

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: NORD VECTOR OÜ

registrikood: 14131409

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Türisalu küla, Purde tee 7
postisihthnumber: 76706

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	16
Lisa 23 Intressitulud	16
Lisa 24 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Nord Vector põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük, kinnisvara renoveerimine ning selle järgne müük. Ettevõtte lisategevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaastal moodustas müügitulu kokku 175 566 eurot, mis on 33,4 % väiksem võrreldes 2023. aastaga.

Kinnisvara müügist saadud tulu moodustas 138 115 eurot ehk 78,7% kogukäibest. Üüritulu oli 36 366 eurot ehk 20,7% kogukäibest ning kinnisvarateenuste vahendustulud 1 085 eurot ehk 0,6% kogukäibest.

Aruandeperioodi tulemuseks oli 20 655 euro suurune kahjum.

Tööjõukulud 2024.aastal olid kokku 23 505 eurot. Ettevõttes oli aruandeaasta jooksul keskmiselt üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 220	66 217	2
Nõuded ja ettemaksed	383	39 051	3
Varud	0	769 865	4
Kokku käibevarad	10 603	875 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	915 068	418	7
Kokku põhivarad	915 068	418	
Kokku varad	925 671	875 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 626	4 011	10
Võlad ja ettemaksed	26 487	15 495	9
Kokku lühiajalised kohustised	40 113	19 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 748	234 651	10
Võlad ja ettemaksed	153 071	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	284 819	234 651	
Kokku kohustised	324 932	254 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 644	409 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 655	209 305	
Kokku omakapital	600 739	621 394	
Kokku kohustised ja omakapital	925 671	875 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	175 566	263 671	16
Muud äritulud	0	156 187	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 106	-197 126	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128	-759	19
Tööjõukulud	-23 505	-19 611	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 074	-477	
Muud ärikulud	0	-1 307	21
Ärikasum (kahjum)	-8 247	200 578	
Intressitulud	0	11 578	
Intressikulud	-12 408	-1 866	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	-985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 655	209 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 655	209 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nord Vector aruandeaasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Nord Vector kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid pootentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusegatuletisinstrumentid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade,- meetodide ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla neid katavate väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised	50 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhed, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vahetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik rezervkapital ulatuses 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulud, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõttele tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Bilansis on ära toodud maksuvõlad, mis on arvestatud kuid mille maksetähtaeg ei ole jõudnud. Nendeks on sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks ja üksikisiku tulumaks. Vaata Lisa 5.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks omaniku lähedased pereliikmed ja nende valitseseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta on esitatud lisas 24.

Võlad töövõtjale.

Arvestatud võlad töövõtjale ja tasumata töötasu 2024.a. detsembri eest, on välja makstud jaanuaris 2025.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
swedbank	8 829	65 451
kassa	1 391	766
Kokku raha	10 220	66 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113	113	
Ostjatelt laekumata arved	113	113	
Muud nõuded			
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	270	270	
Tulevaste perioodide kulud	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	383	383	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 859	36 859	
Muud nõuded	1 751	1 751	
Intressinõuded	1 751	1 751	
Ettemaksed	441	441	
Tulevaste perioodide kulud	441	441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 051	39 051	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	0	754 720
investeermiskinnisvara	0	754 720
Ettemaksed varude eest	0	15 145
investeermiskinnisvara	0	15 145
Kokku varud	0	769 865

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500		2 500
Käibemaks	156 775	36 859	
Üksikisiku tulumaks	306		84
Sotsiaalmaks	510		274
Kohustuslik kogumispension	0		10
Töötuskindlustusmaksed	26		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	464		374
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160 581	36 859	3 257

Muud maksuvõladeks on detsembri kuu eest arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed, need kuluvad Maksu- ja Tolliameti maksmisele jaanuaris.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressinõuded	0	0
laenudelt	0	0
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1 751	1 751
laenudelt	1 751	1 751
Kokku muud nõuded	1 751	1 751

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	203 146	678	1 662	2 340	205 486
Akumuleeritud kulum	0	-125	-1 662	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	203 146	553	0	553	203 699
Ostud ja parendused	36 693				36 693
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	36 693				36 693
Amortisatsioonikulu	-342	-135		-135	-477
Müügid (jääkmaksumuses)	-365 813				-365 813
Ümberliigitamised	126 316				126 316
Ümberliigitamised varudega	126 316				126 316
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 049	553	0	553	2 602
Akumuleeritud kulum	-2 049	-135	0	-135	-2 184
Jääkmaksumus	0	418	0	418	418
Amortisatsioonikulu	-14 939	-135		-135	-15 074
Ümberliigitamised	929 724				929 724
Ümberliigitamised varudega	929 724				929 724
31.12.2024					
Soetusmaksumus	931 773	553	0	553	932 326
Akumuleeritud kulum	-16 988	-270	0	-270	-17 258
Jääkmaksumus	914 785	283	0	283	915 068

