

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 korteriühistu

registrikood: 80604218

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Keskuse tee 9 arvelduskontol 7 237.91 €, millest remondifond moodustas 4 611.63€.

Majale sõlmiti kaasomandi kindlustusleping Seesam kindlustusega.

Aruande aasta tulem +48.31 tuleneb kommunaalmaksete vahest(vesi).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 238	5 435	2
Nõuded ja ettemaksed	3 212	4 345	3
Varud	101	0	
Kokku käibevarad	10 551	9 780	
Kokku varad	10 551	9 780	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 966	3 738	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 612	3 117	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 578	6 855	
Kokku kohustised	7 578	6 855	
Netovara			
Reservkapital	2 527	2 527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	398	285	
Aruandeaasta tulem	48	113	
Kokku netovara	2 973	2 925	
Kokku kohustised ja netovara	10 551	9 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 693	4 672	
Kokku tulud	7 693	4 672	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 645	-4 559	7
Kokku kulud	-7 645	-4 559	
Põhitegevuse tulem	48	113	
Aruandeaasta tulem	48	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 133	-1 664
Varude muutus	-102	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-771	1 388
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 495	2 300
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	2 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 166
Kokku rahavood	1 803	3 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 435	2 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 803	3 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 238	5 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 361	285	1 646
Aruandeaasta tulem		113	113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 166		1 166
31.12.2023	2 527	398	2 925
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2024	2 527	446	2 973

Aruandeaasta tulem 2024: 48.31€ veekulude-tulude vahe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	7 238	5 435
Kokku raha	7 238	5 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 212	3 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 212	3 212
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 345	4 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 345	4 345

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024
Müügiks ostetud kaubad	101
Ventilatsiooni filtrid Rego 200	101
Kokku varud	101

Ventilatsiooni filtrid Rego 200 jääk 101.65€= 5 kmpl

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 966	2 966
Kokku võlad ja ettemaksed	2 966	2 966
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 738	3 738
Kokku võlad ja ettemaksed	3 738	3 738

Tarnijate saldo detsembris 2024:

Tarnijatele tasumata arved 2966.60€

Ragn-Sells AS 186.00

Enefit AS 1893.03

Tartu Veevärk AS 536.21

Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 349.90

Telia Eesti AS 1.46

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 9/1		699		699
Remondifond 9/2	817	1 633	33	2 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	817	2 332	33	3 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	817	2 332	33	3 116
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 9/1	699	1 822	1 543	978
Remondifond 9/2	2 417	1 633	417	3 634
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 116	3 455	1 960	4 612
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 116	3 455	1 960	4 612

Kulud remondifondist 9/2 2024: 416.55€

Lipumastikomplekt 9/2 416.55

Kulud remondifondist 9/1 2024: 1543.31€

Soojuspumba interneti juhtimismoodul RF 9/1 491.66

prügimaja remont 9/1 maja 572.91

reservist Huawei ruuter 122.00

Hoolduskulude katmine reservist Lipumastikomplekt 9/1 356.74

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	1 794	519
Haldusteenus	4 191	3 169
Kindlustusmaksed	924	762
Mehhaniseeritud lumekoristus	151	108
Pangateenused, riigilõiv	12	1
Remondikulud	573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 645	4 559

Hoolduskulud 2024: 1794.57€

Tehnohooldus	163.62
Soojussõlme hooldus 9/2	219.60
Soojuspumba interneti juhtimismoodul 9/1 RF	491.66
Kuuskede utiliseerimine	24.40
Huawei ruuter	122.00
Lipumastikomplekt 9/1	356.74
Lipumastikomplekt 9/2	416.55

Remondikulud 2024: 572.91€

Prügimaja remont 9/1 RF 572.91

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 9/1-1	1378 EUR
Keskuse tee 9/1-2	1370 EUR
Keskuse tee 9/1-3	1340 EUR
Keskuse tee 9/1-4	1502 EUR
Keskuse tee 9/1-5	1540 EUR
Keskuse tee 9/1-6	1174 EUR
Keskuse tee 9/1-7	1900 EUR
Keskuse tee 9/1-8	1420 EUR
Keskuse tee 9/1-9	1269 EUR
Keskuse tee 9/1-10	1216 EUR
Keskuse tee 9/1-11	1562 EUR
Keskuse tee 9/1-12	1372 EUR
Keskuse tee 9/2-1	1169 EUR
Keskuse tee 9/2-2	971 EUR
Keskuse tee 9/2-3	1020 EUR
Keskuse tee 9/2-4	1404 EUR
Keskuse tee 9/2-5	1334 EUR
Keskuse tee 9/2-6	1411 EUR
Keskuse tee 9/2-7	1089 EUR
Keskuse tee 9/2-8	1176 EUR
Keskuse tee 9/2-9	1265 EUR
Keskuse tee 9/2-10	971 EUR
Keskuse tee 9/2-11	973 EUR
Keskuse tee 9/2-12	1543 EUR
Keskuse tee 9/2-13	745 EUR
Keskuse tee 9/2-14	1031 EUR
Kokku:	33145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu vald, Raadi alev, Keskuse tee 9 korteriühistu (registrikood: 80604218) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	18.06.2025