

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu

registrikood: 80376512

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2024.aastal alustati elamu renoveerimistöödega. Saadud pangalaenust finantseeriti katuse renoveerimistööde maksumus summas 38958.26 EUR

Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

omanikujärelevalve	2549,80
küttesüsteemi projekti uuendamine, ehitisteatise taotlemine, tehniliste tingimuste taotlemine, kooskõlastused	4331,00
laenu lepingutasu	525.00
kindlustus	354.36

KOKKU

7760.16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 537	17 934
Nõuded ja ettemaksed	5 105	2 063
Kokku käibevarad	61 642	19 997
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 724	0
Kokku põhivarad	36 724	0
Kokku varad	98 366	19 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 234	0
Võlad ja ettemaksed	41 604	1 323
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 999	17 677
Kokku lühiajalised kohustised	57 837	19 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 724	0
Kokku pikaajalised kohustised	36 724	0
Kokku kohustised	94 561	19 000
Netovara		
Reservkapital	4 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	132
Aruandeaasta tulem	-192	-135
Kokku netovara	3 805	997
Kokku kohustised ja netovara	98 366	19 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 029	3 139
Kokku tulud	11 029	3 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 760	-55
Mitmesugused tegevuskulud	-3 464	-3 219
Kokku kulud	-11 224	-3 274
Põhitegevuse tulem	-195	-135
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-192	-135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-195	-135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 766	57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 281	-52
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 678	5 760
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 355	5 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 958	0
Laekunud osakapital	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 958	0
Kokku rahavood	38 603	5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 934	12 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 603	5 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 537	17 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 000	132	1 132
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2023	1 000	-3	997
Aruandeaasta tulem		-192	-192
Muud muutused netovaras	3 000		3 000
31.12.2024	4 000	-195	3 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871	
Laenunõuded	38 958	2 234	36 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 829	5 105	36 724
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063	

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Keila Vesi	137	164
AS Utilitas Eesti	1 097	1 075
AS Enefit	118	54
AS Eesti Keskkonnateenused	5	4
AS RagnSells	124	26
ATLM Group OÜ	927	0
OÜ SuurEhitus	38 958	0
OÜ Keila Haldus	238	0
Kokku võlad tarnijatele	41 604	1 323

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
haldusteenus	1 756	1 728
raamatupidamisteenus	732	720
avariiteenus	366	360
muru niitmine, lume lükkamine	214	252
hooldustööd	380	141
pangateenus	16	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 464	3 219

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 5-1	2664 EUR
Pae 5-2	2570 EUR
Pae 5-3	2635 EUR
Pae 5-4	2646 EUR
Pae 5-5	2538 EUR
Pae 5-6	2447 EUR
Pae 5-7	2584 EUR
Pae 5-8	2412 EUR
Kokku:	20496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu (registrikood: 80376512) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	18.06.2025