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Ehitised	0	522 000
Kokku	0	522 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	36 385	1 005
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	46 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	914 785	126 316
Kokku	914 785	126 316

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 230	1 230		11
Võlad töövõtjatele	1 624	1 624		12
Maksuvõlad	160 581	17 510	143 071	5
Muud võlad	10 638	638	10 000	6
Intressivõlad	638	638		
Dividendivõlad	10 000		10 000	
Saadud ettemaksed	5 485	5 485		
Tulevaste perioodide tulud	5 485	5 485		
Kokku võlad ja ettemaksed	179 558	26 487	153 071	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	598	598		
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640		
Maksuvõlad	3 257	3 257		
Muud võlad	10 000	10 000		
Dividendivõlad	10 000	10 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 495	15 495		

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	3 626	3 626			6,76%	EUR	24.12.2025
juridiline isik	10 000	10 000			8%	EUR	24.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	13 626	13 626					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	131 748		131 748				24.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	131 748		131 748				
Laenukohustised kokku	145 374	13 626	131 748				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	238 662	4 011	234 651		6.76	EUR	24.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	238 662	4 011	234 651				
Laenukohustised kokku	238 662	4 011	234 651				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	402 808	333 486
Kokku	402 808	333 486

OÜ Nord Vector investeerimiskrediidikohustus on tagatud ühingule kuuluvale kinnisvaraga, mis on Swedbanga kasuks seotud hüpoteegiga -Hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 20921350) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 23//Tasandi tn.1//3//5-5-26;
-Hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 23955050) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Jalami 8-8/1-16;
-Hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 23968550) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Jalami 10-10/2-24;

Lisa 11 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
teenuste eest	1 230	604
Kokku võlad tarnijatele	1 230	604

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 373	1 107
Puhkusetasude kohustis	252	534
Kokku võlad töövõtjatele	1 625	1 641

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	638	638	
saadud laenudelt			
Dividendivõlad	10 000		10 000
omanikele	10 000		10 000
Kokku muud võlad	10 638	638	10 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	10 000	10 000	
omanikele	10 000	10 000	
Kokku muud võlad	10 000	10 000	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	467 507	494 916
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 482	123 729
Kokku tingimuslikud kohustised	597 989	618 645
Tingimuslikud varad		
kinnisvarainvesteering	402 808	333 486
Kokku tingimuslikud varad	402 808	333 486

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2024.a. seisuga moodustas 597 989 eurot. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 130 482 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 467 507 eurot.

Laenukohustised on tagatud ühingule kuuluvale kinnisvarainvesteeringute bilansilise jääkmaksumusega 402 808 eurot.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus - 1 euro. 2022. aastal on osanikele välja kuulutatud aga ei makstud dividende summas 10 000 eurot. Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 2 500 eurot. 2022 aastal välja kuulutatud ja väljamaksmata dividende ei makstud ka 2024. aastal.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 566	263 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 566	263 671
Kokku müügitulu	175 566	263 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68111	138 115	262 667
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	1 085	1 004
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	36 366	0
Kokku müügitulu	175 566	263 671

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	156 187
Kokku muud äritulud	0	156 187

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	194	233
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 475	5 877
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	131 389	187 828
Müügi eesmärgil ostetud teenused	275	865
Kinnisvara haldus, hooldus	2 836	2 086
Kinnisvara kindlustus	898	237
Muud	39	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 106	197 126

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	222	316
Koolituskulud	0	146
lähetuskulud	696	125
auto hooldus ja remont	0	96
auto kindlustus	5	0
Väikevahendite kulu	152	0
Muud	53	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 128	759

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 554	14 565
Sotsiaalmaksud	5 951	5 046
Kokku tööjõukulud	23 505	19 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 307
Kokku muud ärikulud	0	1 307

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	12 408	1 866
Kokku intressikulud	12 408	1 866

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	0	11 578
Kokku intressitulud	0	11 578

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	599 000	599 000	0	11 578
Kokku antud laenud	599 000	599 000	0	11 578

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	39 500	39 500	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 500	36 500	0	46
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0	0
Kokku laenukohustised	79 000	79 000	0	46
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	5 000	10 000	730
Kokku laenukohustised	15 000	5 000	10 000	730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 368	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

NORD VECTOR OÜ (registrikood: 14131409) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 655
Kokku	597 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	597 989
Kokku	597 989

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 655
Kokku	597 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	597 989
Kokku	597 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	138115	78.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	36366	20.71%	Ei
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	1085	0.62%	Ei