

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vaidawood OÜ

registrikood: 12765423

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik, Saare tee 35
postisihthnumber: 75302

e-posti aadress: info@vaidawood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati detsembris 2014 nimega Combiwood Invest OÜ. Tegevust alustati veebruaris 2015, kui Combiwood Invest OÜ sõlmis lepingu Balcas Eesti AS äritegevuse ülevõtmiseks. Tehingu tulemusena omandati Balcas Eesti AS äritegevus Vaidas, põhivarad ja toorme varud ning võeti üle kõik töötajad. Tegevuse alustamisest kuni 02.08.2016 kandis ettevõtte nime Combimill Vaida OÜ ja pärast seda on ettevõtte nimi Vaidawood OÜ. Ettevõtte tegutses ligi 4 aastat puidutööstusettevõtteks, mille põhitegevusalaks oli hõõvelmaterjali tootmine. 2018 lõpuks tootmistegevus lõpetati kuid jääd siiski omandatud kinnisvara omanikuks. Käesoleval ajal tegeleb Vaidawood OÜ oma kinnisvara väljarendimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Vaidawood OÜ 2024 aasta müügitulu oli 66,7 tuhat eurot ja kasum 568,0 tuhat eurot (2023 aasta vastavad näitajad: müügitulu 84,5 tuhat eurot ja kahjum -159,5 tuhat eurot). Müügitulust 100% on realiseeritud Eestis.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 104,6 tuhat eurot. Järgmisel majandusaastal planeeritakse investeering valmis saada ja kasutusele võtta.

Personal

Vaidawood OÜ kasutas tööjõuna võlaõigusliku lepingu alusel kahte töötajat. Selle alusel arvestatud tööjõukulud koos maksudega moodustasid 11,3 tuhat eurot. (Eelmisel aruandeperioodil 2 töötajat ja 9,8 tuhat eurot)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaidawood OÜ põhiline tegevus on tulu teenimine ettevõtte omanduses olevate varade rendist, millega on plaanis jätkata ka 2025 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Müügitulu (eurot)	66 702	84 511
Müügitulu kasv %	-21,1	-23,4
Puhaskasum, -kahjum (eurot)	568 040	-159 452
Puhasrentaablus %	84	-188
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,01	0,01
Võlakordaja	0,8	1
ROA %	20,1	-8,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 \cdot 100$
- Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- Võlakordaja = $\text{kohustised} / \text{varad}$
- ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 184	10 284	2
Kokku käibevarad	14 184	10 284	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	194 909	242 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 462 619	1 636 282	5
Immateriaalsed põhivarad	45 391	52 116	6
Kokku põhivarad	2 702 919	1 930 398	
Kokku varad	2 717 103	1 940 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 238 347	1 060 048	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 238 347	1 060 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	1 000 000	7
Võlad ja ettemaksed	60 082	30 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 060 082	1 030 000	
Kokku kohustised	2 298 429	2 090 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	5 900 000	5 900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 051 866	-5 892 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 040	-159 452	
Kokku omakapital	418 674	-149 366	
Kokku kohustised ja omakapital	2 717 103	1 940 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	66 702	84 511	11
Muud äritulud	699 201	490	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-71 146	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 847	-22 985	14
Tööjõukulud	-11 287	-9 774	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 580	-78 215	
Muud ärikulud	-10 160	-25	
Ärikasum (kahjum)	647 029	-97 144	
Intressikulud	-78 989	-62 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	568 040	-159 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 040	-159 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaidawood OÜ 2024 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte majandusaasta algus on 01.01 ja lõpp on 31.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kajastades rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Ettevõtte pangakonto kuulub kontsernikonto koosseisu.

Vaidawood OÜ kasutab Combiwood Grupp OÜ nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas pangakonto jääb on negatiivne või positiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot bilansipäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude või kohustise muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarede arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaredega.

Materiaalsete põhivarede objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetamismaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarede objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalsete põhivarede objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil varad on kasutatavad vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, varade lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivarede kaetav väärtus on väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalsete põhivarede objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsed varad nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsed varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsete varade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsete aastate amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20
Tootmiseseadmed	5-10
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muu inventar ja arvutustehnika	3-5
Immateriaalne põhivara	10-20

Maad kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2025 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 maksumäär 20/80). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019.aastast kuni 31.12.2024 oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära sai kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle (mõlemad 50%-sed investorettevõtted);
- investorettevõtete üle valitsevat mõju omavad ettevõtted ja nendega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Muud reservid

Omanike poolt loodavad muud reservid moodustatakse kas spetsiaalsete sissemaksetega ja/või äriühingu kinnitatud kasumitest tehtud eraldamistega ning nende moodustamise kord kehtestatakse äriühingu põhikirjas. Loodav/täiendav reservkapital (muu reserv) peab

täitma omakapitaliinstrumendi tunnuskriteeriumid. Täiendavat reservkapitali moodustav/suurendav rahaline või mitterahaline sissemakse peab olema äriühingule üle antud ja sellelt ei tohi arvestada üleandja kasuks intresse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 684	2 684		
Ostjatelt laekumata arved	2 684	2 684		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 500	11 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 184	14 184		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 032	10 032	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 032	10 032	0	0
Ettemaksed	252	252	0	0
Tulevaste perioodide kulud	252	252	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 284	10 284	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 500	0	0	1 329
Üksikisiku tulumaks	0	235	0	295
Sotsiaalmaks	0	384	0	501
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	36
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 500	662	0	2 183

