2136 EUR
Elekter	20554 EUR
Prügi	881 EUR
Side	149 EUR
Koristus	3998 EUR
Haldus	1600 EUR
Kokku:	29318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tallinn, Lükati tee 2a korteriühistu (registrikood: 80196709) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TUMM	Juhatuse liige	17.06.2025
KEDRI OJALA	Juhatuse liige	18.06.2025