

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Pihlaka tn 19 korteriühistu

registrikood: 80634581

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Kõrveküla alevik, Pihlaka tn 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli arvelduskonto 871.31€, millest 385.28€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024
Varad	
Käibevarad	
Raha	871
Nõuded ja ettemaksed	321
Kokku käibevarad	1 192
Kokku varad	1 192
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	316
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	385
Kokku lühiajalised kohustised	701
Kokku kohustised	701
Netovara	
Reservkapital	482
Aruandeaasta tulem	9
Kokku netovara	491
Kokku kohustised ja netovara	1 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2024 - 31.12.2024
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 653
Kokku tulud	1 653
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 644
Kokku kulud	-1 644
Põhitegevuse tulem	9
Aruandeaasta tulem	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2024 - 31.12.2024
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	385
Kokku rahavood põhitegevusest	389
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	482
Kokku rahavood	871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	482		482
31.12.2024	482	9	491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Kõrveküla alevik, Pihlaka tn 19 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2024.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024
Swedbank AS	871
Kokku raha	871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	321	321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2024
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	385	385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	385	385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	385	385

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2024 - 31.12.2024
Haldusteenus	339
Hoolduskulud	1 209
Kindlustusmaksed	84
Riigilõiv	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 644

Hoolduskulud:

Õhk-vesi soojustpumba hooldustööd 518.50€

Lipumast, lipp, vimpel, paigladus 690.05€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tn 19-1	774 EUR
Pihlaka tn 19-2	596 EUR
Pihlaka tn 19-3	562 EUR
Pihlaka tn 19-4	625 EUR
Pihlaka tn 19-5	662 EUR
Kokku:	3219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Pihlaka tn 19 korteriühistu (registrikood: 80634581) 11.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	18.06.2025