

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu

registrikood: 80044402

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: info@keilahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Allika tn. 3 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi maksed.

Remondifondist finantseeriti

kindlustus 828,48 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 172	24 459
Nõuded ja ettemaksed	33 889	29 617
Kokku käibevarad	62 061	54 076
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	537 455	559 968
Kokku põhivarad	537 455	559 968
Kokku varad	599 516	614 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 053	18 202
Võlad ja ettemaksed	4 552	4 708
Eraldised	4 000	4 000
Kokku lühiajalised kohustised	30 605	26 910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	537 455	559 968
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 423	20 751
Kokku pikaajalised kohustised	562 878	580 719
Kokku kohustised	593 483	607 629
Netovara		
Reservkapital	6 030	6 030
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	385	304
Aruandeaasta tulem	-382	81
Kokku netovara	6 033	6 415
Kokku kohustised ja netovara	599 516	614 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 103	58 811
Kokku tulud	57 103	58 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-828	-3 115
Mitmesugused tegevuskulud	-16 431	-15 796
Tööjõukulud	-3 810	-5 694
Kokku kulud	-21 069	-24 605
Põhitegevuse tulem	36 034	34 206
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-36 419	-34 128
Aruandeaasta tulem	-382	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 034	34 206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 241	18 214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	-392
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 672	-3 298
Kokku rahavood põhitegevusest	58 794	48 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 662	-18 702
Makstud intressid	-36 419	-34 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 081	-52 830
Kokku rahavood	3 713	-4 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 459	28 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 713	-4 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 172	24 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	6 030	304	6 334
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2023	6 030	385	6 415
Aruandeaasta tulem		-382	-382
31.12.2024	6 030	3	6 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste eest ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 836	11 836		
Ostjatelt laekumata arved	11 836	11 836		
Laenunõuded	559 508	22 053	129 370	408 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 344	33 889	129 370	408 085
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 415	11 415		
Ostjatelt laekumata arved	11 415	11 415		
Laenunõuded	578 170	18 202	111 956	448 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	589 585	29 617	111 956	448 012

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	559 508	22 053	129 370	408 085	
Pikaajalised laenud kokku	559 508	22 053	129 370	408 085	
Laenukohustised kokku	559 508	22 053	129 370	408 085	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	578 170	18 202	111 956	448 012	30.05.2041
Pikaajalised laenud kokku	578 170	18 202	111 956	448 012	
Laenukohustised kokku	578 170	18 202	111 956	448 012	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Utilitas Eesti	3 158	3 702
AS Keila Vesi	736	727
AS Eesti Keskkonnateenused	14	13
AS Enefit	134	133
OÜ Kütrik	38	31
AS RagnSells	458	88
Telia Eesti AS	14	14
Kokku võlad tarnijatele	4 552	4 708

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
haldusteenus	2 635	2 592
avariiteenus	366	360
käidulepingu tasu	586	576
korto.ee kasutamine	461	373
EKÜL liikmemaks	254	243
üldlelekter	930	987
prügivedu	2 082	1 185
jääkvesi	369	244
hoolduskulud	3 296	5 712
pangateenus	51	56
kindlustus	0	782
koristusteenus	4 978	1 632
heakorrakulud	423	1 054
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 431	15 796

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 859	4 267
Sotsiaalmaksud	951	1 427
Kokku tööjõukulud	3 810	5 694
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 899	1 899

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 3-1	1378 EUR
Allika 3-2	1638 EUR
Allika 3-3	2145 EUR
Allika 3-4	1897 EUR
Allika 3-5	1405 EUR
Allika 3-6	2181 EUR
Allika 3-7	2304 EUR
Allika 3-8	2186 EUR
Allika 3-9	1420 EUR
Allika 3-10	1936 EUR
Allika 3-11	2023 EUR
Allika 3-12	2111 EUR
Allika 3-13	1358 EUR
Allika 3-14	2090 EUR
Allika 3-15	1931 EUR
Allika 3-16	1963 EUR
Allika 3-17	1609 EUR
Allika 3-18	2056 EUR
Allika 3-19	1975 EUR
Allika 3-20	2009 EUR
Allika 3-21	2908 EUR
Allika 3-22	2708 EUR
Allika 3-23	2975 EUR
Allika 3-24	3237 EUR
Allika 3-25	2634 EUR
Allika 3-26	3781 EUR
Allika 3-27	3058 EUR
Allika 3-28	3255 EUR
Allika 3-29	2711 EUR
Allika 3-30	3202 EUR
Allika 3-31	2550 EUR
Allika 3-32	2505 EUR
Allika 3-33	2981 EUR
Allika 3-34	3786 EUR
Allika 3-35	2810 EUR
Allika 3-36	2875 EUR
Allika 3-37	3150 EUR
Allika 3-38	2622 EUR
Allika 3-39	3007 EUR
Allika 3-40	3675 EUR
Allika 3-41	3106 EUR
Allika 3-42	3102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 3-43	3266 EUR
Allika 3-44	2818 EUR
Allika 3-45	3009 EUR
Kokku:	113346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Keila linn, Allika tn 3 korteriühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	18.06.2025