

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 57 korteriühistu

registrikood: 80463748

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: kesk57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 756	12 641
Nõuded ja ettemaksed	14 379	14 767
Kokku käibevarad	29 135	27 408
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 354	44 875
Kokku põhivarad	36 354	44 875
Kokku varad	65 489	72 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 817	7 086
Võlad ja ettemaksed	5 026	5 113
Kokku lühiajalised kohustised	11 843	12 199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 354	44 874
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 831	10 767
Kokku pikaajalised kohustised	46 185	55 641
Kokku kohustised	58 028	67 840
Netovara		
Reservkapital	4 903	4 019
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	424	587
Aruandeaasta tulem	2 134	-163
Kokku netovara	7 461	4 443
Kokku kohustised ja netovara	65 489	72 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 802	12 835
Annetused ja toetused	1 630	0
Tulu ettevõtlusest	1 115	129
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	18 547	12 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 159	-3 996
Mitmesugused tegevuskulud	-3 775	-3 283
Tööjõukulud	-6 479	-5 850
Kokku kulud	-16 413	-13 129
Põhitegevuse tulem	2 134	-163
Aruandeaasta tulem	2 134	-163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 108	1 108		
Ostjatelt laekumata arved	1 108	1 108		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 314	6 314		
Laenunõuded	43 172	6 818	36 354	
Ettemaksed	139	139		
Tulevaste perioodide kulud	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 733	14 379	36 354	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	129	129		
Ostjatelt laekumata arved	129	129		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 426	7 426		
Laenunõuded	51 960	7 085	35 428	9 447
Ettemaksed	127	127		
Tulevaste perioodide kulud	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 642	14 767	35 428	9 447

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
21-023665-JI	6 817	6 817				EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	6 817	6 817					
Pikaajalised laenud							
21-023665-JI	36 354		34 082	2 272		EUR	30.04.2031
Pikaajalised laenud kokku	36 354		34 082	2 272			
Laenukohustised kokku	43 171	6 817	34 082	2 272			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
21-023665-JI	4 141	4 141					
intressimaksed	2 945	2 945			7,709%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 086	7 086					
Pikaajalised laenud							
21-023665-JI	35 305		26 361	8 944			
intressimaksed	9 569		9 067	502	7,709%	EUR	30.04.2031
Pikaajalised laenud kokku	44 874		35 428	9 446			
Laenukohustised kokku	51 960	7 086	35 428	9 446			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 019	4 019
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	225	225
Muud viitvõlad	225	225
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	5 026	5 026
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 354	4 354
Võlad töövõtjatele	322	322
Võlad seotud osapooltele	1	1
Maksuvõlad	218	218
Muud võlad	218	218
Muud viitvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	5 113	5 113

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 643	8 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 159	3 996
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 802	12 835

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-4 860	-4 388
Sotsiaalmaksud	-1 604	-1 448
Töötukindlustusmakse	-15	-14
Kokku tööjõukulud	-6 479	-5 850

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 000	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 krt	1470 EUR
2 krt	2280 EUR
3 krt	1513 EUR
4 krt	1879 EUR
5 krt	1511 EUR
6 krt	1515 EUR
7 krt	1391 EUR
8 krt	2367 EUR
9 krt	2408 EUR
10 krt	1438 EUR
11 krt	1328 EUR
12 krt	2005 EUR
13 krt	1424 EUR
14 krt	1998 EUR
15 krt	1381 EUR
16 krt	2206 EUR
17 krt	2193 EUR
18 krt	1070 EUR
19 krt	1540 EUR
20 krt	1664 EUR
21 krt	1927 EUR
22 krt	1265 EUR
23 krt	1897 EUR
24 krt	1746 EUR
25 krt	2038 EUR
26 krt	1709 EUR
27 krt	1719 EUR
28 krt	1378 EUR
29 krt	2228 EUR
30 krt	1352 EUR
31 krt	2088 EUR
32 krt	1538 EUR
Kokku:	55466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

Sillamäe linn, Kesk tn 57 korteriühistu (registrikood: 80463748) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	17.06.2025