

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu

registrikood: 80035647

telefon: +372 53463547

e-posti aadress: vahtrik11@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 063	38 302
Nõuded ja ettemaksed	50 399	33 009
Varud	133	133
Kokku käibevarad	155 595	71 444
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	122 517	0
Materiaalsed põhivarad	31 708	32 212
Kokku põhivarad	154 225	32 212
Kokku varad	309 820	103 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 900	0
Võlad ja ettemaksed	26 657	26 919
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 276	38 353
Kokku lühiajalised kohustised	134 833	65 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 517	0
Kokku pikaajalised kohustised	122 517	0
Kokku kohustised	257 350	65 272
Netovara		
Reservkapital	24 094	24 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 290	15 958
Aruandeaasta tulem	14 086	-1 668
Kokku netovara	52 470	38 384
Kokku kohustised ja netovara	309 820	103 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 991	78 956
Annetused ja toetused	14 620	0
Muud tulud	701	2 808
Kokku tulud	130 312	81 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 687	-30 696
Mitmesugused tegevuskulud	-38 128	-39 464
Tööjõukulud	-12 925	-12 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-503	-503
Kokku kulud	-116 243	-83 435
Põhitegevuse tulem	14 069	-1 671
Muud finantstulud ja -kulud	17	3
Aruandeaasta tulem	14 086	-1 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 710	10 068
Sotsiaalmaksud	3 215	3 335
Kokku tööjõukulud	12 925	13 403
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 423	631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	127	127
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 042	31 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 042	31 888
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	672	615
Kokku võlad ja ettemaksed	672	615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 75 - 1	2198 EUR
Õismäe tee 75 - 2	2780 EUR
Õismäe tee 75 - 3	2716 EUR
Õismäe tee 75 - 4	2634 EUR
Õismäe tee 75 - 5	2098 EUR
Õismäe tee 75 - 6	2522 EUR
Õismäe tee 75 - 7	2763 EUR
Õismäe tee 75 - 8	2639 EUR
Õismäe tee 75 - 9	5671 EUR
Õismäe tee 75 - 10	5973 EUR
Õismäe tee 75 - 11	2294 EUR
Õismäe tee 75 - 12	2707 EUR
Õismäe tee 75 - 13	2302 EUR
Õismäe tee 75 - 14	2836 EUR
Õismäe tee 75 - 15	2630 EUR
Õismäe tee 75 - 16	3029 EUR
Õismäe tee 75 - 17	2499 EUR
Õismäe tee 75 - 18	2817 EUR
Õismäe tee 75 - 19	2457 EUR
Õismäe tee 75 - 20	3480 EUR
Õismäe tee 77 - 1	2093 EUR
Õismäe tee 77 - 2	6186 EUR
Õismäe tee 77 - 3	2357 EUR
Õismäe tee 77 - 4	3190 EUR
Õismäe tee 77 - 5	2205 EUR
Õismäe tee 77 - 6	6116 EUR
Õismäe tee 77 - 7	2228 EUR
Õismäe tee 77 - 8	3024 EUR
Õismäe tee 77 - 9	2149 EUR
Õismäe tee 77 - 10	2958 EUR
Õismäe tee 77 - 11	2741 EUR
Õismäe tee 77 - 12	6423 EUR
Õismäe tee 77 - 13	2497 EUR
Õismäe tee 77 - 14	2815 EUR
Õismäe tee 77 - 15	5711 EUR
Õismäe tee 77 - 16	2957 EUR