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	242 000
31.12.2023	242 000
Müügid	-47 091
31.12.2024	194 909

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 302	57 441
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	37 510	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 052 419	904 469	105 590	19 334	63 303	188 227	64 107		2 209 222
Akumuleeritud kulum	0	-304 287	-66 269	-19 334	-50 619	-136 222	-59 430		-499 939
Jääkmaksumus	1 052 419	600 182	39 321	0	12 684	52 005	4 677		1 709 283
Amortisatsioonikulu	0	-55 503	-10 559	0	-3 956	-14 515	-1 472		-71 490
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 511	-1 511	0		-1 511
31.12.2023									
Soetusmaksumus	1 052 419	904 469	105 590	19 334	58 125	183 049	64 107		2 204 044
Akumuleeritud kulum	0	-359 790	-76 828	-19 334	-50 908	-147 070	-60 902		-567 762
Jääkmaksumus	1 052 419	544 679	28 762	0	7 217	35 979	3 205		1 636 282
Ostud ja parendused	791 593							104 600	896 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	791 593								791 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								104 600	104 600
Amortisatsioonikulu	0	-55 026	-10 559		-3 285	-13 844	-986		-69 856
31.12.2024									
Soetusmaksumus	1 844 012	904 469	105 590	0	53 620	159 210	44 566	104 600	3 056 857
Akumuleeritud kulum	0	-414 816	-87 387	0	-49 688	-137 075	-42 347		-594 238
Jääkmaksumus	1 844 012	489 653	18 203	0	3 932	22 135	2 219	104 600	2 462 619

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	2 000
Muud masinad ja seadmed	0	2 000
Kokku	0	2 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	112 076	112 076
Akumuleeritud kulum	-53 236	-53 236
Jääkmaksumus	58 840	58 840
Amortisatsioonikulu	-6 724	-6 724
31.12.2023		
Soetusmaksumus	112 076	112 076
Akumuleeritud kulum	-59 960	-59 960
Jääkmaksumus	52 116	52 116
Amortisatsioonikulu	-6 725	-6 725
31.12.2024		
Soetusmaksumus	112 076	112 076
Akumuleeritud kulum	-66 685	-66 685
Jääkmaksumus	45 391	45 391

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	1 000 000	0	1 000 000	0	3	EUR	31.01.2025
Muud laenukohustised kokku	1 000 000		1 000 000				
Laenukohustised kokku	1 000 000		1 000 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	1 000 000	0	1 000 000	0	3	EUR	30.01.2025
Muud laenukohustised kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			
Laenukohustised kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 461	19 461		
Võlad töövõtjatele	368	368		
Võlad seotud osapooltele	1 214 074	1 214 074		
Maksuvõlad	662	662		
Muud võlad	63 864	3 782	60 082	
Intressivõlad	63 864	3 782	60 082	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298 429	1 238 347	60 082	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 577	19 577	0	0
Võlad töövõtjatele	488	488	0	0
Võlad seotud osapooltele	1 034 714	1 034 714	0	0
Maksuvõlad	2 183	2 183	0	0
Muud võlad	33 086	3 086	30 000	0
Intressivõlad	33 086	3 086	30 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090 048	1 060 048	30 000	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	368	488
Kokku võlad töövõtjatele	368	488

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 702	84 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 702	84 511
Kokku müügitulu	66 702	84 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	66 702	84 511
Kokku müügitulu	66 702	84 511

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	490
Tulu muu vara müügist	3 476	0
Muud	695 725	0
Kokku muud äritulud	699 201	490

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	71 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	71 146

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-8 971	-9 602
Elektrienergia	-8 971	-9 602
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 502	-1 363
Kindlustuskulud	-252	-2 968
Ostetud teenused	-10 122	-9 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 847	-22 985

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-8 436	-7 305
Sotsiaalmaksud	-2 851	-2 469
Kokku tööjõukulud	-11 287	-9 774
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 217 856	1 037 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 856	1 037 800

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	1 000 000
Kokku laenukohustised	1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 082	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	60 082	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	0	1 000 000	30 000
Kokku laenukohustised	1 000 000	0	1 000 000	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	0	1 000 000	30 082
Kokku laenukohustised	1 000 000	0	1 000 000	30 082

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 800	0	0	0	0	2 000
Kokku müüdnud	2 800	0	0	0	0	2 000

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				0	0	0
Kokku ostetud				0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Vaidawood OÜ (registrikood: 12765423) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULLABRITT MURUMAA	Juhatuse liige	18.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 051 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 040
Kokku	-5 483 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 483 826
Kokku	-5 483 826

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 051 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 040
Kokku	-5 483 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 483 826
Kokku	-5 483 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	66702	100.00%	Jah