

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80489647

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Muud tulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu 53 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on juhtimisalane nõustamise ja raamatupidamise teenuse leping sõlmitud Kinnistu Haldus OÜ'ga.

Majandusaastal toimus 1 korterimandide üldkoosolek.

2024 aastaks oli täidetud kõik tingimused, et esitada taotlus 50% korterelamu toetuse taotlemiseks. Eesmärk teostada korterelamu rekonstrueerimine riikliku toetuse ja pangalaenu kaasfinantseeringuga 2025 aastal. Korteriomanike üldkoosolekul ei saanud otsus piisavalt korterimandide toetust ja protsess katkestati.

Korterelamus oli mitmeid kordi avariiväljakutseid 6/7 oli põhjustajaks vee-, kütte- või kanalisatsioonisüsteemi lekkesed või rikked.

Korteriomanike üldkoosolek andis juhatusele volitused, et tellida kõigi korterite vee- ja küttesüsteemide vahetused, kuid majapoolse juhatuse liikme otsusega seda tööd ei teostatud ja küsimus suunatakse uuesti üldkoosolekule arutluseks uuel aastal.

Tagati hoone kaasomandi säilimine ja elementaarne süsteemi töökord, riketele/avariidele reageerimine.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 520	12 373
Nõuded ja ettemaksed	4 795	4 387
Kokku käibevarad	29 315	16 760
Kokku varad	29 315	16 760
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 468	2 137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 174	9 121
Kokku lühiajalised kohustised	23 642	11 258
Kokku kohustised	23 642	11 258
Netovara		
Reservkapital	3 200	3 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 302	18 192
Aruandeaasta tulem	171	-15 890
Kokku netovara	5 673	5 502
Kokku kohustised ja netovara	29 315	16 760

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 979	21 033
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	9 980	21 034
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 218	-30 960
Mitmesugused tegevuskulud	-6 390	-5 970
Muud kulud	-1 301	4
Kokku kulud	-9 909	-36 926
Põhitegevuse tulem	71	-15 892
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2
Intressitulud	100	0
Aruandeaasta tulem	171	-15 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 53 KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2024 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist laenu nõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 795	4 795
Ostjatelt laekumata arved	4 795	4 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 795	4 795
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 387	4 387
Ostjatelt laekumata arved	4 387	4 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 387	4 387

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 468	3 468
Kokku võlad ja ettemaksed	3 468	3 468
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 137	2 137
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 761	6 056
Remonditasud	2 218	14 977
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 979	21 033

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Viivis	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulu	5 693	5 970
Heakorraldus	697	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 390	5 970

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	865 EUR
Korter 2	1224 EUR
Korter 3	939 EUR
Korter 4	1152 EUR
Korter 5	1397 EUR
Korter 6	1089 EUR
Korter 7	1175 EUR
Korter 8	1084 EUR
Korter 9	1370 EUR
Korter 10	1776 EUR
Korter 11	1524 EUR
Korter 12	2174 EUR
Korter 13	1412 EUR
Korter 14	1765 EUR
Korter 15	1406 EUR
Korter 16	1832 EUR
Korter 17	1538 EUR
Korter 18	2277 EUR
Korter 19	1394 EUR
Korter 20	1797 EUR
Korter 21	1442 EUR
Korter 22	1476 EUR
Korter 23	770 EUR
Korter 24	1395 EUR
Korter 25	1337 EUR
Korter 26	676 EUR
Korter 27	1062 EUR
Korter 28	887 EUR
Korter 29	853 EUR
Korter 30	1609 EUR
Kokku:	40697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80489647) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.06.2025