

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80046909

telefon: +372 56203279

e-posti aadress: siiri.kartsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2024-31.12.2024.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Suuremaid remonditöid 2024. aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 225	5 962
Nõuded ja ettemaksed	2 025	8 909
Kokku käibevarad	9 250	14 871
Kokku varad	9 250	14 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 376
Võlad ja ettemaksed	1 238	1 746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 702	4 672
Kokku lühiajalised kohustised	6 940	12 794
Kokku kohustised	6 940	12 794
Netovara		
Reservkapital	1 859	1 794
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	218	150
Aruandeaasta tulem	233	133
Kokku netovara	2 310	2 077
Kokku kohustised ja netovara	9 250	14 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 053	1 512
Kokku tulud	2 053	1 512
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-973	-453
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-943
Kokku kulud	-1 852	-1 396
Põhitegevuse tulem	201	116
Intressitulud	32	17
Aruandeaasta tulem	233	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 884	6 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-508	-456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 030	983
Kokku rahavood põhitegevusest	7 607	7 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	32	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32	17
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 376	-6 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 376	-6 337
Kokku rahavood	1 263	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 962	5 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 263	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 225	5 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 674	270	1 944
Aruandeaasta tulem		133	133
Muutused reservides	120	-120	0
31.12.2023	1 794	283	2 077
Aruandeaasta tulem		233	233
Muutused reservides	65	-65	0
31.12.2024	1 859	451	2 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 025	2 025
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 025	2 025
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533
Ostjatelt laekumata arved	2 533	2 533
Laenunõuded kü liikmetele	6 376	6 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 909	8 909

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1540 EUR
korter 2	1787 EUR
korter 3	1593 EUR
korter 4	1609 EUR
korter 5	1396 EUR
korter 6	1626 EUR
korter 7	1437 EUR
korter 8	1605 EUR
korter 9	1598 EUR
korter 10	2145 EUR
korter 11	1774 EUR
korter 12	1811 EUR
Kokku:	19921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80046909) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE MUISTE-MÄNNIK	Juhatuse liige	17.06.2025