Õismäe tee 77 - 17	5073 EUR
Õismäe tee 77 - 18	3042 EUR
Õismäe tee 77 - 19	2473 EUR
Õismäe tee 77 - 20	2690 EUR
Õismäe tee 79 - 1	1937 EUR
Õismäe tee 79 - 2	2227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 3	2239 EUR
Õismäe tee 79 - 4	1593 EUR
Õismäe tee 79 - 5	1055 EUR
Õismäe tee 79 - 6	4372 EUR
Õismäe tee 79 - 7	3545 EUR
Õismäe tee 79 - 8	1035 EUR
Õismäe tee 79 - 9	2477 EUR
Õismäe tee 79 - 10	1528 EUR
Õismäe tee 79 - 11	2468 EUR
Õismäe tee 79 - 12	2084 EUR
Õismäe tee 79 - 13	1642 EUR
Õismäe tee 79 - 14	1045 EUR
Õismäe tee 79 - 15	4266 EUR
Õismäe tee 79 - 16	1640 EUR
Õismäe tee 79 - 17	1695 EUR
Õismäe tee 79 - 18	1941 EUR
Õismäe tee 79 - 19	3732 EUR
Õismäe tee 79 - 20	1708 EUR
Õismäe tee 79 - 21	1703 EUR
Õismäe tee 79 - 22	1659 EUR
Õismäe tee 79 - 23	3476 EUR
Õismäe tee 79 - 24	1910 EUR
Õismäe tee 79 - 25	2315 EUR
Õismäe tee 79 - 26	1641 EUR
Õismäe tee 79 - 27	3412 EUR
Õismäe tee 79 - 28	1693 EUR
Õismäe tee 79 - 29	1721 EUR
Õismäe tee 79 - 30	1520 EUR
Õismäe tee 79 - 31	1627 EUR
Õismäe tee 79 - 32	1688 EUR
Õismäe tee 79 - 33	1800 EUR
Õismäe tee 79 - 34	1871 EUR
Õismäe tee 79 - 35	2039 EUR
Õismäe tee 79 - 36	3783 EUR
Õismäe tee 79 - 37	3585 EUR
Õismäe tee 79 - 38	1986 EUR
Õismäe tee 79 - 39	1674 EUR
Õismäe tee 79 - 40	1742 EUR
Õismäe tee 79 - 41	3140 EUR
Õismäe tee 79 - 42	1868 EUR
Õismäe tee 79 - 43	2549 EUR
Õismäe tee 79 - 44	2090 EUR
Õismäe tee 79 - 45	1701 EUR
Õismäe tee 79 - 46	2273 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 79 - 47	2120 EUR
Õismäe tee 79 - 48	2215 EUR
Õismäe tee 79 - 49	1026 EUR
Õismäe tee 79 - 50	2849 EUR
Õismäe tee 79 - 51	3845 EUR
Õismäe tee 79 - 52	1151 EUR
Õismäe tee 79 - 53	1930 EUR
Õismäe tee 79 - 54	1801 EUR
Õismäe tee 79 - 55	1183 EUR
Õismäe tee 79 - 56	2446 EUR
Õismäe tee 79 - 57	3657 EUR
Õismäe tee 79 - 58	1158 EUR
Õismäe tee 79 - 59	1996 EUR
Õismäe tee 79 - 60	4302 EUR
Õismäe tee 79 - 61	1985 EUR
Õismäe tee 79 - 62	2066 EUR
Õismäe tee 79 - 63	1895 EUR
Õismäe tee 79 - 64	1590 EUR
Õismäe tee 79 - 65	1777 EUR
Õismäe tee 79 - 66	1747 EUR
Õismäe tee 79 - 67	1732 EUR
Õismäe tee 79 - 68	1709 EUR
Õismäe tee 79 - 69	1697 EUR
Õismäe tee 79 - 70	3265 EUR
Õismäe tee 79 - 71	1906 EUR
Õismäe tee 79 - 72	1864 EUR
Õismäe tee 79 - 73	1467 EUR
Õismäe tee 79 - 74	2044 EUR
Õismäe tee 79 - 75	1764 EUR
Õismäe tee 79 - 77	2840 EUR
Õismäe tee 79 - 78	1525 EUR
Õismäe tee 79 - 79	1121 EUR
Õismäe tee 79 - 80	2219 EUR
Õismäe tee 79 - 81	1963 EUR
Õismäe tee 79 - 82	1091 EUR
Õismäe tee 79 - 83	2232 EUR
Õismäe tee 79 - 84	3806 EUR
Õismäe tee 79 - 85	1162 EUR
Õismäe tee 79 - 86	2849 EUR
Õismäe tee 79 - 87	1815 EUR
Õismäe tee 79 - 88	1104 EUR
Õismäe tee 79 - 89	1943 EUR
Õismäe tee 79 - 76	419 EUR
Kokku:	314944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2025

Tallinn, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu (registrikood: 80035647) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TULPE	Juhatuse liige	18.06.2025