

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80624631

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tn 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli korteriühistu Keskuse tn 14 arvelduskontol 2 776.98, millest 1 299.44€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 777	542
Nõuded ja ettemaksed	2 297	4 500
Kokku käibevarad	5 074	5 042
Kokku varad	5 074	5 042
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 690	3 810
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 299	475
Kokku lühiajalised kohustised	3 989	4 285
Kokku kohustised	3 989	4 285
Netovara		
Reservkapital	1 081	758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0
Aruandeaasta tulem	5	-1
Kokku netovara	1 085	757
Kokku kohustised ja netovara	5 074	5 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	05.04.2023 - 31.12.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 987	4 311
Kokku tulud	8 987	4 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 982	-4 312
Kokku kulud	-8 982	-4 312
Põhitegevuse tulem	5	-1
Aruandeaasta tulem	5	-1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	758		758
31.12.2023	758	-1	757
Aruandeaasta tulem		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	323		323
31.12.2024	1 081	4	1 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse tn 14 Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a. Keskuse tn 14Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	2 777	542
Kokku raha	2 777	542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 297	2 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 297	2 297
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 690	2 690
Kokku võlad ja ettemaksed	2 690	2 690
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 810	3 810
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	05.04.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	3 227	1 510
Haldusteenus	4 057	1 994
Heakord	1 646	808
Muud	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 982	4 312

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 14-1	1194 EUR
Keskuse tn 14-2	2335 EUR
Keskuse tn 14-3	1066 EUR
Keskuse tn 14-4	1579 EUR
Keskuse tn 14-5	1860 EUR
Keskuse tn 14-6	1723 EUR
Keskuse tn 14-7	1280 EUR
Keskuse tn 14-8	1623 EUR
Keskuse tn 14-9	1567 EUR
Keskuse tn 14-10	1691 EUR
Keskuse tn 14-11	1211 EUR
Keskuse tn 14-12	1796 EUR
Keskuse tn 14-13	1867 EUR
Keskuse tn 14-14	1556 EUR
Keskuse tn 14-15	1128 EUR
Keskuse tn 14-16	1986 EUR
Keskuse tn 14-17	1590 EUR
Keskuse tn 14-18	1493 EUR
Kokku:	28545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80624631) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	18.06.2025